

GUÍA PARA SACAR TU DINERO AHORRADO

MEJORAVIT



¡Gracias por tu continuo interés en activar tu crédito **Mejoravit** con nuestro apoyo!

Estamos emocionados de ayudarte a dar el siguiente paso para que puedas disponer de ese recurso que, por derecho, ya te pertenece.

Entendemos que cuentas con ahorros y quizás tienes planes o situaciones específicas que resolver. Con nuestra asesoría, este crédito **Mejoravit** se convierte en una herramienta flexible para que utilices esos fondos de la manera que mejor te apoye en tus metas actuales.

Queremos que sientas la confianza y la ilusión de poder acceder a este valioso recurso para transformar tu situación.

Para iniciar tu proceso y que puedas avanzar hacia la obtención de estos fondos, te pedimos amablemente que prepares los siguientes documentos iniciales:

Por favor, imprime estos documentos **A COLOR**
llenarlos con tu **PUÑO Y LETRA**.



Para la **Carta de veracidad** de la información debes agregar a mano en donde dice:

Breve descripción de la mejora a realizar:

Aplanado de paredes

Colocación de loseta en todas las áreas de la casa

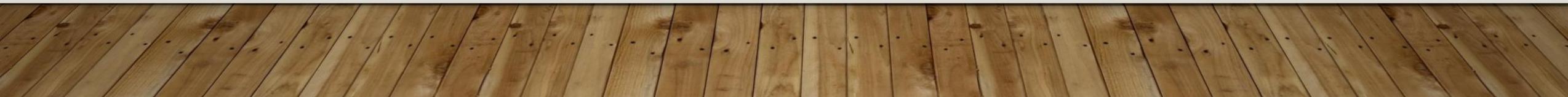
Pintura en toda la casa interior y exterior

Calentador solar

Tinaco

Puertas de madera en recámaras cocina y baños

Por favor, imprime estos documentos A COLOR
llenarlos con tu PUÑO Y LETRA





CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD
"Mejoravit solo para ti"

_____ de _____ de _____ 20____
Localidad o ciudad donde se ubica la vivienda día mes año

Por medio de la presente, bajo protesta de decir verdad manifiesto que:

- I. Cumplir con los requisitos establecidos por el INFONAVIT para poder acceder al financiamiento del producto **"MEJORAVIT SOLO PARA TI"**, los cuales me fueron informados y explicados previo a la firma de este documento.
- II. La vivienda en la cual se realizarán las reparaciones, ampliaciones o mejoras es el inmueble que habito y que es: (i) de mi propiedad o bien (ii) propiedad de mi cónyuge o concubino, o (iii) propiedad de algún familiar consanguíneo hasta el segundo grado o bien (iv) propiedad de un familiar por afinidad hasta el segundo grado limitado de forma ascendente a suegros, así mismo, en el caso de tener la posesión de la vivienda a partir del arrendamiento de esta, cuento con contrato vigente y con las facturas del pago de renta que cumplan con los requisitos fiscales exigibles, y que el plazo de vigencia de dicho contrato es de al menos un año contado a partir de la fecha de formalización del crédito que el INFONAVIT, o (v) detento la legítima tenencia de la vivienda, lo cual he acreditado al INFONAVIT previo al otorgamiento del crédito y que dichos documentos son verdaderos. Los documentos para acreditar la legítima tenencia están disponibles para consulta en el portal institucional www.infonavit.org.mx.
- III. Por medio de la presente me obligo a:
 - i. Destinar los recursos que obtenga del crédito que el INFONAVIT me otorgue, única y exclusivamente para la reparación, ampliación y mejoramiento de la vivienda sin que implique su afectación estructural que habito, y en caso de que así lo haya solicitado, para destinarlo a la regularización de la propiedad de la vivienda, siempre que esta se encuentre a mi nombre;
 - ii. Realizar puntual y de forma completa todos los pagos que el INFONAVIT me señale hasta la liquidación del crédito que el INFONAVIT me otorgue;
 - iii. A fin de brindar debido cumplimiento a la Ley del Infonavit, me obligo a cargar a través de las herramientas que el INFONAVIT ponga a mi disposición, la evidencia que acredite la reparación, ampliación o mejora realizada. Asimismo, comprendo que el INFONAVIT se reserva la facultad de llevar a cabo en cualquier momento, verificaciones o inspecciones a la vivienda a fin de constatar la aplicación de los recursos en los términos que se acuerden en el Contrato de Crédito respectivo.

CRED.1037.00/05

Infonavit/Infonavit

- IV. Con el fin de que el INFONAVIT vigile que los recursos se destinen al fin para el que fueron concedidos, manifiesto que los mismos serán utilizados de la siguiente manera:

Describe brevemente la mejora o remodelación a realizar:

- V. A la fecha de firma del contrato no estoy tramitando jubilación o pensión ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, no estoy tramitando la determinación de alguna incapacidad ante el Instituto Mexicano del Seguro Social y tampoco estoy tramitando ante la administradora de fondos el retiro correspondiente, la devolución parcial o total del saldo de la cuenta individual del Sistema de Ahorro para el Retiro.
- VI. La información que he proporcionado al INFONAVIT, así como las declaraciones contenidas en este documento son ciertas, correctas, exactas y verdaderas.
- VII. Tengo conocimiento y comprendo el contenido del artículo 58 de la Ley del Infonavit, el cual señala que **"Se reputará como fraude y se sancionará como tal, en los términos del Código Penal Federal, el obtener los créditos o recibir los depósitos a que esta Ley se refiere, sin tener derecho a ello, mediante engaño, simulación o sustitución de persona"**.

Protesto lo necesario

Nombre y firma de la Persona Trabajadora Derechohabiente

N.S.S.: _____

CRED.1037.00/05

Infonavit/Infonavit

En el documento de **Presupuesto** debes agregar a mano en donde dice:

Describe brevemente la mejora a realizar:

Aplanado de paredes

Colocación de loseta en todas las áreas de la casa

Pintura en toda la casa interior y exterior

Calentador solar

Tinaco

Puertas de madera en recámaras cocina y baños

Por favor, imprime estos documentos A COLOR
llenarlos con tu PUÑO Y LETRA



PRESUPUESTO DE MEJORAMIENTO

DATOS GENERALES:

Nombre de la persona Derechohabiente: _____

Número de Seguridad Social: _____

Dirección donde se realizará la mejora: _____

BREVE DESCRIPCIÓN DE LA MEJORA A REALIZAR:

PRESUPUESTO ESTIMADO

\$

Fecha y Firma de la persona Derechohabiente

En el documento de **Solicitud de inscripción**

Por favor, imprime estos documentos A COLOR
llenarlos con tu PUÑO Y LETRA.

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO

"Mejoravit solo para ti"



I. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA O EL DERECHOHABIENTE

Nombre de identificación (solo para) _____ DNI# _____

APLLEDO PATERNO _____ APLLEDO MATERNO _____

Nombre (s) _____

TIPO DE IDENTIFICACIÓN _____ SOCIEDAD DE IDENTIFICACIÓN _____ FORMA VALIDA DE IDENTIFICACIÓN (personales)

TELÉFONO: CASA _____ NUMERO _____ CELULAR _____ NUMERO _____ CÉLULAR M P

CORREO ELECTRÓNICO _____

ESTADO CIVIL: SOLTERO (a) CASADO (a) INTERMEDIACIONAL DEL MATRIMONIO SEPARACIÓN DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL

II. DATOS DE LA EMPRESA EN LA QUE LABORA LA O EL DERECHOHABIENTE

Nombre de la EMPRESA PÚBLICA _____ Nombre de la EMPRESA PRIVADA (solo para) _____

TELÉFONO DE LA EMPRESA CON SU DERECHOHABIENTE: CASA _____ NUMERO _____ CELULAR _____ NUMERO _____

III. DATOS DE LA VIVIENDA A MEJORAR

LA VIVIENDA PARA MEJORAR ES: PROPIA CONYUGAL O CONCOMITANTE FIANZA

CALLE _____

No. DEL _____ No. DEL _____ LOTE _____ No. DEL _____ LOCALIDAD Y PERIURBANIZACIÓN _____

CERREJAS _____ MUNICIPIO O BLOQUES _____ CÓDIGO POSTAL _____

IV. DATOS DEL CRÉDITO

DESTINO DEL CRÉDITO: Reparación, ampliación o mejoramiento a la vivienda ubicada en: _____

TIPO DE CRÉDITO: ORDINARIO _____

MONTOS DE CRÉDITO SOLICITADO: \$ _____

PLAZO SOLICITADO: _____ años (máximo 10 años)

4.1. DESTINO DE LOS RECURSOS

• Si usted decide el _____ % (máximo 30% del monto de crédito otorgado) para el pago de "tasas" de la vivienda a su nombre, presentará prima constituida emitida por el Portero Público a cargo del trámite de Titulación.

• CUANTOS CLAVES DE LA VIVIENDA A LA QUE SE VA REALIZAR EL PAGO: _____

• El porcentaje restante será únicamente destinado para la adquisición de productos para la reparación, ampliación o mejora de la vivienda que habita en la cuenta que está a su nombre**

• CUANTOS CLAVES DE LA QUE SE VA REALIZAR EL PAGO: _____

** La cuenta CLAVE será destinada y utilizada a nombre de la o el titular del crédito.

SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE CRÉDITO

"Mejoravit solo para ti"



II. REFERENCIAS FAMILIARES DE LA O EL DERECHOHABIENTE / DATOS QUE SERÁN VALIDADOS

APLLEDO PATERNO _____	APLLEDO MATERNO _____
APLLEDO MATERNO _____	APLLEDO MATERNO _____
Nombre (s) _____	Nombre (s) _____
TELÉFONO: CASA _____ NUMERO _____	TELÉFONO: CASA _____ NUMERO _____
CÉLULAR _____ NUMERO _____	CÉLULAR _____ NUMERO _____

III. BENEFICIARIO EN CASO DE FALLECIMIENTO DEL TITULAR

PARIENTES _____

APLLEDO PATERNO _____ APLLEDO MATERNO _____

Nombre (s) _____

Nota: No puede ser el nombre de la o el Derechohabiente de la o el titular CIEBI.

V. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR DE VENTAS ANEXADO

Contestar solo en caso de haber sido anexado por un promotor externo.

Nombre de PROMOTOR _____

APLLEDO PATERNO _____ APLLEDO MATERNO _____

Nombre (s) _____

TELÉFONO: CASA _____ NUMERO _____

Nombre de ENTIDAD AUTORIZADA POR INFONAVIT _____

(propiedad de Infonavit S.A.)

Manifiesto que todos los datos proporcionados son verdaderos, con pleno conocimiento del artículo 58 de la Ley del Infonavit que a la letra dice "Se reputará como fraude y se sancionará como tal, en los términos del Código Penal Federal, el obtener los créditos o recibir los depósitos a que esta Ley se refiere, sin tener derecho a ello, mediante engaño, simulación o sustitución de personas".

Ciudad de _____ a _____ de _____ de 20_____

Firma de la o el Derechohabiente

En el Infonavit todos los trámites son gratuitos.

Para cualquier duda o aclaración favor de contactarnos a través de Infonavit al teléfono 01 (011) 6610 (CIEBI) o al 600 000 3800 para el interior de la República, o en cualquiera de nuestras oficinas.

UNA VEZ QUE LOS TENGAS LISTOS Y FIRMADOS, ESCANÉALOS (ASEGURÁNDOTE DE QUE ESTÉN LEGIBLES) Y GUÁRDALOS EN **UN SOLO ARCHIVO PDF.**

Enviar ese archivo a Brenda Romero

linea4toluca1@mhproyectos.com.mx

**INE + ACTA DE NACIMIENTO + CURP +
CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL +
COMPROBANTE DE DOMICILIO**
ESCANÉALOS (ASEGURÁNDOSE DE QUE ESTÉN LEGIBLES)
Y GUÁRDALOS EN **UN SOLO ARCHIVO PDF.**

Enviar ese archivo a Brenda Romero

linea4toluca1@mhproyectos.com.mx

ESTAMOS LISTOS PARA GUIARTE EN CADA PASO.
SI TIENES CUALQUIER CONSULTA,
NO DUDES EN CONTACTARNOS.

**¡QUEREMOS AYUDARTE A QUE ESTE
RECURSO TRABAJE PARA TI!**

¿Estás listo?