

GESTION JUDICIAL – ADMINISTRATIVA PARA EL SANEAMIENTO DE LA PROPIEDAD DE LOS ACTIVOS FIJOS – BIENES INMUEBLES DEL PROGRAMA DE SALUD (LIQUIDADO).

A continuación, se emite informe con vigencia a **Noviembre del 2023**, en el cual se detallan las actuaciones administrativas y/o judiciales adelantadas a los activos fijos inmuebles – casa- oficina- lotes que están bajo la administración del Mandatario con representación de la **EMDISALUD E.P.S. LIQUIDADADA**, que a la fecha se encuentran en estado de venta tal como se ha puesto en conocimiento a través de los diversos informes, en los cuales el mandato con representación de la extinta **EMDISALUD E.P.S. LIQUIDADADA** ha desarrollado las actividades contractuales en lo que respecta a los activos fijos inmuebles.

En el marco del informe de rendición de cuentas final al concluir el proceso liquidatorio de EMDISALUD E.S.S en liquidación, se destacó la relación detallada de veintiún (21) inmuebles pendientes de venta, según lo expuesto en el punto 6.1.1.1 del informe. En este contexto, el Agente Especial Liquidador de la extinta EPS implementó una estrategia de separación entre las edificaciones y los terrenos asociados, otorgándoles a cada componente una valoración comercial individual, tal como lo muestra la siguiente imagen tomada de dicho informe.

6.1.1.1 Bienes Muebles e Inmuebles pendientes de venta al cierre de proceso Liquidatorio

Al cierre del proceso liquidatorio de la EMPRESA MUTUAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA SALUD E.S.S. EN LIQUIDACIÓN - EMDISALUD E.S.S. EPS-S EN LIQUIDACIÓN, se presentan los siguientes muebles e inmuebles pendientes de venta.

Inmuebles	Valor
LOCALES CARTAGENA TR	668.136.097
TERRENO PTO BERRIO	532.491.327
EDIFICIO SN PEDRO DE	442.096.920
EDIFICIO FLORIDABLANCA	226.185.533
EDIFICIO TURBO	214.564.644
TERRENO ARBOLETES CLL	152.906.522
TERRENO SAN PEDRO URAB	131.184.236
TERRENO MARIPI	119.940.968
TERRENO FLORIDABLANCA	110.753.930
TERRENO TURBO	105.053.643
EDIFICIO ARBOLETES CL	98.577.575
EDIFICIO MARIPI CL 3	79.740.026
EDIFICIO COPER CR 2 #	74.907.563
TERRENO COPER	46.407.116
TERRENO CARTAGENA	46.366.131
TERRENO BUENAVISTA	28.608.866
EDIFICIO NECOCLI CL 1	17.368.387
TERRENO NECOCLI	15.830.697
TERRENO SAN PEDRO URAB	12.508.220
EDIFICIO SN PEDRO DE	11.046.671
EDIFICIO CARTAGENA CR	7.396.391
Total Inmuebles	3.142.071.461

Fuente: estados financieros a 16 de diciembre 2022 – cifra en miles de pesos

En el cumplimiento de las actividades contractuales adquiridas por el mandatario con representación, se llevó a cabo un exhaustivo estudio del listado de inmuebles pendientes de venta. En el proceso de revisión desde el área de activos fijos, se identificó una discrepancia significativa con la información presentada en el informe de rendición de cuentas final. Contrario a la cifra inicial de veintiún (21) inmuebles descrita en el informe, tras un minucioso análisis, se determinó que la correcta división entre terrenos y edificaciones reduce el número de inmuebles a un total de 12. Esta discrepancia resalta la

importancia de una revisión detallada y constante en el manejo de activos, asegurando así la transparencia y precisión en la información reportada.

Con base en la corrección mencionada anteriormente, procedemos a presentar el listado actualizado de los bienes inmuebles, consolidando la información mediante la unión de cada terreno y su respectiva edificación. Esta revisión minuciosa y precisa permite ofrecer un registro más preciso y fidedigno de los activos inmobiliarios asociados a EMDISALUD E.S.S en liquidación. A continuación, se detalla la relación actualizada de dichos bienes inmuebles para una gestión más efectiva y transparente de los activos en cuestión.

#	TIPO	AREA M2	ESCRITURA	MAT. INMOBILIARIA	MUNICIPIO	DIRECCION	VALOR	ESTADO
1	Lote urbano y construcción	230,67	252 de 04/03/2000	034-59875	Necoclí - Antioquia	CLL 19 # 20 - 21	\$33.199.083	LIBRE DE EMBARGO
2	Lote Urbano	5687	730 de 21/10/1996	019-3910	Puerto Berrio - Antioquia	CLL 42 # 8 - 361 BARRIO LLERAS	\$266.245.663	LIBRE DE EMBARGO - PROPIETARIO DEL 50%
3	Lote urbano y construcción	330	077 de 11/04/2005	072-12864	Coper - Boyacá	CRA 2 # 5 -57	\$121.314.678	LIBRE DE EMBARGO
4	Lote Urbano	192	077 de 11/04/2005	072-24737	Buenavista - Boyacá	CRA 5 # 4 - 155	\$28.608.866	EMBARGO DIAN
5	Lote urbano y construcción	136,12	925 de 25/09/2003	034-15795	Turbo - Antioquia	CLL 101 # 15 - 14 BARRIO BALTAZAR DE CASANVA	\$319.618.287	IMPUESTO PLUSVALIA
6	Lote urbano y construcción	810	1239 de 18/09/2003	034-40301	San pedro de Urabá	CLL 50C # 46-14 BARRIO PUEBLO NUEVO	\$573.281.156	LIBRE DE EMBARGO
7	Lote urbano y construcción	78,4	0113 de 30/01/1997	300-70861	Floridablanca - Santander	CLL 30 # 5 - 89 BARRIO LOS LAGOS	\$ 496.238.400	LIBRE DE EMBARGO
8	Lote urbano y construcción	310	076 de 11/04/2005	072-13873	Maripi - Boyacá	CLL 3 # 3 - 27 /33 KR 4 2 12 24	\$199.680.993	EMBARGO DIAN
9	Lote urbano y construcción	357	517 de 05/04/2001	034-35847	Arboletes - Antioquia	CALLE 20 DE JULIO SECTOR CENTRICO	\$251.484.106	LIBRE DE EMBARGO
10	Locales	160	1672 de 17/07/2003	060-146991	Cartagena Bolívar	TRANSVERSAL 54 CC. PLAZA COLON PH # 30 - 769 LOCALES 19 AL 22	668.136.097	EMBARGO CONTRA LORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA

11	Lote urbano y construcción	72		060-135086	Cartagena – Bolívar	CRA 80C # 3-13 LOTE 13 URB. NAZARENO BARRIO CEBALLOS	53.762.521	
12	Lote urbano y construcción	128	217 de 28/09/	034-34782	San Pedro de Urabá	CII 51C # 47 C-86 Barrio Brisas de Urabá	23.554.890	

Tras la aclaración del listado de inmuebles, el mandatario con representación lleva a cabo un estudio detallado de los títulos de propiedad asociados a cada bien inmueble mencionado en la tabla anterior. El objetivo principal es determinar la titularidad de cada activo inmobiliario. Como resultado de esta revisión exhaustiva, se ha identificado que dos (2) de los inmuebles no están registrados bajo la titularidad de la entidad hoy liquidada. A continuación, se presentan los detalles de estos bienes inmuebles, proporcionando así una visión clara de la situación actual de la propiedad de dichos activos.

#	TIPO	PROPIETARIO	MATRICULA INMOBILIARIA	MUNICIPIO	VALOR
1	Lote Urbano Y Construcción	Del Castillo Ubaque Antonio De Jesús Y Ubaque Llamas Rosalba	060-135086	Cartagena De Indias	\$53.762.522
2	Lote Urbano Y Construcción	Salgado Torres Carlos Emiro	034-34782	San Pedro De Urabá	\$19.904.611

En virtud de lo anteriormente expuesto, podemos llegar a la conclusión de que la entidad extinta, hoy liquidada, ostenta la titularidad de únicamente 10 de los inmuebles inicialmente relacionados. La revisión detallada de los títulos de propiedad ha permitido una identificación precisa de la situación jurídica de cada bien inmueble, evidenciando la necesidad de ajustar la cifra originalmente reportada en el informe de rendición de cuentas final. Esta conclusión proporciona una base sólida para la toma de decisiones futuras en relación con la gestión y disposición de los activos inmobiliarios vinculados a la entidad liquidada.

#	TIPO	AREA M2	ESCRITURA	MAT. INMOBILIARIA	MUNICIPIO	DIRECCION	VALOR	ESTADO
1	Lote urbano y construcción	230,67	252 de 04/03/2000	034-59875	Necoclí - Antioquia	CLL 19 # 20 - 21	\$33.199.083	LIBRE DE EMBARGO
2	Lote Urbano	5687	730 de 21/10/1996	019-3910	Puerto Berrio - Antioquia	CLL 42 # 8 - 361 BARRIO LLERAS	\$266.245.663	LIBRE DE EMBARGO - PROPIETARIO DEL 50%

3	Lote urbano y construcción	330	077 de 11/04/2005	072-12864	Coper - Boyacá	CRA 2 # 5 -57	\$121.314.678	LIBRE DE EMBARGO	
4	Lote Urbano	192	077 de 11/04/2005	072-24737	Buenavista - Boyacá	CRA 5 # 4 - 155	\$28.608.866	EMBARGO DIAN	
5	Lote urbano y construcción	136,12	925 de 25/09/2003	034-15795	Turbo - Antioquia	CLL 101 # 15 - 14 BARRIO BALTAZAR DE CASANVA	\$319.618.287	IMPUESTO PLUSVALIA	
6	Lote urbano y construcción	810	1239 de 18/09/2003	034-40301	San pedro de Urabá	CLL 50C # 46-14 BARRIO PUEBLO NUEVO	\$573.281.156	LIBRE DE EMBARGO	
7	Lote urbano y construcción	78,4	0113 de 30/01/1997	300-70861	Floridablanca - Santander	CLL 30 # 5 - 89 BARRIO LOS LAGOS	\$ 496.238.400	LIBRE DE EMBARGO	
8	Lote urbano y construcción	310	076 de 11/04/2005	072-13873	Maripi - Boyacá	CLL 3 # 3 - 27 /33 KR 4 2 12 24	\$199.680.993	EMBARGO DIAN	
9	Lote urbano y construcción	357	517 de 05/04/2001	034-35847	Arboletes - Antioquia	CALLE 20 DE JULIO SECTOR CENTRICO	\$251.484.106	LIBRE DE EMBARGO	
10	Locales	160	1672 de 17/07/2003	060-146991	Cartagena Bolívar	TRANSVERSA L 54 CC. PLAZA COLON PH # 30 - 769 LOCALES 19 AL 22	668.136.097	Embargo Contraloría General de la Republica	
TOTAL								\$ 2.957.807.331	