



Proyecto de vivienda INVI

AV. AZCAPOTZALCO 81

PROGRAMA DE VIVIENDA EN CONJUNTO DEL INVI

Su objetivo ayudar a las familias de la CDMX con menos recursos a tener un hogar propio y digno. Consiste en créditos para la construcción de edificios de departamentos.

Los créditos no generan intereses, lo que hace que las mensualidades sean muy bajas.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicado en Av. Azcapotzalco, numero 81, colonia San Álvaro, Azcapotzalco, Ciudad de México.

Edificio con 24 departamentos.

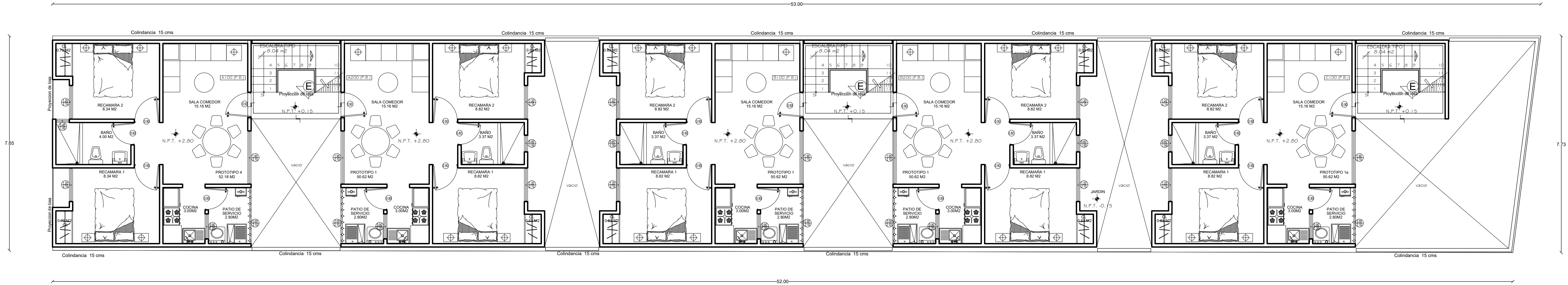
A una cuadra de colonia Clavería, una de las mejores colonias de la Alcaldía Azcapotzalco.



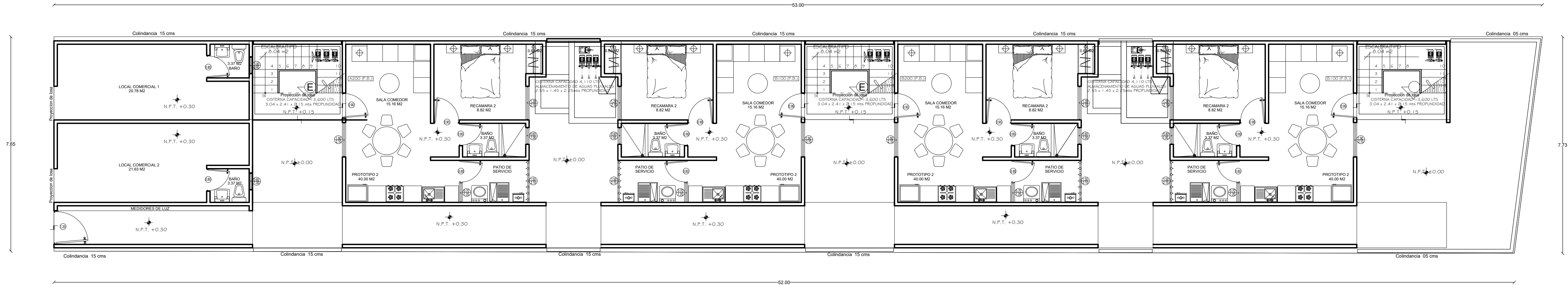
NUESTRA ASOCIACIÓN

En “Logrando Casa, A. C.” Nos especializamos en la gestión y acompañamiento estratégico de proyectos de vivienda bajo el esquema del INVI. Con un enfoque basado en la transparencia, el profesionalismo y el desarrollo comunitario, brindamos asesoría técnica y financiera para que el acceso a una vivienda digna, segura y propia deje de ser un ideal y se convierta en una realidad alcanzable para todos.

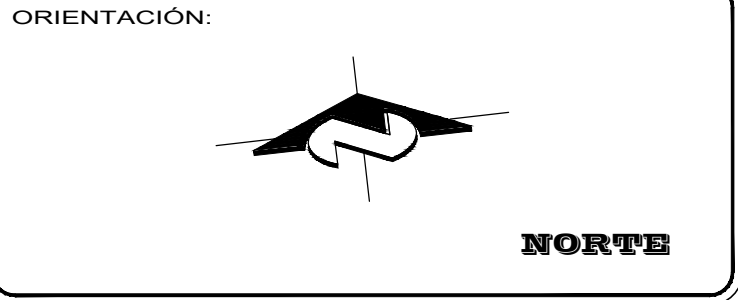




PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



NOTAS GENERALES:

- 1.- POR NINGÚN MOTIVO SE DEBERÁ MODIFICAR LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA.
- 2.- ESTE PLANO DEBERÁ SER USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- 3.- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- 4.- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHEARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO EN CAMPO.
- 5.- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO Y LAS COTAS SE RESPECTARÁN ESTAS ÚLTIMAS.

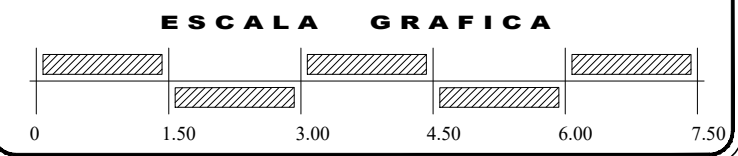
SIMBOLOGÍA

- INDICA NIVEL DE PISO
- TERMINADO EN PLANTA
- INDICA NIVEL DE PISO
- TERMINADO EN FACHADAS Y CORTES
- 0.00 INDICA COTA
- INDICA CAMBIO DE PISO
- INDICA EXTINTOR

SUPERFICIE DEL TERRENO	De acuerdo a Escrituras	392.00 m2
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)		281.90 m2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL		281.90 m2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL		281.90 m2
SUPERFICIE TERCER NIVEL		281.90 m2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL		281.90 m2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL		281.90 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		1,691.40 m2
SUPERFICIE AREA LIBRE		110.10 m2
PORCENTAJE DE AREA LIBRE		28.02 %

TABLA DE PROTOTIPOS		
PROTOTIPO	No de VIVIENDAS	ÁREA
1	25	50.62 m2
2	4	40.00 m2
Local 1	1	20.78 m2
Local 2	1	21.63 m2

NUMERO DE NIVELES	6
NUMERO DE VIVIENDAS ACTUALES	29
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	2
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	16.30 m



PROYECTO
" AV. AZCAPOZALCO N° 81 "



LUBICACIÓN:
Av. Azcapotzalco N. 81
Col. San Alvaro, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México

PROYECTISTA:	Erick Andrete Sánchez	COTAR:	METROS
PROYECTO:	Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera	ESCALA:	1:75
ELABORAR:	Arq. Rene de la Cruz	FECHA:	Mayo de 2026
DISEÑO:	Ing. Sador Fernández Calderón D.R.O. 2006	NÚMERO DE REVISIÓN:	CASE
PLANO:	ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA Y TIPO	NOTA DE REVISIÓN:	AR-01



FACHADA

FACHADA

ORIENTACIÓN:

NORTE

LOCALIZACIÓN:

NOTAS GENERALES:

- 1.- POR NINGÚN MOTIVO SE DEBERÁ MODIFICAR LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA.
- 2.- ESTE PLANO DEBERÁ SER USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- 3.- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- 4.- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHEARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO EN CAMPO.
- 5.- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO Y LAS COTAS SE RESPETARÁN ESTAS ÚLTIMAS.

S I M B O L O G I A

- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO EN PLANTA
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO EN FACHADAS Y CORTES
- 0.00 INDICA COTA
- INDICA CAMBIO DE PISO
- EXTINTOR

SUPERFICIE DEL TERRENO De acuerdo a Escrituras	392.00 m2
SUPERFICIE DE CONTACTO (P.B.)	281.90 m2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	281.90 m2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	281.90 m2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	281.90 m2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	281.90 m2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	281.90 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	1,691.40 m2
SUPERFICIE AREA LIBRE	110.10 m2
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	28.02 %

TABLA DE PROTOTIPOS		
PROTOTIPO	No DE VIVIENDAS	ÁREA
1	25	50.62 m2
2	4	40.00 m2
Local 1	1	20.78 m2
Local 2	1	21.63 m2

NUMERO DE NIVELES	6
NUMERO DE VIVIENDAS ACTUALES	29
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	2
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	16.30 m

ESCALA GRAFICA

PROYECTO

" AV. AZCAPOZALCO N° 81 "

flores niño de rivera arquitectos

REPRESENTANTE LEGAL: Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera

UBICACIÓN:

Av. Azcapozalco N. 81
Col. San Alvaro , Alcaldía Azcapozalco, Ciudad de México

PROYECTANTE	Erick Andrete Sánchez		COTAR	METROS	
PROYECTISTA	Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera		ESCALA	1:75	
ELABORÓ	Arq. Rene de la Cruz		FECHA	Mayo de 2026	
D.R.O.	Ing. Sador Fernández Calderón D.R.O. 2006		NÚMERO DE REVISIÓN	CÓDIGO	
PLANO	ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA Y TIPO		(VDF-D-249)	AR-02	