

An aerial photograph of a coastal landscape at sunset. The sky is filled with scattered clouds, some of which are illuminated from below by the setting sun, creating a warm orange and yellow glow. The sun is positioned on the right side of the horizon, casting a long, shimmering reflection across the dark water. In the foreground, a wide, sandy beach curves along the water's edge. A narrow, winding path or stream of water cuts through the beach, leading towards the water. The overall scene is serene and picturesque.

# Valle de los EcoDomos

San Felipe, Baja California

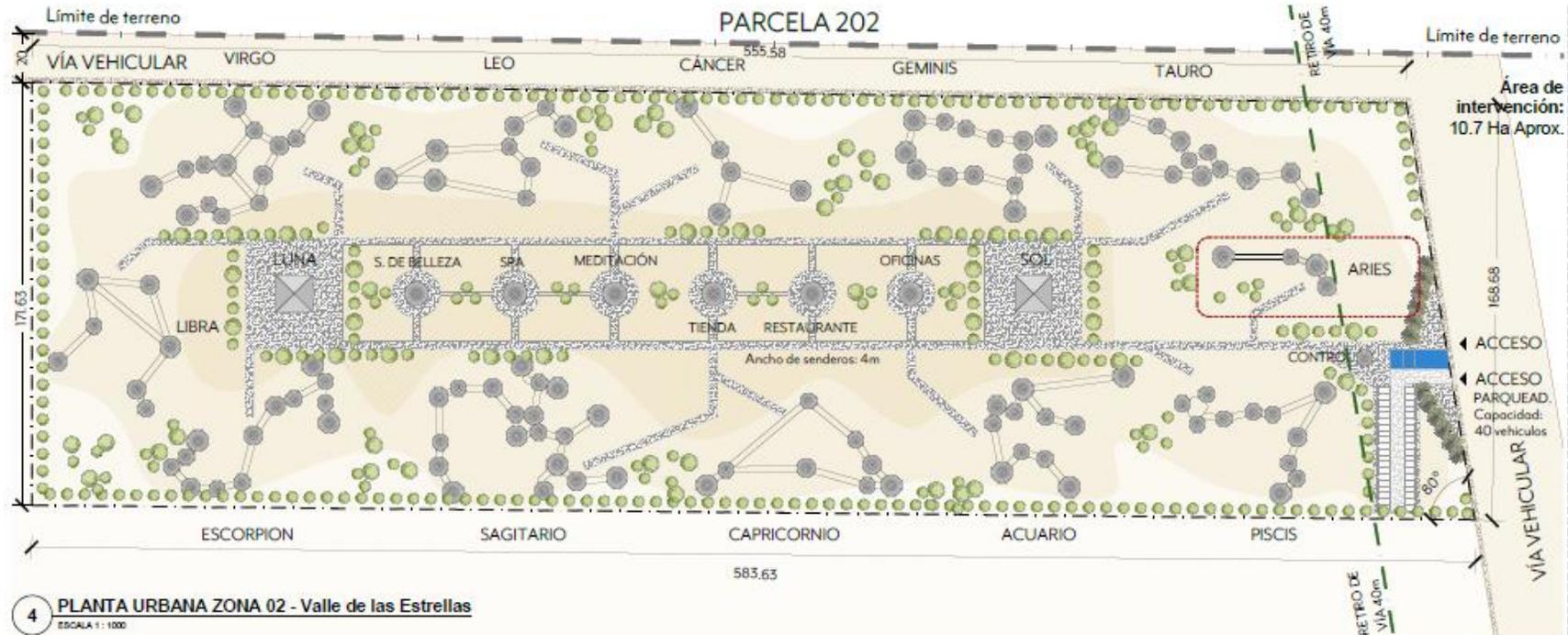
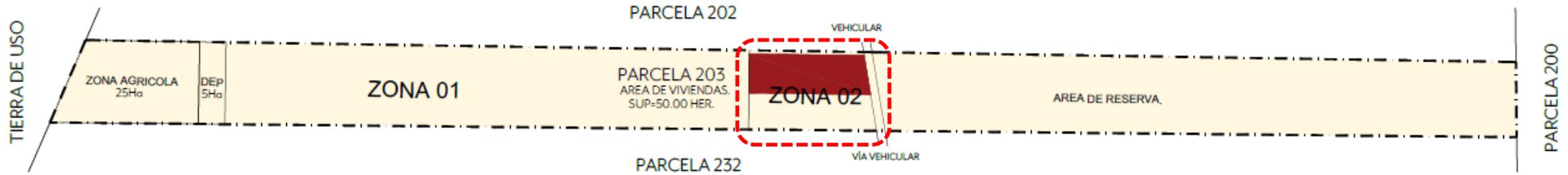
2023

# Ubicación

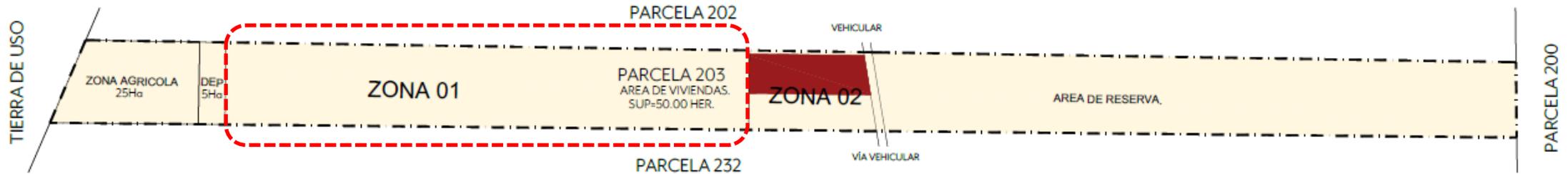


<https://maps.app.goo.gl/oUfwfCys5xajqTgz9>

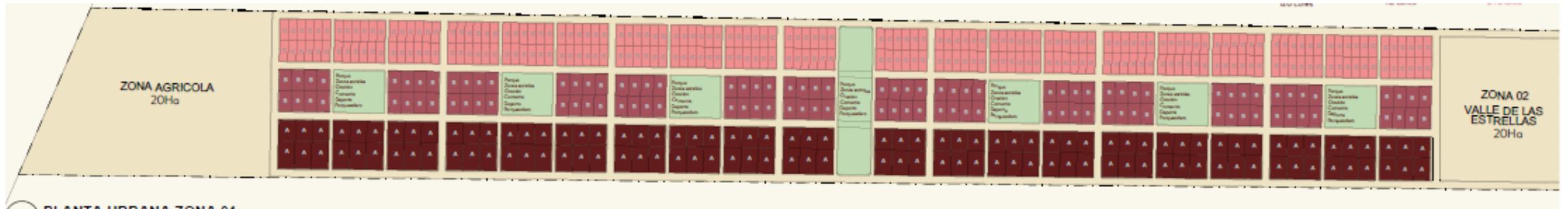
# Sembrado zona de renta vacacional



# Sembrado zona de venta de lotes

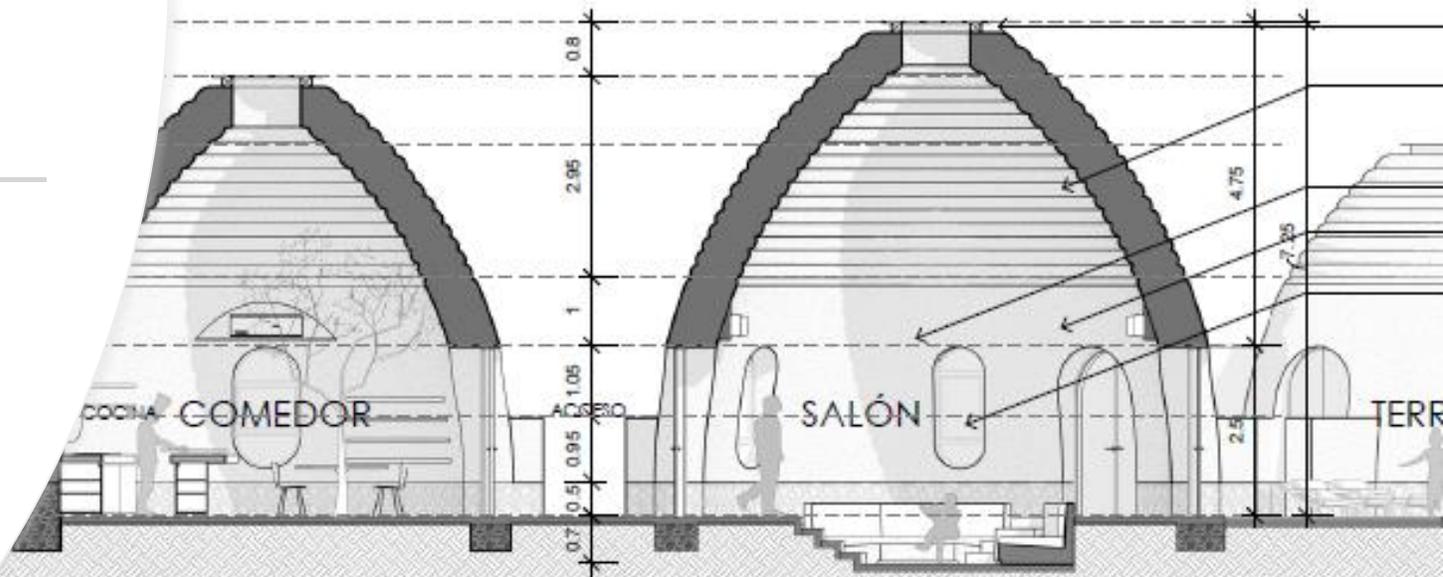
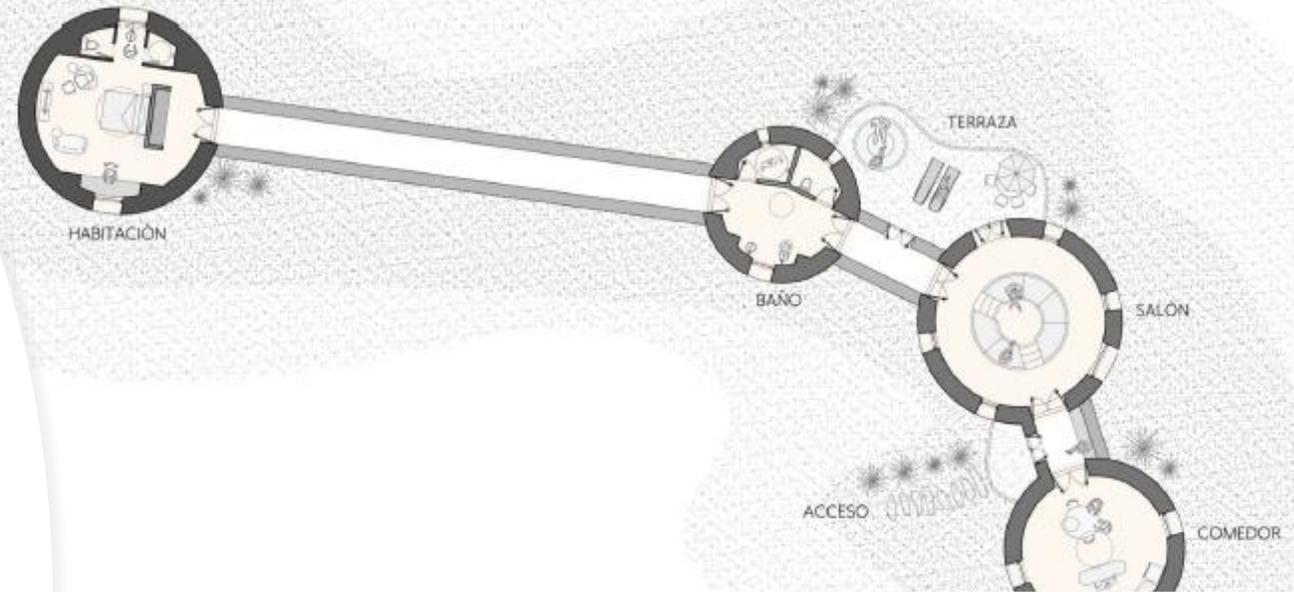


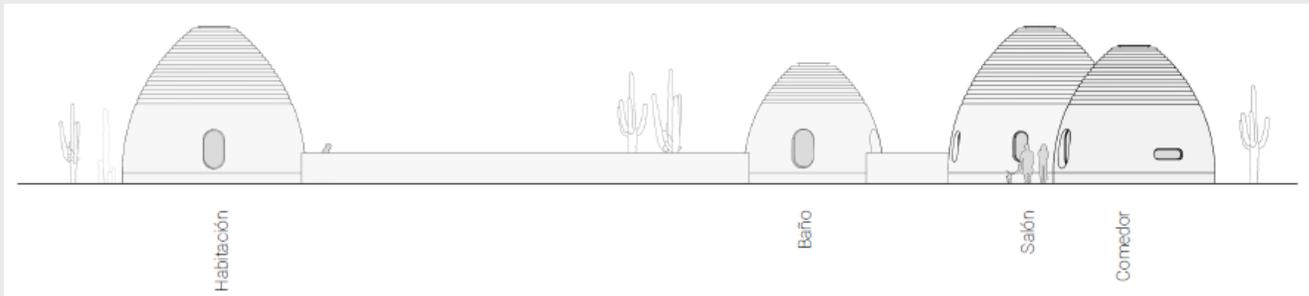
LOTES A: +2000m<sup>2</sup> / LOTES B: 1500m<sup>2</sup> / LOTES C: 1000m<sup>2</sup>  
120 Lotes                      112 Lotes                      240 lotes

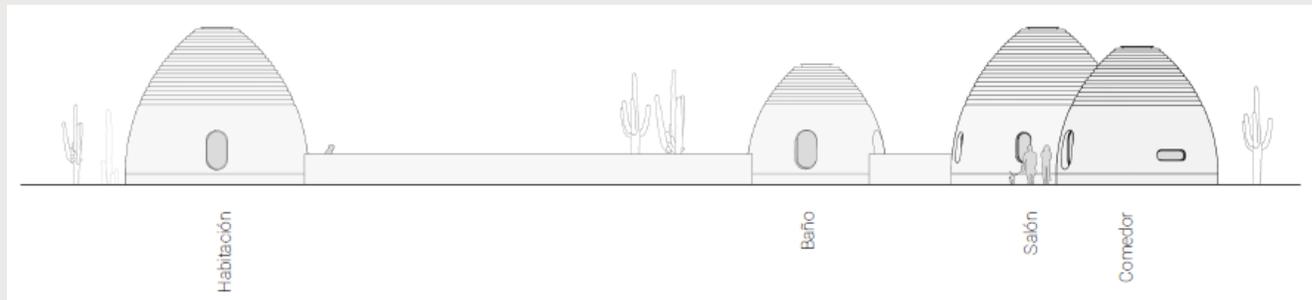


# Modelo para renta vacacional

## Aries









# Precios y opciones de inversión

Estamos constituidos con el nombre de Promotora de Inversión de la Riviera Cortés SAPI de CV.

El 30 de octubre arrancamos la construcción de los primeros EcoDomos para renta vacacional que conforman el modelo Aries y cuyas superficies se detallan, a continuación:

ARIES	
Zonas cubiertas	Área (m <sup>2</sup> )
SALÓN	55,40
COMEDOR / COCINA	43,00
BAÑO	32,19
HABITACIÓN	55,40
Zonas descubiertas	Área (m <sup>2</sup> )
PASILLOS	65,80
AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	185,99
AREA CONSTRUIDA DESCUBIERTA	65,80
AREA TOTAL DE VIVIENDA	251,79
TERRAZA Y ACCESO	36,41

# Distancia en tiempo desde el Valle de los EcoDomos

---

Está ubicado en el nuevo municipio de San Felipe, Baja California. A 10 minutos del aeropuerto Internacional de San Felipe.

---

Son 2 horas a Mexicali en la frontera, 4 horas a San Diego, California y 6 horas a Phoenix, Arizona.

---

A 4 horas tenemos conexión con Ensenada y Valle de Guadalupe y hacia el sur con Guerrero Negro.

---

En línea recta son 125 km cruzando el Mar de Cortés frente a Puerto Peñasco, Sonora.

---

Estamos bajando la Sierra de San Pedro y son 30 minutos al mar de Cortés con múltiples islas y parques naturales para visitar.

# Información Adicional

- Contamos con el certificado parcelario del predio.
- Tenemos agua para perforar pozos bajo el terreno y una línea de agua cruza en la parte baja del terreno.
- Las aguas residuales serán almacenadas en biodigestores.
- Tenemos una línea de baja tensión que cruza el predio.
- Contamos con un acceso de arena hasta el terreno.
- Tenemos señal celular baja, pero con opción para instalar internet por Stalink de SpaceX.
- El servicio de entrega de mensajería puede llegar al Pueblo de San Felipe cuya población es de 17 mil habitantes. Hay tiendas de autoservicio locales, Calimax y Bodega Aurrerá.
- Pueden optar por montaña en la Sierra de San Pedro o el Mar de Cortés. Hay un puerto con escollera en San Felipe y granjas de acuícolas.
- La diversidad de fauna es amplia tanto en el desierto como en el mar.
- El clima es caluroso con lluvias ocasionales en verano.



Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
Temperatura máx.prom.(°C)	18	23	27	30	37	41	45	44	39	36	26	22	31
Temperatura mín.prom.(°C)	7	11	15	21	25	32	36	33	25	14	12	5	13
Precipitación (mm)	11 mm	9 mm	9 mm	4 mm	1 mm	0 mm	8 mm	18 mm	13 mm	8 mm	4 mm	13 mm	98 mm



# Contactos

**Joel Espinoza:** [joel\\_boston@yahoo.com](mailto:joel_boston@yahoo.com)

**Rodrigo Sánchez:** [rodrigo@zoluciones.mx](mailto:rodrigo@zoluciones.mx)

**Jesús Carrillo:** [info@bajahighlands.com](mailto:info@bajahighlands.com)