



⚠ IMPORTANT SAFETY NOTICE – RE-ROOFING PROJECT

ENGLISH (pages 1-2) SPANISH (pages 2-3)

Dear Residents,

We would like to inform you that the **re-roofing project will begin on Monday, October 6, 2025**. Work will take place **Monday through Friday, from 8:00 AM to 6:00 PM**.

To ensure everyone's safety and allow the project to be completed smoothly, please review the following carefully:

- The roof on **4th floor of the South and North Towers facing Collins Avenue will be closed**.
- The **roof/gazebo area between the 5th floor and rooftop of both towers will be closed**.
- **Access is strictly prohibited** in these areas, which are for construction personnel only.

Impacted Units – South Tower: 111, 113, 115, 211, 213, 215, 311, 313, 315

Impacted Units – North Tower: 101, 103, 105, 107, 201, 202, 205, 207, 301, 302, 305, 307, 406

Additional requirements:

- All **balcony furniture and plants must be removed**.
- **Pets must never be left on balconies**.
- **Balconies in the South and North Towers may not be used during the construction period**.

 **Effective immediately: balcony access in the affected areas is strictly prohibited until the project is completed.**

Your cooperation is critical. These measures are in place to protect residents and workers. Please note that the **administration and contractors cannot be held responsible for any incidents caused by non-compliance.**

Thank you for your attention, understanding, and support as we carry out this important safety and improvement project for our community. For additional information please visit our webpage <https://surfsidepalmscondo.com/re-roofing-pre-project-1>

AVISO IMPORTANTE DE SEGURIDAD – PROYECTO DE REEMPLAZO DE TECHO

Estimados Residentes,

Les informamos que el **proyecto de reemplazo de techo comenzará el lunes 6 de octubre de 2025**. Los trabajos se realizarán **de lunes a viernes, de 8:00 AM a 6:00 PM**.

Para garantizar la seguridad de todos y permitir que el proyecto se complete sin contratiempos, por favor lean con atención lo siguiente:

- El **4.º piso de las Torres Sur y Norte que da hacia la Avenida Collins permanecerá cerrado.**
- El **área de techo/pérgola entre el 5.º piso y la azotea de ambas torres estará restringida.**
- **El acceso está estrictamente prohibido** en estas áreas, que son únicamente para el personal de construcción.

Unidades afectadas – Torre Sur: 111, 113, 115, 211, 213, 215, 311, 313, 315

Unidades afectadas – Torre Norte: 101, 103, 105, 107, 201, 202, 205, 207, 301, 302, 305, 307, 406

Requisitos adicionales:

- Se deben **retirar todos los muebles y plantas de los balcones.**
- **No se deben dejar mascotas en los balcones en ningún momento.**

- **No se podrán usar los balcones de las Torres Sur y Norte durante el período de construcción.**

🚫 A partir de este aviso: el acceso a los balcones en las áreas afectadas queda estrictamente prohibido hasta que finalicen los trabajos.

Su cooperación es fundamental. Estas medidas están destinadas a proteger a los residentes y trabajadores. Tengan en cuenta que la **administración y los contratistas no serán responsables por incidentes causados por el incumplimiento de estas instrucciones.**

Gracias por su atención, comprensión y apoyo mientras llevamos a cabo este importante proyecto de seguridad y mejora para nuestra comunidad. Para mas informaciones visitar nuestra pagina web <https://surfsidepalmscondo.com/re-roofing-pre-project-1>

Atentamente,

Angel Del Guercio, Ivete Pasini, and Thomas Hudson - Board of Directors



Steven Morales - Property Manager - Miami Powerhouse Management
1000 Fifth Street Suite 208 Miami Beach, Florida 33139
Phone 305-602-0244 Steven@MiamiPHM.com