



Dear Residents,

⚠ PLEASE READ CAREFULLY – SAFETY NOTICE

Phase 2 of the re-roofing construction will begin on **Thursday, January 22, 2026**. This phase will impact the **South Tower**, specifically the following units:

111, 113, 115, 211, 213, 215, 311, 313, and 315

Required Measures – Affected Units

- Please **remove or securely cover all furniture and plants** on balconies.
- **Balconies and terraces must NOT be used** during this phase.
- **Pets may NOT be left on balconies** at any time.

Additional Requirements – Units 311, 313, and 315

- Due to possible vibrations from construction, residents must **remove all wall-hung items**, including pictures and decorations, to prevent potential damage.

Roofing Material Loading & Noise Notice

- **Thursday, January 22:** The roofing company will begin **loading construction materials on site**.
- **Friday, January 23 at 4:00 AM:** Roofing materials will be **lifted through the roof using trucks and heavy machinery**.
⚠ Significant noise from trucks and machinery is expected, particularly affecting **Units 115, 215, and 315**, as well as the surrounding areas.

Pet Walk & Restricted Areas

- The **pet walk area will be CLOSED**.
- **Transit through the construction area is strictly PROHIBITED**.
- **Do NOT use the south-side gate from Collins Avenue** to enter the building.
- **Do NOT use the south-side walking stairs from the plaza level to the pet walk**.
- **Do NOT walk pets through the construction area** at any time.

Parking & Gate Access

- Some parking spaces on the **west side will be impacted**.
- The **west gate will be CLOSED until further notice**.
- Vehicles parked on the west side must **enter and exit exclusively through the east gate**, using the passage beneath the garage next to the **North Tower elevator**.
- Residents are encouraged to use a **car cover** to protect vehicles from construction dust (optional and at resident expense).

Pool, Spa & Fountain

- The **water fountain in front of the building**, as well as the **spa/jacuzzi and pool**, will be **CLOSED Monday through Friday** during the demolition phase, which is expected to last approximately **two (2) weeks**.

Thank you for your cooperation as we work to ensure everyone's safety during this important improvement project

Estimados Residentes,

POR FAVOR LEA CON ATENCIÓN – AVISO DE SEGURIDAD

La Fase 2 de la construcción del re-techo comenzará el **jueves 22 de enero de 2026**. Esta fase afectará la **Torre Sur**, específicamente las siguientes unidades:

111, 113, 115, 211, 213, 215, 311, 313 y 315

Medidas Requeridas – Unidades Afectadas

- Por favor, **retire o cubra de manera segura todos los muebles y plantas** en los balcones.
- **No se deben usar los balcones ni terrazas** durante esta fase.
- **No se deben dejar mascotas en los balcones** en ningún momento.

Requisitos Adicionales – Unidades 311, 313 y 315

- Debido a posibles vibraciones por la construcción, los residentes deben **retirar todos los objetos colgados en la pared**, incluyendo cuadros y decoraciones, para evitar posibles daños.

Carga de Materiales y Aviso de Ruido

- **Jueves, 22 de enero:** La empresa de techado comenzará a **cargar los materiales de construcción en el sitio**.
- **Viernes, 23 de enero a las 4:00 AM:** Los materiales de techo serán **elevados a través del techo utilizando camiones y maquinaria pesada**.
 Se espera **ruido significativo de camiones y maquinaria**, particularmente afectando las **unidades 115, 215 y 315**, así como las áreas circundantes.

Área de Paseo de Mascotas & Áreas Restringidas

- El área de paseo de mascotas estará **CERRADA**.
- El tránsito a través del área de construcción está estrictamente **PROHIBIDO**.
- No utilice la puerta del lado sur desde **Collins Avenue** para entrar al edificio.
- No utilice las escaleras del lado sur desde el nivel de la plaza hacia el paseo de mascotas.
- No pasee mascotas a través del área de construcción en ningún momento.

Estacionamiento & Acceso a Puertas

- Algunos espacios de estacionamiento en el **lado oeste se verán afectados**.
- La **puerta oeste** estará **CERRADA** hasta nuevo aviso.
- Los vehículos estacionados en el lado oeste deben **entrar y salir exclusivamente por la puerta este**, usando el pasaje debajo del garaje junto al **ascensor de la Torre Norte**.
- Se recomienda a los residentes **usar una cubierta para automóviles** para proteger los vehículos del polvo de la construcción (opcional y a cargo del residente).

Piscina, Spa & Fuente

- La **fuentes de agua frente al edificio**, así como el **spa/jacuzzi y la piscina**, estarán **CERRADOS de lunes a viernes** durante la fase de demolición, la cual se espera que dure aproximadamente **dos (2) semanas**.

Thank you for your cooperation as we work to ensure everyone's safety during this important improvement project.

Angel Del Guercio, Ivete Pasini, and Thomas Hudson - Board of Directors



Steven Morales - Property Manager - Miami Powerhouse Management
1000 Fifth Street Suite 208 Miami Beach, Florida 33139
Phone 305-602-0244 Steven@MiamiPHM.com