



Legal Group

POLÍZAS JURÍDICAS DE ARRENDAMIENTO

La seguridad de tu patrimonio en manos de expertos !!



2024

En Legal Group, somos un grupo de abogados altamente calificados, comprometidos con nuestros clientes bajo cualquier circunstancia, nuestro despacho jurídico cuenta con la experiencia requerida para garantizar a nuestros clientes la protección de su patrimonio y demás intereses.

Poliza jurídica de arrendamiento

- Atención Personalizada.
- Recabación de documentos.
- Validación en un máximo de 24 hrs.
- Elaboración de contratos.
- Revisión de contratos por las figuras Jurídicas.
- Celebración de firma de contrato.
- Seguimiento de cumplimiento del arrendatario.
- Renovación o conclusión de contrato.

Investigación preventiva

- Sobre demandas legales y denuncias.
- Sobre demandas mercantiles.
- Investigación en Registro Publico de la Propiedad y validez de documentos.

Contratos de Arrendamiento

Nuestros contratos se realizan de manera personalizada atendiendo cada caso de acuerdo a lo que se estipula en la ley, además de estar actualizados para mantenernos a la vanguardia tanto de manera Jurídica como de manera Fiscal.

Celebración de firma

Aprobado el contrato, se agenda para firma en el lugar, fecha y hora acordados. Dicho evento será asistido por alguno de los abogados de Legal Group para dar lectura al contrato y celebrar la firma.

Seguimiento Continuo

El compromiso de Legal Group es calificar perfectamente al posible arrendatario con el fin de que éste cumpla con el pago de las rentas de manera oportuna. Legal Group se mantendrá en comunicación constante con el arrendador para reaccionar oportunamente ante cualquier incumplimiento.

Alcance de servicios

ALCANCE DE LA POLÍZA	ESENCIAL	INTEGRAL
Investigación en Buró de Crédito del Arrendatario.		✓
Investigación integral del arrendatario.	✓	✓
Generación del contrato del arrendamiento.	✓	✓
Inventario fotográfico a color (No incluye toma de fotografías).	✓	✓
Elaboración de pagarés.	✓	✓
Acompañamiento a la firma.	✓	✓
Negociación extrajudicial para cobro de rentas.	✓	✓
Recuperación legal en caso de abandono.	✓	✓
Desocupación del inmueble.	✓	✓
Acompañamiento del proceso durante toda la vigencia del arrendamiento.	✓	✓
Honorarios de los abogados.	✓	✓
Investigación del fiador.		✓
Investigación en RPP (Ciudad de México) del inmueble en garantía.		✓
Recuperación de adeudos de rentas y servicios vencidos.		✓
Boletín judicial federal o local.		✓

(*) Dentro del alcance pueden aplicar restricciones con gastos no contemplados.

Precios de polizas

RANGO DE RENTA			ESENCIAL	INTEGRAL
Hasta	-	\$ 10,000.00	\$ 4,500.00	\$ 5,300.00
\$ 10,001.00	-	\$ 15,000.00	\$ 5,700.00	\$ 6,900.00
\$ 15,001.00	-	\$ 20,000.00	\$ 6,600.00	\$ 8,200.00
\$ 20,001.00	-	\$ 25,000.00	\$ 7,750.00	\$ 9,750.00
\$ 25,001.00	-	\$ 30,000.00	\$ 8,700.00	\$ 11,100.00
\$ 30,001.00	-	\$ 35,000.00	\$ 9,450.00	\$ 12,250.00
\$ 35,001.00	-	\$ 50,000.00	\$ 12,000.00	\$ 16,000.00
\$ 50,001.00	-	\$ 100,000.00	\$ 15,000.00	\$ 23,000.00
EN ADELANTE			20 % DE LA	30 % DE LA RENTA

(*) TODOS LOS PRECIOS SE ENCUENTRAN EN MONEDA NACIONAL (MXP), Y NO INCLUYEN EL IVA.

TARIFAS VIGENTES DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Requisitos

Documentación arrendador

- Identificación oficial, en caso de ser extranjero, copia de su tarjeta de residente.
- Copia de escrituras con sellos de inscripción del registro público de la propiedad y del comercio.
- Copia de comprobante de domicilio del bien a ser arrendado.
- En caso de que el bien a ser arrendado sea comercial, proporcionar copia del certificado de uso de suelo.
- Constancia de situación fiscal
- Curp
- Comprobante donde se refleje la cta. Y datos bancarios para el deposito de rentas.

Documentación arrendatario persona física

- Identificación oficial, en caso de ser extranjero, copia de su tarjeta de residente.
- Comprobante de ingresos de los últimos 3 meses (recibos de nómina o estados de cuenta bancarios).
- Carta constancia de la empresa en que trabaja.
- Constancia de Situación Fiscal
- Curp

Documentación arrendatario persona moral

- Acta constitutiva de la empresa con sellos de inscripción de registro público de la propiedad y del comercio.
- Copia de RFC.
- Copia de poder notarial otorgado a favor del representante legal de la empresa.
- Identificación oficial del representante legal con actos de administración, en caso de ser extranjero, copia de su FM Tarjeta de residente.
- Comprobante de ingresos, 3 últimos estados financieros de la empresa y dos últimas declaraciones anuales de impuestos.

Documentación fiador

- Identificación oficial, en caso de ser extranjero, copia de su Tarjeta de residente.
- Comprobante de domicilio actual.
- Copia de escrituras con sellos de inscripción del registro público de la propiedad y del comercio, libre de gravamen.
- Copia del última boleta predial del inmueble en garantía.
- Acta de matrimonio
- Si está casado bajo régimen de sociedad conyugal es necesaria la identificación oficial del cónyuge y ambos deberán presentarse a la firma del contrato de arrendamiento.

Legal Group



Contacto

polizas@legalgroup.com.mx

Lic. Xiomara Henríquez Díez
xiomara_henriquez@legalgroup.com.mx

Cerro de la Estrella 55
Col. Campestre Churubusco
CP. 04200, CDMX

Teléfonos
55-1801-7790



www.legalgroup.com.mx