



Proyecto de vivienda INVI

FOOT BALL 171

PROGRAMA DE VIVIENDA EN CONJUNTO DEL INVI

Su objetivo ayudar a las familias de la CDMX con menos recursos a tener un hogar propio y digno. Consiste en créditos para la construcción de edificios de departamentos.

Los créditos no generan intereses, lo que hace que las mensualidades sean muy bajas.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Calle Foot Ball, número 171, Col. Country Club Churubusco, Coyoacán, C.P. 04210.

Edificio con 11 departamentos.

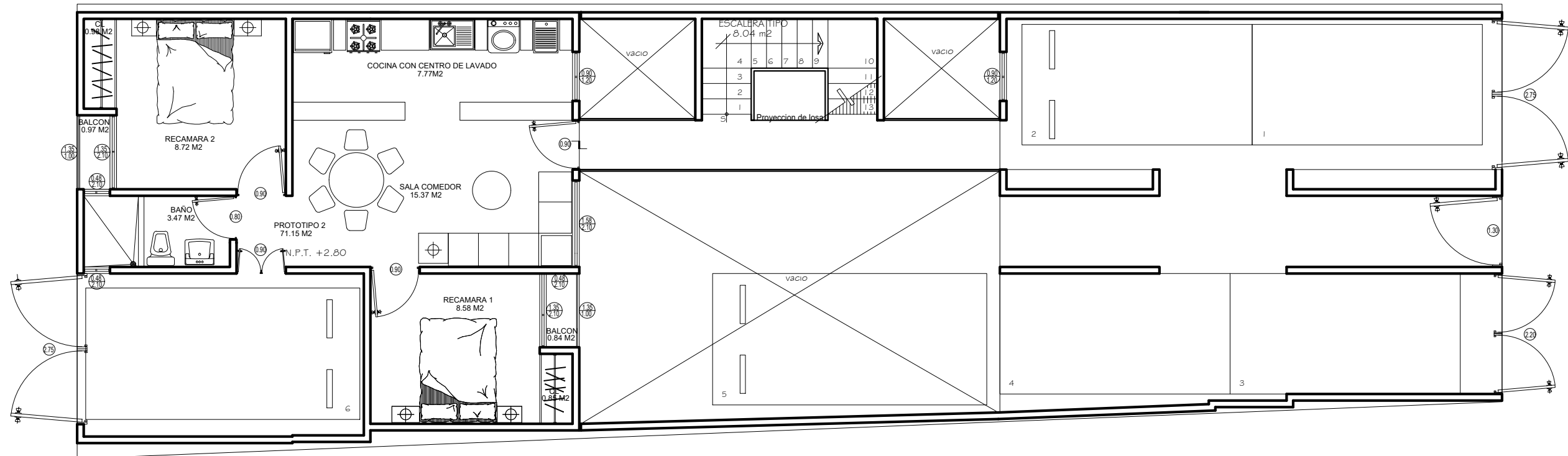
Ubicado en medio del Club de Golf de la Ciudad de México y Estudios Churubusco. Con control de acceso con seguridad privada.



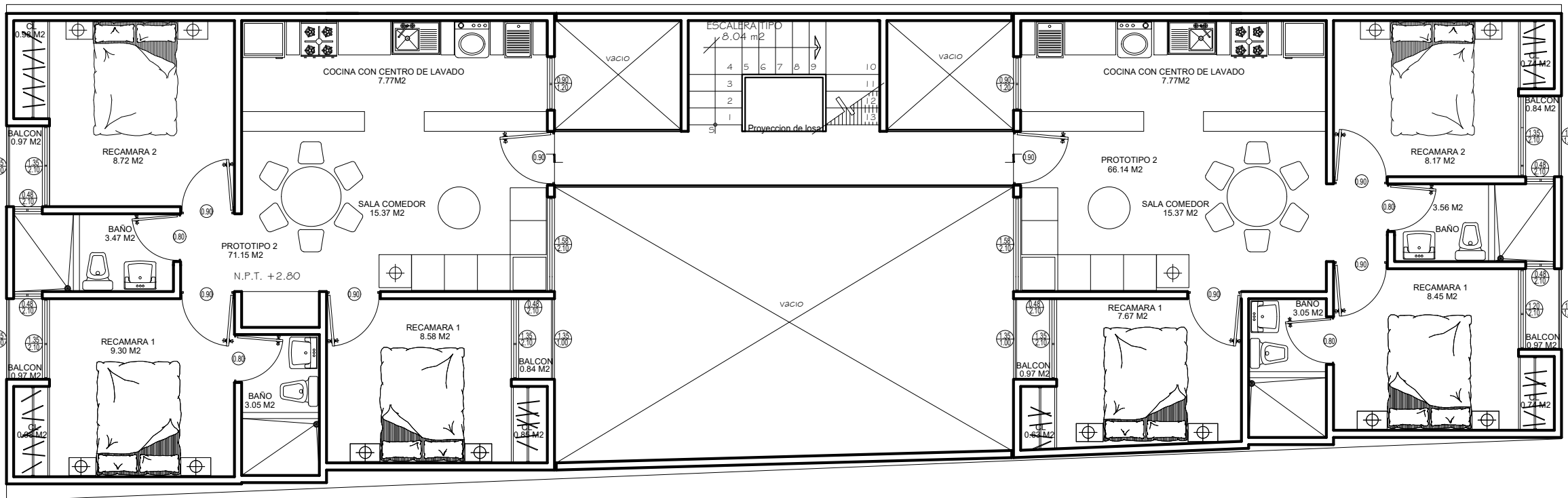
NUESTRA ASOCIACIÓN

En “Logrando Casa, A. C.” Nos especializamos en la gestión y acompañamiento estratégico de proyectos de vivienda bajo el esquema del INVI. Con un enfoque basado en la transparencia, el profesionalismo y el desarrollo comunitario, brindamos asesoría técnica y financiera para que el acceso a una vivienda digna, segura y propia deje de ser un ideal y se convierta en una realidad alcanzable para todos.

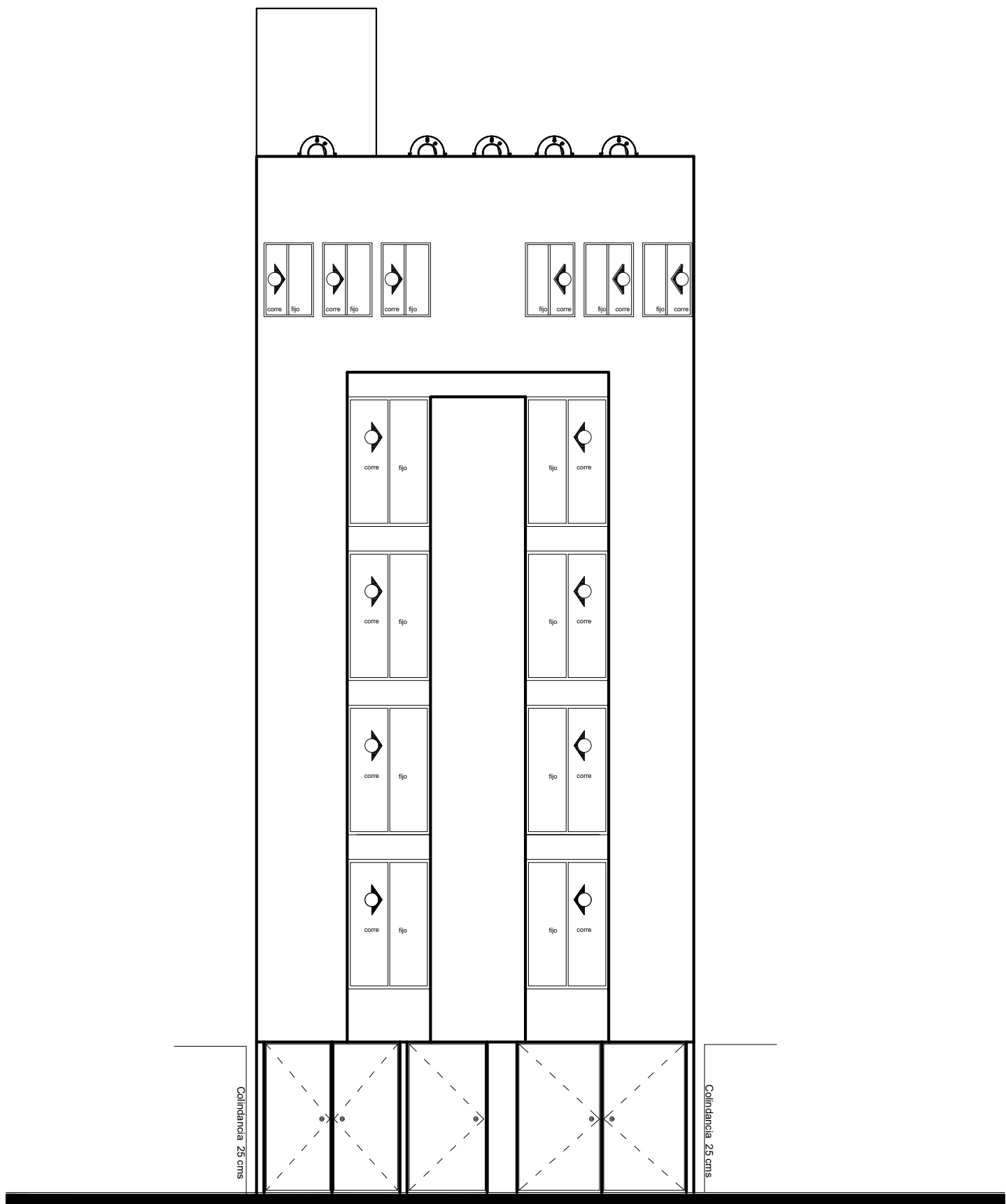




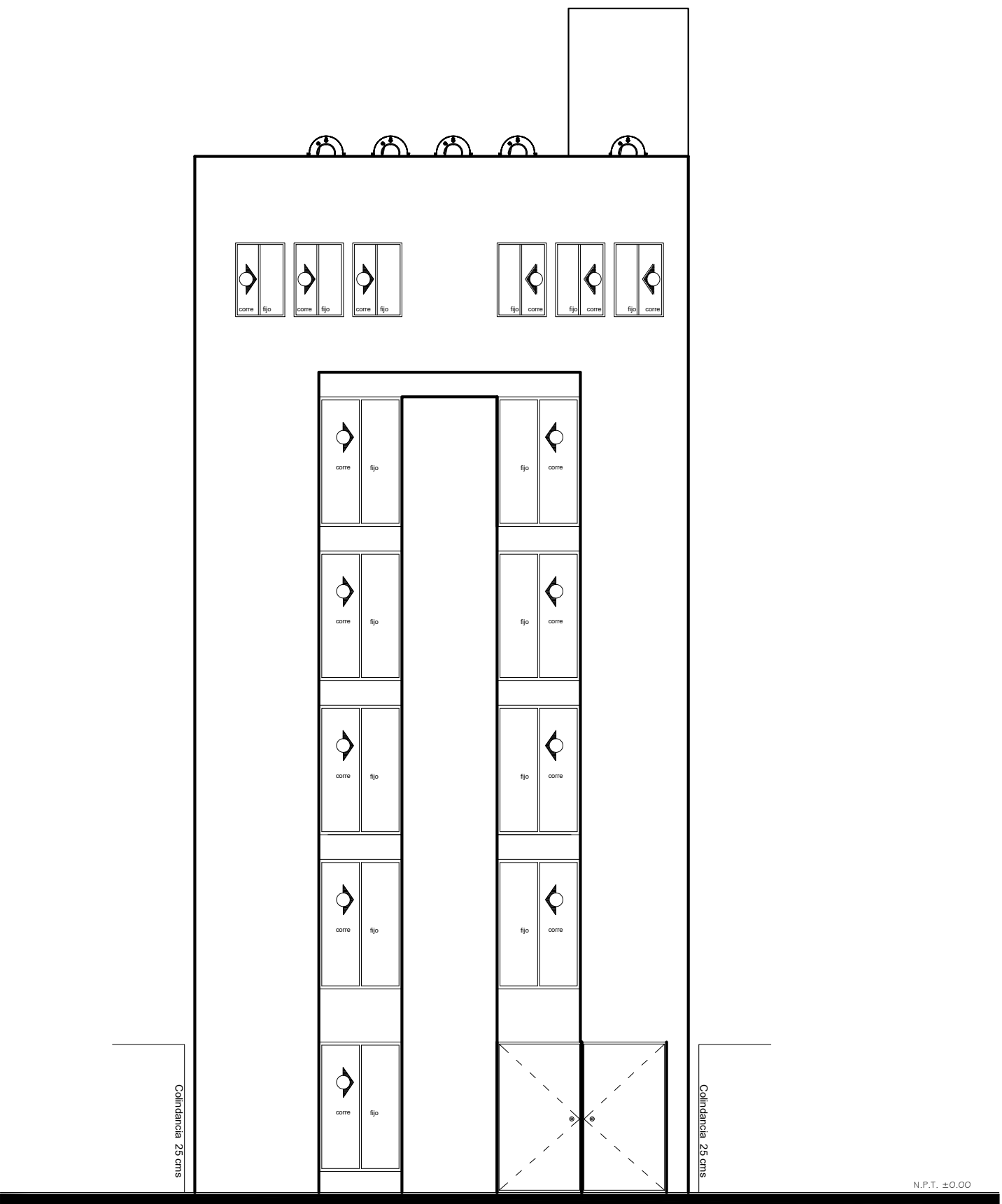
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



FACHADA



FACHADA POSTERIOR

ORIENTACIÓN:

NORTE

LOCALIZACIÓN:

NOTAS GENERALES:

- 1.- POR NINGÚN MOTIVO SE DEBERÁ MODIFICAR LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO CON LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROYECTISTA.
- 2.- ESTE PLANO DEBERÁ SER USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO. ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- 3.- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- 4.- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHEARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO EN CAMPO.
- 5.- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO Y LAS COTAS SE RESPETARÁN ESTAS ÚLTIMAS.

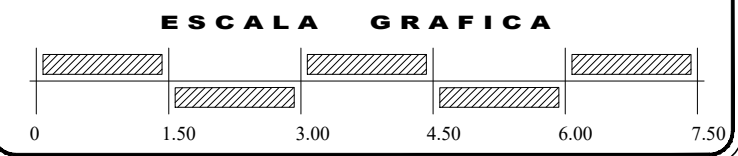
S I M B O L O G I A

- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO EN PLANTA
- INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO EN FACHADAS Y CORTES
- 0.00 INDICA COTA
- INDICA CAMBIO DE PISO
- EXTINTOR

SUPERFICIE DEL TERRENO De acuerdo a Escrituras	250.00 m2
SUPERFICIE LEVANTAMIENTO	205.67 m2
SUPERFICIE DE DESPLANTE	151.53 m2
SUPERFICIE PRIMER NIVEL	151.53 m2
SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL	151.53 m2
SUPERFICIE TERCER NIVEL	151.53 m2
SUPERFICIE CUARTO NIVEL	151.53 m2
SUPERFICIE QUINTO NIVEL	151.53 m2
SUPERFICIE SEXTO NIVEL	151.53 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	908.10 m2
SUPERFICIE AREA LIBRE	54.32 m2
PORCENTAJE DE AREA LIBRE	26.41 %

TABLA DE PROTOTIPOS		
PROTOTIPO	No DE VIVIENDAS	ÁREA
1	6	71.15 m2
2	5	66.14 m2

NUMERO DE NIVELES	6
NUMERO DE VIVIENDAS ACTUALES	11
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	6
ALTURA MAX. SOBRE BANQUETA	16.80 m



PROYECTO
" foot ball 169 "

 **flores niño de rivera arquitectos**
REPRESENTANTE LEGAL: Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera

UBICACIÓN: Calle Foot ball N. 169
Col. Churubusco Country Club, Alcaldía Coyoacán, CDMX. C.P. 04220

PROYECTANTE: Erick Andrete	COTAR: METROS
PROYECTISTA: Dr. en Arq. Enrique Flores Niño de Rivera	ESCALA: 1:75
ELABORÓ: Arq. Rene de la Cruz	FECHA: Mayo de 2026
DISEÑÓ: Ing. Sador Fernández Calderón, D.R.O. 2006	NÚMERO DE REGISTRO: C/AR
PLANO: ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA Y TIPO	NO. DE REGISTRO: (MOD-249) AR-01