

# 14 ROC

MIAMI

INSPIRADO POR LA NATURALEZA, IMPREGNADO DE ELEGANCIA.

---

EN 14 ROC, LA ARQUITECTURA INNOVADORA SE ENCUENTRA CON LA CONECTIVIDAD URBANA EN EL **CORAZÓN DEL CENTRO DE MIAMI**. RESIDENCIAS CUIDADOSAMENTE DISEÑADAS SE ELEVAN DESDE UNA FORMA ORGÁNICA – SIMILAR A UNA ROCA – EN LA BASE DE LA TORRE, CREANDO UNA ESTRUCTURA QUE TAMBIÉN ES **UNA OBRA DE ARTE**.

---

#### 14 ROC está construyendo el futuro hoy.

Miami está actualmente desarrollando el Signature District, anclado por el Signature Bridge y el Underdeck, que contará con 33 acres (13.35 hectáreas) de espacios verdes, parques, áreas recreativas y más, conectando muchos de los barrios de la ciudad y los destinos artísticos y culturales.

A solo unos pasos de todo esto, 14 ROC también está situado directamente frente al Baywalk en Bayfront Park, el Pérez Art Museum Miami, y el Adrienne Arsht Center for the Performing Arts. Miami Worldcenter, justo al sur, es el segundo proyecto de desarrollo más grande del país.

---

#### RSP Architects | ARQUITECTURA

Una firma de arquitectura confiable, diversa y ágil, que ha diseñado lugares memorables y creado experiencias para una amplia gama de clientes desde 1978.

#### Cervera Real Estate | VENTAS Y MERCADEO

La empresa familiar Cervera Real Estate cuenta con más de 5 décadas de experiencia en la creación de un impacto transformador, la expansión de la investigación de mercado y la entrega de resultados de ventas comprobados.

#### March and White Design | DISEÑO INTERIOR

Una firma global de diseñadores de interiores compuesta por expertos visionarios que consideran que el valor de la excelencia en el diseño se encuentra en las experiencias que crean.

#### 14th Street Miami Investments | DESARROLLADOR

14th Street Miami Investments es propiedad de GFO Investments, una firma de gestión de patrimonio privado con un enfoque en el desarrollo e inversión en bienes raíces, operaciones hoteleras y financiamiento privado de bienes raíces.

#### Urban Robot Associates | ARQUITECTURA DE PAISAJES

Urban Robot Associates aporta a cada uno de sus proyectos de paisajismo una visión única para crear espacios que sean significativos, memorables y funcionales.

**Finalización prevista:** 2027

**Información general:** Estudios, residencias de 1 y 2 recámaras (418 - 951 pies cuadrados)

**Precios:** Desde \$500,000 USD

---

# 14 ROC

MIAMI

INSPIRADO POR LA NATURALEZA, IMPREGNADO DE ELEGANCIA.

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Un edificio singular y elegante de 31 plantas diseñado por el innovador estudio RSP Architects
- Ubicación privilegiada y céntrica en Miami cerca del Signature Bridge y el Underdeck, un parque público de 13.3 hectáreas (33 acres) que ofrecerá múltiples espacios verdes para la recreación, actividades culturales, parques para perros, elementos acuáticos y más
- Barrio peatonal que ofrece conexión con el cercano Bayfront Park, el Pérez Art Museum Miami, el Adrienne Arsht Center for the Performing Arts y el Miami Worldcenter, así como la mejor conexión dentro de la ciudad y en todo el sur de Florida a través del Metromover y el Brightline
- Aprobado para rentas de corto plazo, lo cual le permite flexibilidad y posibilidades
- Lobby de doble altura con ventanas de piso a techo
- Recepción las 24 horas del día
- Seguridad en el edificio las 24 horas del día
- La tecnología avanzada de edificio inteligente le ofrece acceso a internet de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y en las residencias
- Elevadores de alta velocidad

## AMENIDADES DEL EDIFICIO

- 2,322 metros cuadrados (25,000 pies cuadrados) de amenidades en el edificio, distribuidas en dos pisos y la azotea
- Piscina en la azotea con vistas a la bahía de Biscayne y la ciudad de Miami
- Bar y asador en la terraza del 5º piso
- Sala de coworking
- Salas privadas para juntas y eventos
- Centro de bienestar ultramoderno
- Estudios de entrenamiento privados
- Sala de yoga con terraza
- Vestidores con cuarto de vapor, sauna y ducha de sensaciones
- Sala de Karaoke
- Juegos de mesa y sala de póker
- Sala de teatro
- Sala de entretenimiento para residentes con una cocina abierta
- Sala para niños

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- 283 residencias urbanas de lujo con diseños modernos y abiertos de 38.8 (418 pies cuadrados) a 88.3 metros cuadrados (951 pies cuadrados)
- Cuenta con residencias tipo estudio, de una y dos recámaras
- Todas las residencias se entregan totalmente terminadas y amuebladas con mobiliario y accesorios de MAWD | March and White Design
- Balcones privados con acceso desde la sala o la recámara principal
- Techos altos de 3 metros (10 pies) en todas las unidades
- Puertas corredizas de cristal de piso a techo y cristales laminados con aislamiento acústico y resistentes a impactos, en todo el edificio
- Cableado de edificios inteligentes de tecnología avanzada para TV de alta definición, múltiples líneas de teléfono/datos y acceso a internet de alta velocidad
- Sistema central de aire acondicionado y calefacción de bajo consumo controlado individualmente

## CARACTERÍSTICAS DE LA COCINA

- Gabinetes importados de estilo europeo con herrajes y asas de cajón de primera calidad
- Electrodomésticos Monogram de primera calidad, incluidos el refrigerador, horno, parrilla, microondas y lavavajillas de paneles
- Cubiertas elegantes de piedra importada
- Fregadero contemporáneo, empotrable, de acero inoxidable
- Llaves para cocina con rociador integrado

## CARACTERÍSTICAS DEL BAÑO PRINCIPAL

- Gabinetes importados de estilo europeo con herrajes y asas de cajón de primera calidad
- Cubiertas y backsplashes elegantes de piedra importada
- Lavabos de porcelana con llaves dobles en ciertas unidades
- Acabados personalizados para pisos y paredes en las zonas húmedas
- Vidrio de baño de cristal sin marco
- Bañeras amplias y profundas

125 NE 14TH STREET, MIAMI, FL. 33132

14ROC.COM

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS INFORMATION AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. 14 ROC (the "Condominium") is being developed, offered and sold by 14th Street Miami Developers, LLC, a Florida limited liability company (the "Developer") and not by GFO Investments ("GFO"), Crescent Heights ("CH"), or their other affiliates. The Developer is a separate legal entity from GFO or CH. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by GFO or CH, and you agree to look solely to the Developer (and not to GFO or CH) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus or offering documents for the condominium, and no statement should be relied upon if not made in such prospectus or offering documents. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained herein are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Please consult your agreement, if applicable, and the prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the Developer or its affiliates. ©2024 14th Street Miami Developers, LLC. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the project, and no agreements with, deposits paid to, or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. All prices and other terms are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this information. Please check with the sales center for the most current pricing.