



francisco

Móvil: 5930999131947

Correo: fravelimp@gmail.com



Propiedad en Otavalo comercial , Turistica ,
Educativa .

- **Código:** 7588888
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Imbabura, Antonio Ante
- **Zona:** Otavalo
- **Área total / terreno:** 3400 M2
- **Área construida:** 1700 M2
- **Área privada:** 200 M2
- **Alcobas:** 29
- **Baños:** >10
- **Garaje:** 10
- **Piso:** 3
- **Año construcción:** 15
- **Tipo de inmueble:** Edificio
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$498,000

Características

- Admite mascotas
- Agua
- Alarma
- Biblioteca/estudio
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Despensa
- Electricidad
- Hall de alcobas
- Hospedaje turismo
- Internet
- Puerta de seguridad
- Sala de usos múltiples
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Áreas turísticas
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Centro médico
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Galpón
- Garaje
- Garita de entrada
- Jardín
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Patio
- Portería / recepción
- Sala de internet
- Salón comunal
- Terraza
- Trans. público cercano
- Ubicación exterior
- Vigilancia
- Zona residencial

Contacto

francisco

Móvil: 5930999131947

fravelimp@gmail.com



Detalles del inmueble

Este impresionante edificio multifuncional de 1700 M2 de construcción se encuentra ubicado en el hermoso y tranquilo sector de Imbabura en Ecuador. Con una amplia área terreno de 3400 M2 y una área privada de 200 M2, este inmueble es ideal para quien busca comodidad y tranquilidad en un entorno rodeado de naturaleza. Su ubicación estratégica permite un fácil acceso a las principales vías de la zona, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión.

Con un total de 29 estaciones, este edificio cuenta con espacio suficiente para una gran empresa, colegio o institución o incluso puede ser utilizado como un alojamiento turístico. Además, cuenta con 10 garajes, lo que proporciona un amplio espacio de estacionamiento para los residentes y visitantes.

Una de las principales características de este edificio es que tiene, todos los sistemas implementados para una empresa de educación, o impartir conocimientos. Además, cuenta con sistemas de servicios básicos como agua y electricidad, por lo que no tienes que preocuparte por nada en este lugar.

En su interior, encontrarás un elegante y espacioso hall de espacios que conecta todas las áreas comunes del edificio. Su diseño incluye una biblioteca/estudio, ideal para aquellos que trabajan desde casa o desean un lugar tranquilo para sus actividades de lectura o estudio. También cuenta con un comedor auxiliar, perfecto para almuerzos o cenas informales con amigos y familiares. Y si necesitas almacenar tus pertenencias, no hay problema, ya que cuenta con 3 depósitos y una despensa para mayor comodidad.

Una de las características más interesantes de este edificio es su vista panorámica desde su zona de sala de usos múltiples, donde podrás disfrutar de hermosos atardeceres y vistas impresionantes de la naturaleza. Además, su suelo de cerámica/mármol le da un toque de elegancia y durabilidad a todas sus áreas.

Pero no solo su interior es impresionante, este edificio ofrece una amplia variedad de características externas que lo hacen aún más atractivo. Cuenta con acceso para discapacitados, ideales para aquellos con movilidad reducida. Además, su acceso pavimentado te permitirá llegar fácilmente a cualquier parte del edificio.

Imagínate disfrutando de una tarde de relajación en uno de los árboles frutales del edificio, o pasando tiempo con tus seres queridos en su amplia área social. Este inmueble también se encuentra cerca de áreas turísticas, lo que te permitirá disfrutar de la naturaleza y realizar diversas actividades al aire libre.

Si eres amante del deporte, este edificio cuenta con una cancha de baloncesto y una cancha de fútbol, donde podrás jugar con amigos y vecinos. También se encuentra próximo a un centro médico, lo que te proporciona acceso rápido a servicios de salud en caso de emergencias.

Sus amplios espacios y diversas áreas comunes hacen de este edificio una opción perfecta para una vida en

comunidad. Además, se encuentra cerca de zonas urbanas, por lo que tendrás todo lo que necesitas a solo unos minutos de distancia.

Cuenta con un área de cochera/garaje techada, ideal para proteger tu vehículo de las inclemencias del clima. También encontrarás un galpón, perfecto para almacenar herramientas o maquinaria. Y en su amplio jardín podrás sembrar o producir cualquier tipo de cultivo.

En cuanto a su seguridad, este edificio cuenta con una garita de entrada y portería/recepción, lo que asegura un control de acceso y vigilancia permanentes. También cuenta con una sala de internet y una sala comunal, para que puedas disfrutar de momentos de ocio y entretenimiento .

Imagina pasar una tarde al aire libre en su amplia terraza, o disfrutar de una barbacoa con amigos en su patio. Además, su cercanía al transporte público permite una conexión rápida y fácil con otras zonas de la ciudad.

En resumen, este edificio ubicado en Otavalo es una oportunidad única para aquellos que buscan alguna inversión segura y rentable .

