



Surfside Palms Condo Association

Dear Homeowners/ Residents,

Please be advised that on **Monday, October 20, 2025**, the **west gate entrance/exit** facing Harding Avenue and 89th Street, located next to the neighboring church, **will be closed from 8:00 AM to 5:00 PM.**

To maintain access during this time, a temporary route through the **North Tower**, near the **garbage room and elevator**, will be opened. This will allow vehicles to travel between the west and east sides of the parking garage. **Directional signage will be posted** throughout the area to assist with navigation.

This temporary change **only affects residents who park on the west side of the garage.**

We kindly remind all residents to **drive slowly and cautiously** when using the alternate route. The **garage speed limit is 5 MPH** and must be observed at all times for everyone's safety.

Estimados Residentes:

Les informamos que el **lunes 20 de octubre de 2025**, el **portón de entrada/salida del lado oeste, ubicado frente a la Avenida Harding y la Calle 89**, junto a la iglesia vecina, estará **cerrado desde las 8:00 a.m. hasta las 5:00 p.m.**

Para mantener el acceso durante ese tiempo, se habilitará una **ruta temporal a través de la Torre Norte**, cerca del **cuarto de basura y el ascensor**. Esto permitirá el paso de vehículos entre los lados oeste y este del garaje. **Se colocarán señales direccionales** en las paredes para ayudar con la circulación.

Este cambio temporal **solo afecta a los residentes que estacionan en el lado oeste del garaje.**

Les recordamos conducir **despacio y con precaución** al utilizar la ruta alternativa. El **límite de velocidad dentro del garaje es de 5 MPH** y debe respetarse en todo momento por la seguridad de todos.

Thank you, Gracias,

Angel Del Guercio, Ivete Pasini, and Thomas Hudson - Board of Directors



Steven Morales - Property Manager - Miami Powerhouse Management
1000 Fifth Street Suite 208 Miami Beach, Florida 33139
Phone 305-602-0244 Steven@MiamiPHM.com