



Surfside Palms Condo Association

Dear Homeowners,

We would like to inform you that a **termite treatment** will be conducted on **Tuesday, October 21, 2025**, by a **licensed and insured company**, between **11:00 a.m. and 5:00 p.m.**

Treatment Areas:

- Four (4) gazebos located on the 4th floor facing Collins Avenue
- Four (4) gazebos situated between the 5th floor and roof level
- Two (2) gazebos positioned above the elevator machine rooms at the roof level

Impacted Units:

- **South Tower:** 111, 113, 115, 211, 213, 215, 311, 313, 315
- **North Tower:** 101, 103, 105, 107, 201, 202, 205, 207, 301, 302, 305, 307, 406

Resident Requirements:

- Remove all plants from balconies
- Do not leave pets on balconies during treatment
- Do not use your balconies during treatment hours

Safety Information:

- Treated areas will be **restricted**; residents, visitors, and pets **will not be allowed access** while work is being performed
- If you need to walk your pets, please do so **before 11:00 a.m. or after 6:00 p.m.**
- The **pool and jacuzzi** will be covered and closed for the duration of the treatment

The products used are **approved and safe** when applied properly by licensed professionals; however, restricting access ensures everyone's safety and allows the work to be completed efficiently.

Thank you for your **cooperation and understanding** as we continue to protect and maintain our building.

Estimados Residentes:

Les informamos que se realizará un **tratamiento contra termitas** el **martes, 21 de octubre de 2025**, por una **empresa con licencia y asegurada**, entre las **11:00 a.m. y las 5:00 p.m.**

Áreas de Tratamiento:

- Cuatro (4) pérgolas ubicadas en el 4.º piso frente a la Avenida Collins
- Cuatro (4) pérgolas situadas entre el 5.º piso y el nivel del techo
- Dos (2) pérgolas ubicadas sobre los cuartos de máquinas de los ascensores, en el nivel del techo

Unidades Impactadas:

- **Torre Sur:** 111, 113, 115, 211, 213, 215, 311, 313, 315
- **Torre Norte:** 101, 103, 105, 107, 201, 202, 205, 207, 301, 302, 305, 307, 406

Requisitos para los Residentes:

- Retirar todas las plantas de los balcones
- No dejar mascotas en los balcones durante el tratamiento
- No usar los balcones durante las horas del tratamiento

Información de Seguridad:

- Las áreas tratadas estarán **restringidas**; no se permitirá el acceso a residentes, visitantes ni mascotas mientras se realicen los trabajos
- Para pasear mascotas, háganlo **antes de las 11:00 a.m. o después de las 6:00 p.m.**
- La **piscina y el jacuzzi** estarán cubiertos y cerrados durante el tratamiento

Los productos utilizados están **aprobados y son seguros** cuando se aplican correctamente por profesionales con licencia; sin embargo, restringir el acceso garantiza la seguridad de todos y permite completar el trabajo de manera eficiente.

Agradecemos su **cooperación y comprensión** mientras continuamos protegiendo y manteniendo nuestro edificio.

Angel Del Guercio, Ivete Pasini, and Thomas Hudson – Board of Directors



Steven Morales - Property Manager Miami Powerhouse Management
1000 Fifth Street Suite 208 Miami Beach, Florida 33139
Phone 305-602-0244 Steven@MiamiPHM.com