



ZEN



CYRELA & yoo



NASCE UM CYRELA...



...INSPIRADO PELO ZEN

MINIMALISTA



PURA ESSÊNCIA

EXTRAORDINÁRIO



NA PERSONALIDADE

NUM INSTANTE...

...ETERNAMENTE VERDE



A SENSACÃO  
DE FLUTUAR



A ELEGÂNCIA

EM SUA FORMA MAIS PURA

O ZEN

NA SUA FORMA  
MAIS EXTRAORDINÁRIA



A CYRELA SE UNE A YOO STUDIOS PARA CRIAR ESPAÇOS QUE ENCANTAM AO PRIMEIRO SENTIR, IMERSOS EM HARMONIA E SIMPLICIDADE REFINADA. MUITO MAIS DO QUE UM LUGAR, MUITO ALÉM DE UM ENDEREÇO. UM RETORNO AO QUE É ESSENCIAL, IMUTÁVEL, INESQUECÍVEL.

EXTRAORDINÁRIO





# ZEN

CYRELA & yoo

































# TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 ACESSO SOCIAL
- 06 LOBBY
- 07 ELEVADOR TRANSFER TORRE 2
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 LOUNGE EXTERNO | APOIO SALÃO DE FESTAS
- 10 ELEVADOR TRANSFER TORRE 1
- 11 PISCINA COBERTA
- 12 SPA
- 13 SAUNA SECA
- 14 SAUNA ÚMIDA
- 15 LOUNGE EXTERNO | APOIO PISCINA COBERTA
- 16 PET PLACE | 1º SUBSOLO



## 2º PAVIMENTO | LAZER

- 01 ELEVADOR TRANSFER TORRE 2
- 02 PRIVATE HOUSE A
- 03 PRIVATE HOUSE B
- 04 PISCINA DESCOBERTA
- 05 ZEN POOL HOUSE
- 06 PISCINA INFANTIL
- 07 PRIVATE POOL HOUSE
- 08 ELEVADOR TRANSFER TORRE 1
- 09 FITNESS
- 10 QUADRA RECREATIVA
- 11 QUADRA DE TÊNIS
- 12 LOUNGE TÊNIS
- 13 ESPAÇO TEEN
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 PLAYGROUND





320m<sup>2</sup>

TORRE 1 – FINAL 1 | PLANTA PADRÃO | 4 SUÍTES + SALA ÍNTIMA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 320,75 m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

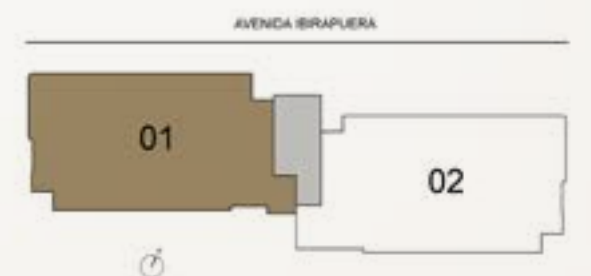


320m<sup>2</sup>

TORRE 1 – FINAL 1 | PLANTA OPÇÃO 1 | 3 SUÍTES + COZINHA E SALA AMPLIADAS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 320,75 m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





277m<sup>2</sup>

TORRE 2 – FINAL 2 | PLANTA PADRÃO | 4 SUÍTES



277m<sup>2</sup>

TORRE 2 – FINAL 2 | PLANTA OPÇÃO 1 | 3 SUÍTES + SALA ÍNTIMA + MÁSTER COM BANHO SR. E SRA.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 277,10m<sup>2</sup>, com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta-tipo ilustrada do apartamento de 277,10m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



277m<sup>2</sup>

TORRE 2 – FINAL 2 | PLANTA OPÇÃO 4 | 3 SUÍTES  
+ SALA E COZINHA AMPLIADAS



ZEN CYRELA & YOO



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 277,10m<sup>2</sup>, com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os acabamentos, assim como churrasqueira, bancada e cuba, não estão inclusos. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Em processo de certificação  
**Processo AQUA**  
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## A TRANQUILIDADE DE SABER QUE CADA ESCOLHA ESTÁ SENDO VALIDADA.

Em processo de certificação AQUA-HQE™, referência internacional em construções sustentáveis, o Zen passará por auditorias em todas as etapas de desenvolvimento de projeto e da construção da obra, reforçando a transparência e o compromisso com a sustentabilidade.



A Cyrela é reconhecida como um Empreendedor AQUA, uma certificação internacional de Alta Qualidade Ambiental, aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini.

Essa chancela reforça o compromisso da Cyrela com práticas sustentáveis em todas as etapas de seus empreendimentos, desde a concepção até a entrega.

A certificação AQUA-HQE™ analisa diversos aspectos relacionados à sustentabilidade durante as fases de produto, projeto e construção.

Entre os principais pilares avaliados estão a eficiência no consumo de água e energia, a redução dos impactos ambientais e na vizinhança, a gestão responsável dos resíduos sólidos, o uso de materiais sustentáveis, o conforto e a qualidade de vida para os moradores.

Empreendimentos certificados pelo selo AQUA-HQE™ apresentam melhor desempenho ambiental e promovem a eficiência no consumo de recursos durante sua utilização.



Para tornar um Empreendedor AQUA, a Cyrela assumiu o compromisso de certificar todos os novos empreendimentos residenciais, evidenciando um compromisso real com a redução do impacto ambiental.



ZEN É O ENCONTRO ENTRE  
O ESSENCIAL E O EXTRAORDINÁRIO.

Sustentabilidade como forma de viver.



A LUZ E O CONFORTO QUE SE ENCONTRAM EM EQUILÍBRIO.

Simulações desde o início do projeto garantem desempenho térmico, acústico e lumínico, traduzindo tecnologia em bem-estar cotidiano.



QUANDO O VERDE PASSA A SER EXTENSÃO DA SUA CASA.

O paisagismo das áreas de lazer recria um ambiente de conexão com a natureza, devolvendo à cidade o frescor do essencial.



O DESTINO PENSADO DESDE A ORIGEM.

A análise de resíduos é feita desde as etapas iniciais de projeto, para que a arquitetura já nasça preparada para gerir corretamente cada material ao longo da vida útil do empreendimento.



A SABEDORIA DE CONSUMIR MENOS  
E PRESERVAR MAIS, SEM ABRIR MÃO DO BEM-ESTAR.

Metas objetivas: redução de água e energia em pelo menos 20%. Eficiência sem abrir mão do conforto e da qualidade de vida ao longo da vida útil do empreendimento.



O CUIDADO QUE SE REVELA EM CADA DETALHE DO VIVER.

Unidades amplas e bem arejadas, com esquadrias que se abrem para diferentes fachadas, trazendo novas vistas, mais luz natural e melhor circulação de ar.



SUSTENTABILIDADE ACOMPANHADA DE PERTO.

Da concepção ao término da obra, a proActive atua de forma contínua, assegurando que o compromisso se mantenha em cada fase do processo.



# CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.



Nossa evolução acontece por você e para você. A Lavvi sonha o sonho dos seus clientes, sempre levando mais conforto, lazer e bem-estar para eles. Somos comprometidos com a qualidade em todos os nossos lançamentos, sempre proporcionando uma experiência única. Estudamos cuidadosamente cada detalhe e analisamos as tendências para proporcionar um produto de alta qualidade com localização estratégica.

Incorporadora: CBR 181 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 971.880, do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP na data de 24/09/2025. Área não contaminada conforme processo CETESB 45/00160/25 (CETESB.083371/2024-02). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SEI 6027.2025/0003868-9. Projeto Arquitetônico: LE Arquitetos. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Fernanda Marques Arquitetura. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidades de mobiliários e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. Imagens ilustrativas. O empreendimento está localizado na Rua Leopoldo de Bulhões nº 40 e 80. Comercialização: Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações (Creci: 17592J); Rua do Rócio, 109, 3º andar – Sala 01 – Vila Olímpia – Cep: 04.552-000.



ASSINATURA INTERNACIONAL

**yoo**

REALIZAÇÃO

 **LAVVI**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **CYRELA**