



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
INTENDENCIA CALI



Al contestar cite:
2023-03-000650

Fecha: 30/01/2023 12:33:12
Remitente: 16746028 - JOHN JAIRO BLANDON ARREDONDO

Folios: 46

Santiago de Cali, enero 30 de 2023

Doctor
CARLOS ANDRES ARCILA SALAZAR
Intendente Regional Cali
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Ciudad

REF: REPORTE INICIAL (INFORME INICIAL) - persona natural no comerciante MARIO VICENTE VITERI en REORGANIZACION ABREVIADA, identificado con Cedula de Ciudadanía No.19.290.452 en los términos de la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010, en concordancia con el decreto 772 del 03 de junio de 2020.

JOHN JAIRO BLANDON ARREDONDO, obrando en mi calidad de Promotor persona natural no comerciante MARIO VICENTE VITERI, EN REORGANIZACION ABREVIADA. dando cumplimiento al Auto No.2022-03-010967 me permito presentar el REPORTE INICIAL (INFORME INICIAL) de conformidad con lo establecido en los Decretos 1074 de 2015, Decreto 991 de 2018 y Resolución No. 100-001027 de 2020:

1. El Auto de inicio del proceso de reorganización fue enviado a la cámara de comercio por la superintendencia de sociedades, mediante oficio No. 2022-03-0011612 de diciembre 16 de 2022.
2. La dirección de correo electrónico habilitada para recibir y enviar información relacionada con el proceso es: jjblandon@telmex.net.co y la página web es johnjairoblandon.com.co.
3. El aviso fue fijado en la página WEB del promotor (johnjairoblandon.com.co) y en la entrada principal del domicilio de la persona natural (anexo fotos prueba fijación aviso).
4. Envío copia del formulario de ejecución concursal del registro de garantías mobiliarias (anexo oficio).
5. Envío copia del certificado de los mecanismos utilizados para dar a conocer a todos los jueces, autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, notarias y cámaras de comercio que tramitan procesos de ejecución y a todos los acreedores de la sociedad (anexo archivo).
6. Copia del envío de comunicaciones a jueces que tramitan procesos ejecutivos en contra del deudor (Anexo archivo).
7. Copia de envío de comunicaciones a los acreedores, los cuales fueron enviados por correo electrónico. (anexo archivos).

8. La remisión de la copia de la providencia del inicio del proceso de reorganización al Ministerio del Trabajo, a la DIAN a la UGPP y a la SuperSociedades, fueron enviados directamente por la superintendencia de sociedades.

9. Envío proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto (anexo archivos).

10. A la persona natural MARIO VICENTE VITERI, no se le han desembargado bienes ni por jueces ni por entidades financieras, razón por la cual no se le ha dado ningún uso a los mismos.

11. Envío Información financiera de la persona natural MARIO VICENTE VITERI EN REORGANIZACION ABREVIADA. Inventario de activos y pasivos y certificados de tradición de los bienes inmuebles (anexo archivo)

12. Informe de los aspectos relevantes sobre activos, pasivos y patrimonio, número de empleados y sectores principales.

Teniendo como base la información presentada por el deudor, con corte al día anterior (noviembre 27 de 2022) el deudor solo cuenta con un patrimonio de \$6.082.398.308.oo correspondiente a su vivienda y una cuenta por cobrar a la sociedad VICTORIA ADMINISTRADORES SAS EN REORGANIZACION y las acciones que tiene en dicha compañía, los pasivos suman un valor de \$25.014.982.681.oo, razón por la cual la única forma viable de lograr un acuerdo de reorganización es a través de la coordinación entre las personas naturales MONICA LILIANA TORO, MARIO VICENTE VITERI y la sociedad VICTORIA ADMINISTRADORES S.A.S. de lo contrario seria imposible con esos activos cubrir las obligaciones que están por encima de los activos más de cuatro (4) veces.

En la información presentada por el deudor, se puede evidenciar que la persona natural no cuenta con empleados a cargo.

Atentamente,



JOHN JAIRO BLANDON ARREDONDO
Promotor



REGISTRO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS FORMULARIO DE EJECUCIÓN CONCURSAL

Fecha y hora inscripción: 23/01/2023 15:17:28	Número de Inscripción (Folio Electrónico) 20230123000039400
---	---

A.1 INFORMACIÓN SOBRE EL DEUDOR EN PROCESO DE EJECUCIÓN CONCURSAL

Persona Natural: Persona natural nacional mayor de 18 años					
Número de Identificación 19290452					
Primer Apellido VITERI	Segundo Apellido MARTINEZ	Primer Nombre MARIO	Segundo Nombre VICENTE	Comercian te	NO
País Colombia	Departamento NARINO		Municipio PASTO		
Dirección [Centro Comercial Valle de Atriz Local 213]					
Teléfono(s) fijo(s) 7311567	Teléfono(s) Celular 3006082147		Dirección Electrónica (Email) mario_viteri@hotmail.com		
Tipo de proceso de Insolvencia		Reorganización Abreviado para pequeñas insolvencias			
Proceso de insolvencia SI	Tipo de administrador de insolvencia Promotor		Nombre de administrador de insolvencia JHoN JAIRO BLANDON ARREDONDO		

C. INFORMACIÓN SOBRE LOS BIENES DE MASA CONCURSAL

Descripción de los bienes UNIVERSALIDAD DE LOS BIENES DEL DEUDOR	
Monto del activo (acordes a estados financieros) : (Peso colombiano)	\$ 5.933.225.508
Fecha de corte de estados financieros	27/11/2022 12:00:00 a.m.

D. DATOS GENERALES

Monto del pasivo (acordes a estados financieros) (Peso colombiano)	\$ 25.014.982.681
Fecha de corte de estados financieros 27/11/2022 12:00:00 a.m.	
Proceso tramitado ante	Superintendencia de Sociedades Superintendencia delegada: Supersociedades
Anexo: (Auto de apertura del proceso de insolvencia) Auto de apertura de proceso de insolvencia.pdf	



E. DATOS DE QUIEN DILIGENCIA EL FORMULARIO

Parte que diligencia: DEUDOR			
Primer Apellido VITERI	Segundo Apellido MARTINEZ	Primer Nombre MARIO	Segundo Nombre VICENTE
País Colombia	Departamento NARINO	Municipio PASTO	
Dirección [Centro Comercial Valle de Atriz Local 213]			
Dirección Electrónica (Email) mario_viteri@hotmail.com			
Numero de identificación 19290452			

Certificado expedido el día 23/01/2023 3:17 p.m..
Confecámaras - Calle 26 57-41 Piso 15 torre 7, Colombia - Conmutador: 3814100

6

**MARIO VICENTE VITERI MARTINEZ EN
REORGANIZACION ABREVIADA.**

CEDULA No.19.290.452

CERTIFICA:

Que he notificado a todos los jueces, autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, notarias y cámaras de comercio que tramitan procesos de ejecución y a todos los acreedores, el inicio del proceso de Reorganización Abreviado, amparado en la Ley 1116 de 2006, dando cumplimiento al numeral decimo séptimo del Auto de admisión N° 2022-03-010967 del 28 de noviembre de 2022.

Para Constancia se firma en Cali, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023)

Cordialmente,



MARIO VICENTE VITERI MARTINEZ
Cedula No. 19.290.452

7

Oficio juzgado - 2022-0060

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Jue 26/01/2023 4:45 PM

Para: j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buena tarde,

Señores

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimiento, con destino al proceso con radicado 2022-0060 demandante:
Bancolombia

Cordialmente

Mario Viteri.

8

Oficio juzgados - proceso 2021-0074

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Jue 26/01/2023 4:34 PM

Para: j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buena tarde,

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimiento.

Cordialmente

Mario Viteri

OFICIO JUZGADOS - PROCESO 2021-00191



mario vicente viteri martinez

j03ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

26/1/2023 4:39 PM

De mario vicente viteri martinez ✉
mario_viteri@hotmail.com

Para j03ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Con copia jjblandon@telmex.net.co

 Juzgado Tercero Civil del Circuito - proceso 2021-00191.pdf (509 KB)

Buena tarde,

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimiento, con destino al proceso con radicado 2021-191 demandantes:
Henry Linares - Concepción Villota

Cordialmente

Mario Viteri.

10

Oficio Juzgado - proceso 2021-00182

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Jue 26/01/2023 4:59 PM

Para: j03cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena tarde,

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimiento, con destino al proceso con radicado 2021-00182 demandante:
Pedro Bastidas

Cordialmente

Mario Viteri.

30/1/23 9:33

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:33 AM

Para: j04ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j04ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

30/1/23 9:40

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:40 AM

Para: j04cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j04cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

30/1/23 9:20

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

13

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:19 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Nariño - Pasto <j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblando@telmex.net.co <jjblando@telmex.net.co>

 1 archivos adjuntos (510 KB)

Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto.pdf;

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

30/1/23 9:35

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

14

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:34 AM

Para: j01cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri



30/1/23 9:43

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:42 AM

Para: j05cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j05cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

30/1/23 9:25

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:25 AM

Para: j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

18

30/1/23 9:37

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:37 AM

Para: j02cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

18

30/1/23 9:48

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:48 AM

Para: j07cmpso@cendoj.ramajudicial.gov.co <j07cmpso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

30/1/23 9:44

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:44 AM

Para: j06cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j06cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

30/1/23 9:30

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:30 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Nariño - Pasto <j03ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

30/1/23 9:39

Correo: mario vicente viteri martinez - Outlook

Oficio Juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

mario vicente viteri martinez <mario_viteri@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:39 AM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Nariño - Pasto <j03cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No.2022-INS-1165, envío el documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mario Viteri

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDITORES



mario vicente viteri martinez

notificaciones judiciales bancolombia

27/1/2023 9:50 AM

De mario vicente viteri martinez 
mario_viteri@hotmail.com

Para notificaciones judiciales bancolombia

Con copia jjblandon@telmex.net.co

 OFICIO ACREDITORES BANCOLOMBIA.pdf (194 KB)

Señores

BANCOLOMBIA SA

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimientos.

Cordialmente

Mario Viteri

23

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDORES



mario vicente viteri martinez

notificacionesjudiciales@davivienda.com

27/1/2023 9:54 AM

De mario vicente viteri martinez ✉
mario_viteri@hotmail.com

Para notificacionesjudiciales@davivienda.com

Con copia jjblandon@telmex.net.co

 OFICIO ACREDORES DAVIVIENDA.pdf (194 KB)

Señores

BANCO DAVIVIENDA SA

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimientos.

Cordialmente

Mario Viteri

24

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDORES



mario vicente viteri martinez

gonzaloreveloc@gmail.com

27/1/2023 9:58 AM

De mario vicente viteri martinez ✉
mario_viteri@hotmail.com

Para gonzaloreveloc@gmail.com

Con copia jjblandon@telmex.net.co

 OFICIO ACREDOR GONZALO REVELO.pdf (194 KB)

Señor

REVELO CORAL LESDEINER GONZALO

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimientos.

Cordialmente

Mario Viteri

25

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDITORES



mario vicente viteri martinez

jose vicente guancha

27/1/2023 10:01 AM

De mario vicente viteri martinez 
mario_viteri@hotmail.com

Para jose vicente guancha

Con copia jjblandon@telmex.net.co

 OFICIOS ACREDITORES HENRY LINARES Y CONCEPCION VILLOTA.docx.pdf (194 KB)

Señores

HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimientos.

Cordialmente

Mario Viteri

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDITORES



mario vicente viteri martinez

mercogranos20@hotmail.com ...

27/1/2023 10:07 AM

De mario vicente viteri martinez ✉
mario_viteri@hotmail.com

Para mercogranos20@hotmail.com; duvestch@gmail.com

Con copia jjblandon@telmex.net.co

 OFICIO ACREDITORES MIGUEL BASTIDAS.pdf (195 KB)

Señor

PEDRO MIGUEL BASTIDAS LOPEZ

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimiento.

Cordialmente

Mario Viteri

**PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS
LEY 1116 ARTS 19 , 48 Y 53**

3. Pertenecen a la TERCERA CLASE DE CREDITOS, de conformidad con el artículo 2495 del C. C. Y ss - Ley 1116 de 2006 arts. 13, 19, 34, 41

Clase de Acreedor	Nombre o razón social	Nit o c.c. Ciudadanía	Clase de Credito	Tipo de Obligacion	No. De Obligación	Capital por Pagar	Saldo Capital por Pagar por Acreedor	Intereses por Pagar	Saldo Intereses por Pagar por Acreedor
Tercera	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Hipotecario	Avalista	Obligación 83120014095	\$ 6.748.330.644	\$ 21.211.138.908	\$ 364.655.879	\$ 1.547.790.349
Tercera	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Hipotecario	Avalista	Obligación 83120014886	\$ 14.462.808.263		\$ 1.183.134.470	
TOTAL CREDITOS TERCERA CLASE						\$ 21.211.138.908	\$ 21.211.138.908	\$ 1.547.790.349	\$ 1.547.790.349

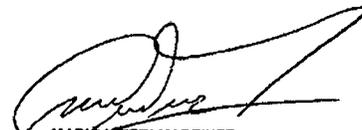
5. Pertenecen a la QUINTA CLASE DE CREDITOS, de conformidad con el artículo 2495 del C. C. Y ss - Ley 1116 de 2006 arts. 13, 19, 34, 41

Clase de Acreedor	Nombre o razón social	Nit o c.c. Ciudadanía	Clase de Credito	Tipo de Obligacion	No. De Obligación	Capital por Pagar	Saldo Capital por Pagar por Acreedor	Intereses por Pagar	Saldo Intereses por Pagar por Acreedor
Quinta	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Consumo	Propia	Obligación No. 8810091822	\$ 467.231.540	\$ 622.975.552	\$ 50.184.889	\$ 73.296.191
Quinta	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Consumo	Propia	Obligación No. 88181014179	\$ 1.204.539		\$ 911.822	
Quinta	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Consumo	Propia	Obligación No. 88181014752	\$ 19.029.601		\$ 3.496.997	
Quinta	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Consumo	Propia	Obligación No. 88181018195	\$ 119.224.995		\$ 16.421.460	
Quinta	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Consumo	Propia	Obligación No. 88181018870	\$ 16.284.877		\$ 2.281.023	
Quinta	BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	Consumo	Propia	Obligación No. 5910106800265582	\$ 125.081.681	\$ 125.081.681	\$ -	\$ -
Quinta	REVELO CORAL LESDEINER GONZALO	98390818	Préstamos	Codeudor	Pagaré 1	\$ 200.000.000	\$ 200.000.000	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
Quinta	HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA	1.017.240.132 y 59.816.942	Préstamos	Codeudor	Pagaré 1	\$ 700.000.000	\$ 700.000.000	\$ 434.700.000	\$ 434.700.000
Quinta	PEDRO MIGUEL BASTIDAS LOPEZ	87.570.332	Préstamos	Propia	Letra de cambio	\$ -	\$ -	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
TOTAL CREDITOS QUINTA CLASE						\$ 1.648.057.233	\$ 1.648.057.233	\$ 607.996.191	\$ 607.996.191
TOTAL PASIVOS						\$ 22.859.196.141	\$ 22.859.196.141	\$ 2.155.786.540	\$ 2.155.786.540


MARIO VIVERI MARTINEZ
C.C. No. 19.290.452
Representante legal

PROYECTO DE DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTOS
Ley 1116 art. 24 y 31

Nombre o Razón Social	Nit	Categoría	Vinculo Consanguin.	Dirección	Ciudad	País	Tasa de Interés	Capital	Nro. Obligación	Fecha Vencim.	IPC Actual nov-2022	IPC Fecha Vencim. Obligac	IPC Actualiz.	Capital Actualizado IPC	Derecho de Votos	Participación Porcentual por Acreencia (%)
ACREEDORES CATEGORÍA C - INSTITUCIONES FINANCIERAS Y DEMÁS ENTIDADES SUJETAS A INSPECCIÓN Y VIGILANCIA SUPER-FINANCIERA																
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	12,42% EA	6.748.330.644	Obligación 83120014095	22/01/2021	124,46	105,91	1,18	7.930.582.250	7.930.582.250	30,60%
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	12,42% EA	14.462.808.263	Obligación 83120014886	11/12/2021	124,46	111,41	1,12	16.157.499.189	16.157.499.189	62,34%
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	6,8% EA	467.231.540	Obligación No. 8810091822	30/05/2025	124,46			467.231.540	467.231.540	1,80%
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	22,42% EA	1.204.539	Obligación No. 88181014179	30/04/2021	124,46	107,76	1,16	1.391.262	1.391.262	0,01%
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	22,42% EA	19.029.601	Obligación No. 88181014752	30/09/2023	124,46	110,04	1,13	21.524.089	21.524.089	0,08%
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	13,35% EA	118.224.995	Obligación No. 88181018195	8/04/2023	124,46			118.224.995	118.224.995	0,46%
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	14,3% EA	16.284.877	Obligación No. 88181018870	2/04/2021	124,46	107,76	1,16	18.809.298	18.809.298	0,07%
Total BANCOLOMBIA SA								21.834.114.460						24.088.081.439	24.088.081.439	92,94%
BANCO DAVIVIENDA SA	860034313	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 17 25 40	PASTO	COLOMBIA	14,57% EA	125.081.681	Obligación No. 5910106800265582	20/01/2025	124,46			125.081.681	125.081.681	0,48%
Total BANCO DAVIVIENDA SA								125.081.681						125.081.681	125.081.681	0,48%
Total general								21.959.196.141						24.841.344.305	24.841.344.305	95,85%
SUBTOTAL CATEGORÍA C - ENTIDADES FINANCIERAS								21.959.196.141						24.841.344.305	24.841.344.305	95,85%
ACREEDORES CATEGORÍA E - DEMÁS ACREEDORES EXTERNOS																
REVELO CORAL LESDEINER GONZALO	98390816	E - DEMAS ACREEDORES	Ninguno	CENTRO COMERCIAL VALLE DE ATRIZ	PASTO	COLOMBIA	26,82% EA	200.000.000	Pagaré 1	25/05/2020	124,46	105,36	1,18	236.265.289	236.265.289	0,91%
Total REVELO CORAL LESDEINER GONZALO								200.000.000						236.265.289	236.265.289	0,91%
HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA	1.017.240.132 y 59.816.942	E - DEMAS ACREEDORES	Ninguno	CALLE 17 N 11-88 FATIMA	PASTO	COLOMBIA	31,37% EA	700.000.000	Pagaré 1	31/12/2019	124,46	103,80	1,20	839.356.339	839.356.339	3,24%
Total HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA								700.000.000						839.356.339	839.356.339	3,24%
PEDRO MIGUEL BASTIDAS LOPEZ	87530332	E - DEMAS ACREEDORES	Ninguno	CI 19C 40A 26 Ap 802-2	PASTO	COLOMBIA	31,37% EA	0	Pagaré 1	16/02/2021	124,46	106,58	1,17	-	-	0,00%
Total REVELO CORAL LESDEINER GONZALO								0						-	-	0,00%
Total general								900.000.000						1.075.621.628	1.075.621.628	4,15%
SUBTOTAL CATEGORÍA E - QUIROGRAFARIOS								900.000.000						1.075.621.628	1.075.621.628	4,15%
TOTAL ACREENCIAS EXTERNAS								22.859.196.141						25.916.965.933,07	25.916.965.933,07	100,00%


MARIO VITERI MARTINEZ
C.C. No. 19.290.452
Representante legal



MARIO VICENTE VITERI MARTINEZ
NIT 19.290.452-8

INFORMACIÓN FINANCIERA

NOTA A 27/nov/2022

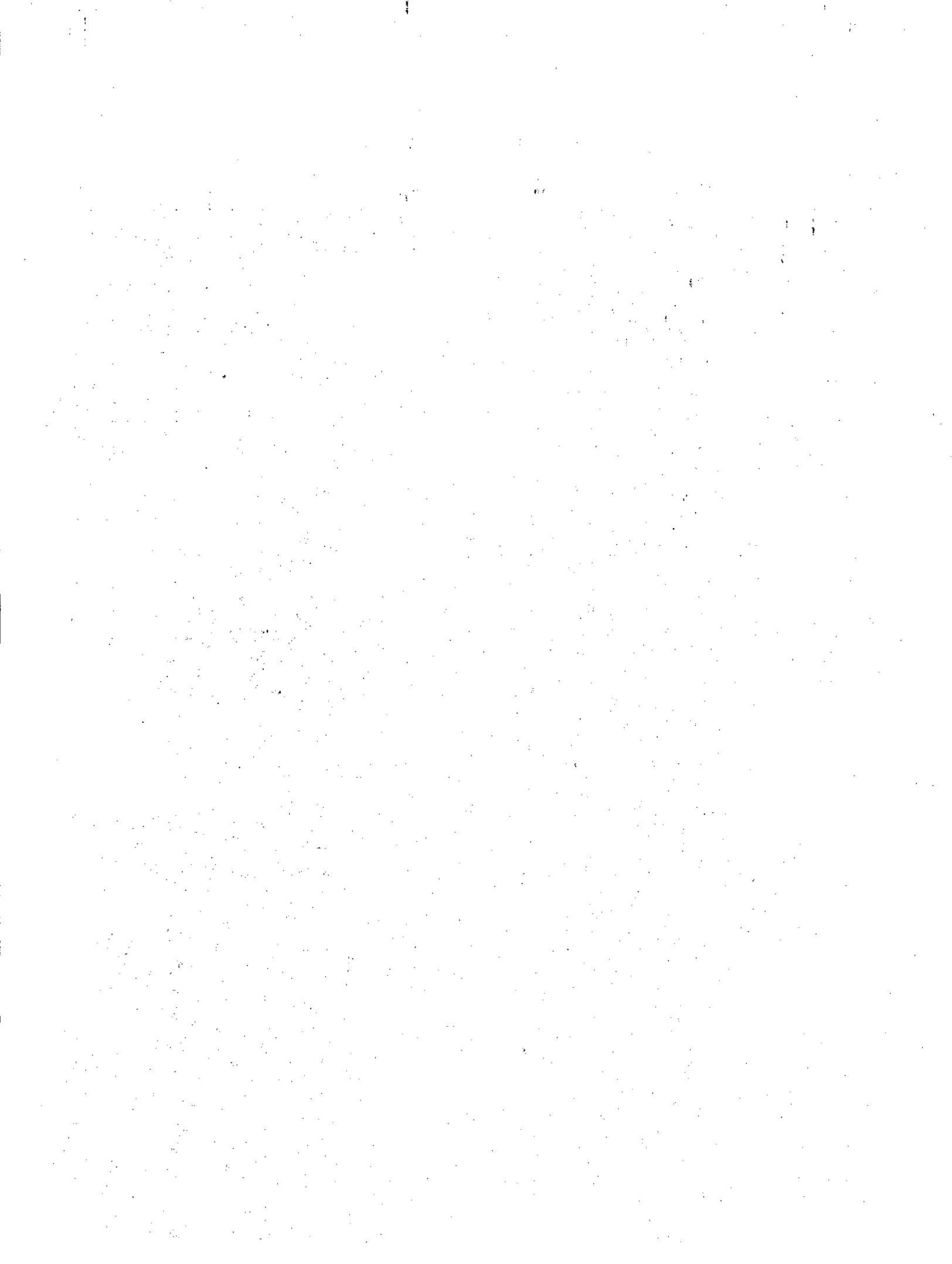
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes al efectivo	1 8.000.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>8.000.000</u>
ACTIVO NO CORRIENTE	
Cuentas por cobrar	2 3.079.925.508
Otros activos financieros no corrientes	3 1.935.125.000
Propiedades, planta y equipo	4 <u>1.059.347.800</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>6.074.398.308</u>
TOTAL ACTIVO	<u><u>6.082.398.308</u></u>
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Obligaciones financieras	5 <u>25.014.982.681</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>25.014.982.681</u>
PASIVO NO CORRIENTE	
Otros pasivos financieros no corrientes	<u>0</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<u>0</u>
TOTAL PASIVO	<u><u>25.014.982.681</u></u>
TOTAL PATRIMONIO	<u><u>-18.932.584.373</u></u>
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	<u><u>6.082.398.308</u></u>



MARIO VITERI
Representante Legal



BENJAMIN ZAMUDIO
Contador Público
TP 174723-T



MARIO VICENTE VITERI MARTINEZ
NIT 19.290.452-8

NOTAS INFORMACIÓN FINANCIERA
A 27/nov/2022

NOTA 1. Efectivo y equivalentes al efectivo

TIPO	No. CUENTA	ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	DIRECCION	CIUDAD	OBSERVACION	SALDO
Efectivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	8.000.000
Cuenta ahorros	001306950200639732	Banco BBVA SA NIT 860.003.020-1	Pasto Complejo Bancario	Ci 19 21-1	Pasto	Normal	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE							8.000.000

NOTA 2. Cuentas por cobrar

2.1 Prestamos			
NOMBRE	NIT	No. DOCUMENTO ORIGEN	SALDO
VICTORIA ADMINISTRADORES SAS	900.054.746-2	Pagaré	3.079.925.508
SUBTOTAL PRESTAMOS			3.079.925.508
TOTAL CUENTAS POR COBRAR			3.079.925.508

NOTA 3. Otros activos financieros no corrientes

NIT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO	No. ACCIONES SUSCRITAS	VALOR ACCION	PORCENTAJE PARTICIPACION	MEDICION AL COSTO
900054746-2	VICTORIA ADMINISTRADORES SAS	Inversiones en sociedades nacionales	77.405	25.000	90%	1.935.125.000
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS						1.935.125.000

NOTA 4. Propiedades, planta y equipo

DESCRIPCION	DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA	No. ESCRITURA	VALOR (Avalúo comercial)	OBSERVACIÓN
Apartamento	Ci 142 11 40 AP 613 Edificio Botanika Telus - Bogotá	50N-20816511	2710 del 28/sep/2018 Notaría Sexta de Bogotá	518.547.800	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo Juzgado 2 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Lesneider Gonzalo Revelo Coral CC 98.390.818
Apartamento	Ci 19C 40A-26 Ap 702-1 Condominio Rincon del Valle de Atriz - Pasto. Participación del 50%	240-177055	3756 del 14/jul/2003 Notaría Cuarta de Pasto	540.800.000	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo sobre el derecho de cuota del 50% Juzgado 2 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Lesneider Gonzalo Revelo Coral CC 98.390.818
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				1.059.347.800	

NOTA 5. Obligaciones financieras

NOMBRE	DETALLE	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
Bancolombia SA	Obligación 83120014095 - Con Garantía Real según escritura 2690 30/nov/2012 Notaría Primera de Pasto	28/7/2016	22/01/2021	\$ 6.748.330.644	\$ 364.655.879	\$ 7.112.986.523
Bancolombia SA	Obligación 83120014886 - Con Garantía Real según escritura 0977 4/abr/2017 Notaría Primera de Pasto	25/07/2017	11/12/2021	\$ 14.462.808.263	\$ 1.183.134.470	\$ 15.645.942.733
Bancolombia SA	Libranza No. 8810091822	28/02/2020	10/09/2028	\$ 467.231.540	\$ 50.184.889	\$ 517.416.429
Bancolombia SA	Crediagil No. 88181014179	30/05/2018	No reporta	\$ 1.204.539	\$ 911.822	\$ 2.116.361
Bancolombia SA	Crediagil No. 88181014752	31/10/2018	No reporta	\$ 19.029.601	\$ 3.496.997	\$ 22.526.598
Bancolombia SA	Crediagil No. 88181018195	9/04/2020	No reporta	\$ 119.224.995	\$ 16.421.460	\$ 135.646.455
Bancolombia SA	Crediagil No. 88181018870	2/04/2021	No reporta	\$ 16.284.877	\$ 2.281.023	\$ 18.565.900
Banco Davivienda SA	Libre inversión No. 5910106800265582	18/11/2020	19/11/2024	\$ 125.081.681	\$ -	\$ 125.081.681
Lesneider Gonzalo Revelo Coral	Crédito Ordinario Pagaré No. 1	25/05/2019	25/05/2020	\$ 200.000.000	\$ 50.000.000	\$ 250.000.000
Henry Sebastian Linares Villota y Concepción Villota	Crédito Ordinario Pagaré No. 1	1/01/2019	31/12/2019	\$ 700.000.000	\$ 434.700.000	\$ 1.134.700.000
Pedro Miguel Bastidas Lopez	Crédito Ordinario Letra de cambio	26/04/2019	16/02/2021	\$ -	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
TOTAL				\$ 22.859.196.141	\$ 2.155.786.540	\$ 25.014.982.681



MARIO VIENTE VITERI MARTINEZ
CC No. 19.290.452

INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE							
TIPO	No. CUENTA	ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	DIRECCION	CIUDAD	OBSERVACION	SALDO
Efectivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	8.000.000,00
Cuenta ahorros	001306950200 639732	Banco BBVA SA NIT 860.003.020-1	Pasto Complejo Bancario	Cl 19 21-1	Pasto	Normal	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE							8.000.000,00

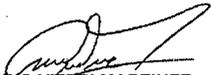

MARIO VITERI MARTINEZ
Representante Legal
CC No. 19.290.452

MARIO VIENTE VITERI MARTINEZ
CC No. 19.290.452

INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

2. CUENTAS POR COBRAR

2.1 Prestamos											
NOMBRE	NIT	DIRECCION	CIUDAD	No. DOCUMENTO ORIGEN	FECHA ORIGEN	FECHA VENCIMIENTO	VALOR FACTURA O DOCUMENTO	PLAZO	SALDO	VALOR DE RECUPERACION	
VICTORIA ADMINISTRADORES SAS	900.054.746-2	Centro Comercial Valle de Atriz LC 213	Pasto	Pagaré	1/01/2021	2/08/2021	3.079.925.508	Corto plazo	3.079.925.508	3.079.925.508	
SUBTOTAL PRESTAMOS										3.079.925.508	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR										3.079.925.508	


MARIO VITERI MARTINEZ
Representante Legal
CC No. 19.290.452

MARIO VIENTE VITERI MARTINEZ
CC No. 19.290.452

INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

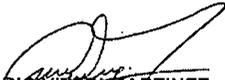
3. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS							
NIT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO	CIUDAD	No. ACCIONES SUSCRITAS	VALOR ACCION	PORCENTAJE PARTICIPACION	MEDICION AL COSTO
900054746-2	VICTORIA ADMINISTRADORES SAS	Inversiones en sociedades nacionales	Pasto	77.405	25.000	90%	1.935.125.000
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS							1.935.125.000


MARIO VITERI MARTINEZ
Representante Legal
CC No. 19.290.452

MARIO VIENTE VITERI MARTINEZ
CC No. 19.290.452

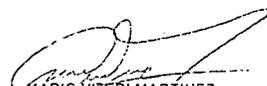
INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

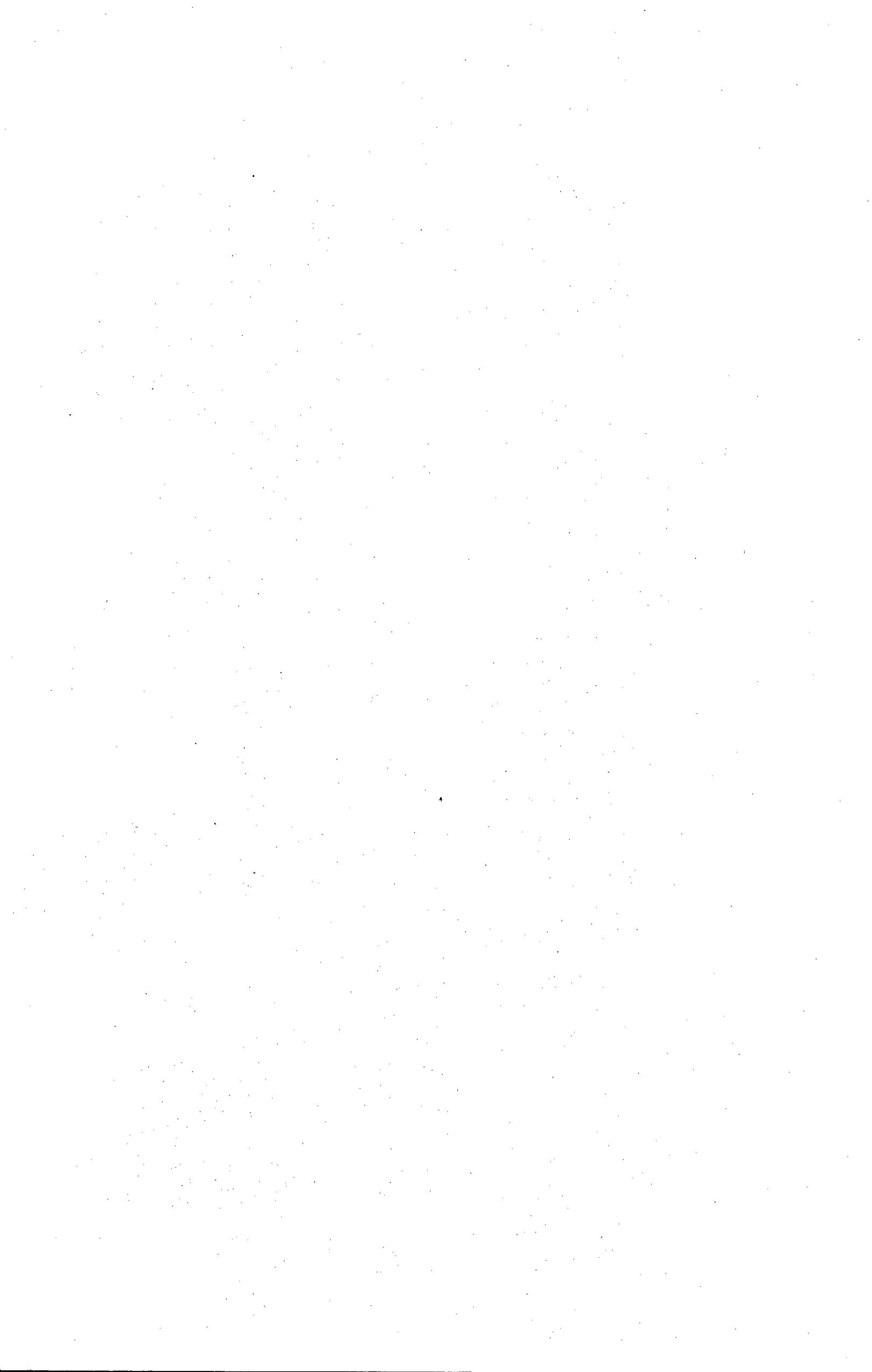
4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO							
DESCRIPCION	DIRECCION	No. UNIDADES	ESTADO	MATRICULA INMOBILIARIA	No. ESCRITURA	VALOR (Avalúo comercial)	OBSERVACIÓN
Apartamento	CI 142 11 40 AP 613 Edificio Botanika Telus - Bogotá	1	Bueno	50N-20816511	2710 del 28/sep/2018 Notaría Sexta de Bogotá	518.547.800	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo Juzgado 2 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Lesneider Gonazalo Revelo Coral CC 98.390.818
Apartamento	CI 19C 40A-26 Ap 702-1 Condominio Rincon del Valle de Atriz - Pasto. Participación del 50%. Valor Comercial total \$1.081.600.000	1	Bueno	240-177055	3756 del 14/jul/2003 Notaría Cuarta de Pasto	540.800.000	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo sobre el derecho de cuota del 50% Juzgado 2 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Lesneider Gonazalo Revelo Coral CC 98.390.818
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO						1.059.347.800	


MARIO VITERI MARTINEZ
Representante Legal
CC No! 19.290.452

NOMBRE:	Mario Vicente Viteri Martínez
IDENTIFICACIÓN:	19293452
SOLICITUD PROCESO:	Ley 1116 de 2006
CALIDAD:	Deudor
FECHA CORTE:	27 de noviembre de 2022

INVENTARIO DE PASIVOS											
NOMBRE	CC/NIT	DIRECCION	DETALLE	PROCESOS EJECUTIVOS	TIPO DE GARANTÍA	TIPO DEUDOR	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
Bancolombia SA	890903938	Ci 19 25 51 Pasto	Obligación 83120014095 - Con Garantía Real según escritura 2690 30/nov/2012 Notaria Primera de Pasto	Ejecutivo singular No. 52001-31-03-002-2021-00213-00 Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pasto Victoria Administradores SAS - Patrimonio Autónomo - Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 15/sep/2021	Hipotecario	Avalista	28/7/2016	22/01/2021	\$ 6.748.330.644	\$ 364.655.879	\$ 7.112.986.523
Bancolombia SA	890903938	Ci 19 25 51 Pasto	Obligación 83120014886 - Con Garantía Real según escritura 0977 4/abr/2017 Notaria Primera de Pasto	Ejecutivo singular No. 520013103001-2022-00060-00 Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto Victoria Administradores SAS - Patrimonio Autónomo - Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 27/abr/2022	Hipotecario	Avalista	25/07/2017	11/12/2021	\$ 14.462.808.263	\$ 1.183.134.470	\$ 15.645.942.733
Bancolombia SA	890903938	Ci 19 25 51 Pasto	Libranza No. 8810091822	N/A	Personal	Deudor principal	28/02/2020	10/09/2028	\$ 467.231.540	\$ 50.184.889	\$ 517.416.429
Bancolombia SA	890903938	Ci 19 25 51 Pasto	Crediagil No. 88181014179	N/A	Personal	Deudor principal	30/05/2018	No reporta	\$ 1.204.539	\$ 911.822	\$ 2.116.361
Bancolombia SA	890903938	Ci 19 25 51 Pasto	Crediagil No. 88181014752	N/A	Personal	Deudor principal	31/10/2018	No reporta	\$ 19.029.601	\$ 3.496.997	\$ 22.526.598
Bancolombia SA	890903938	Ci 19 25 51 Pasto	Crediagil No. 88181018195	N/A	Personal	Deudor principal	9/04/2020	No reporta	\$ 119.224.995	\$ 16.421.460	\$ 135.646.455
Bancolombia SA	890903938	Ci 19 25 51 Pasto	Crediagil No. 88181018870	N/A	Personal	Deudor principal	2/04/2021	No reporta	\$ 16.284.877	\$ 2.281.023	\$ 18.565.900
Banco Davivienda SA	860034313	Ci 17 25 40 Pasto	Libre inversión No. 5910106800265582	N/A	Personal	Deudor principal	18/11/2020	19/11/2024	\$ 125.081.681	\$ -	\$ 125.081.681
Lesneider Gonzalo Revelo Coral	98390818	Cr 4 3 36 Sandoná	Crédito Ordinario Pagare No. 1	Ejecutivo singular No. 520013103002-2021-00074-00 Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pasto Mario Vicente Viteri - Victoria Administradores SAS del 8/abr/2021	Personal	Codeudor	25/05/2019	25/05/2020	\$ 200.000.000	\$ 50.000.000	\$ 250.000.000
Henry Sebastian Linares Villota y Concepción Villota	1.017.240.132-59.816.942	Ci 17 11 88 Pasto	Crédito Ordinario Pagare No. 1	Ejecutivo singular No. 52001-31-03-003-2021-00191-00 Juzgado Tercero Civil del Circuito de Pasto Victoria Administradores SAS - Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 13/ago/2021	Personal	Codeudor	1/01/2019	31/12/2019	\$ 700.000.000	\$ 434.700.000	\$ 1.134.700.000
Pedro Miguel Bastidas Lopez	87.530.332	Ci 19C 40A 26 Ap 802-2 Pasto	Crédito Ordinario Letra de cambio	Ejecutivo singular No. 520014003003-2021-00182-00 Juzgado Tercero Civil del Circuito de Pasto Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 13/oct/2021	Personal	Deudor principal	26/04/2019	16/02/2021	\$ -	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
TOTAL									\$ 22.859.196.141	\$ 2.155.786.540	\$ 25.014.982.681


 MARIO VITERI MARTÍNEZ
 Representante Legal
 CC No. 19.290.452





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matrícula: 50N-20816511

Pagina 1 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-10-2017 RADICACIÓN: 2017-72827 CON: ESCRITURA DE: 26-10-2017

CODIGO CATASTRAL: AAA0262CAXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 613 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 75.86 MTS2 AREA PRIVADA 70.65 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.651% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2922 DE FECHA 11-10-2017 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA ADQUIRIO POR ADICION A LA COMPLEMENTACION EN RAZON A LA EXTINCION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR E.P 1930 DEL 10-05-2016 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C. SE CIERRAN LOS FOLIOS 50N-510943, 50N-510945, 50N-510946, 50N-510947, 50N-510948, 50N-510949, 50N-510950, 50N-510951, 50N-510952, 50N-510953 Y 50N-510954 Y PASAN AL FOLIO MATRIZ 50N-25623. ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA ADQUIRIO UNA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NUMERO 1 MAITAMA POR E.P 3909 DE 04-09-2015 NOTARIA 21 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GIL ZULETA SILVIA MARGARITA Y ALVAREZ ROMERO RAFAEL FERNANDO POR E.P 1723 DE 05-09-2013 NOTARIA SESENTA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MANTILLA GONZALEZ AURA POR E.P 803 DE 25-02-2002 NOTARIA 19 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE GALVIS VIUDA DE OROZCO CELIA POR E.P 897 DE 22-05-1997 NOTARIA 26 DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 11-06-1997 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510943. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NUMERO 2 MAITAMA POR E.P 3906 DE 04-09-2015 NOTARIA 21 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE VALENZUELA CHICA AYIDA Y DUQUE TORO OCTAVIO AUGUSTO POR E.P 1722 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A BARRAGAN RICO CARLOS POR E.P 3829 DE 20-08-2002 NOTARIA 6 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PROYECTOS Y SERVICIOS TECNICOS LTDA INGENIEROS PROSERT LTDA. INGENIEROS POR E.P 1114 DE 17-10-1979 NOTARIA 17 DE BTA. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GARCIA VASQUEZ PEDRO AGUSTIN Y RUEDA DE GARCIA MARIA ELSA POR E.P 1717 DE 05-09-2013 NOTARIA SESENTA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PROYECTOS Y SERVICIOS TECNICOS LTDA INGENIEROS PROSERT LTDA INGENIEROS POR E.P 665 DE 27-06-1980 NOTARIA 17 DE BTA REGISTRADA EL 28-07-1980 EN EL FOLIO DEMATRICULA INMOBILIARIA 50N-510945. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NUMERO 4 MAITAMA POR E.P 3907 DE 04-0-2015 NOTARIA 21 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE DIAZ MARTINEZ JUAN EDILBERTO Y MARTINEZ ROJAS DORIS CILIA POR E.P 1721 DE 05-09-2013 NOTARIA SESENTA DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CEPEDA TORRES MARIA DEL ROSARIO Y SANCHEZ BORDA JAIRO DANIEL POR E.P 1075 DE 16-06-2000 NOTARIA 35 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A RENGIFO RAMIREZ JULIO Y BARRAGAN DE RENGIFO ROSA KEEYT POR E.P 0730 DE 12-03-1985 NOTARIA 19 DE BTA. REGISTRADA EL 25-04-1985 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510946. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE SANCHEZ OVIEDO JORGE ENRIQUE Y RODRIGUEZ DE SANCHEZ MYRIAM VIRGINIA POR E.P 1717 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PROYECTOS Y SERVICIOS TECNICOS LTDA INGENIEROS POR E.P 842 DE 17-08-1979 NOTARIA 17 DE BTA. REGISTRADA EL 21-09-1979 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510947. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matrícula: 50N-20816511

Pagina 2 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE MARTINEZ ARANGO ALVARO EDUARDO Y ROJAS MORALES BLANCA LUCIA POR E.P 1717 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A SERRANO MORA CARLOS MANUEL E IDROVO DE SERRANO PATRICIA MERCEDES POR E.P 4252 DE 28-09-1988 NOTARIA 25 DE BTA. REGISTRADA EL 31-10-1988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510948. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NUMERO 7 MAITAMA POR E.P 3900 DE 04-09-2015 NOTARIA 21 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE BELTRAN GONZALEZ XIOMARA VICTORIA Y ORTIZ UNVEZ GONZALO POR E.P 1720 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ ZAMBRANO ROZCO Y PARRA DE GONZALEZ ANA BEATRIZ POR E.P 3726 DE 30-04-2002 NOTARIA 29 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A RESTREPO GARAY OSCAR AUGUSTO Y TORRES DE RESTREPO ELENA DE LA SOLEDAD POR E.P 786 DE 24-07-1980 NOTARIA 17 DE BTA. REGISTRADA EL 22-08-1980 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510949. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NUMERO 8 MAITAMA POR E.P 3908 DE 04-09-2015 NOTARIA 21 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE RODRIGUEZ OTALORA MIGUEL ANTONIO Y VERDUGO REYES HAILEN DE MARIA POR E.P 1719 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A GOMEZ GIRALDO RUBY NELLY Y RODRIGUEZ OTALORA MIGUEL ANTONIO POR E.P 242 DE 12-02-2002 NOTARIA 43 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ALDANA MENDEZ JOSE DARIO Y GARZON ANGARITA BEATRIZ CONSUELO POR E.P 0699 DE 03-04-2000 NOTARIA 48 DE STAFE DE BTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ARIZA PORRAS GUSTAVO ADOLFO Y ZARATE DE ARIZA MARGARITA POR E.P 1637 DE 22-06-1994 NOTARIA 11 DE STAFE DE BTA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIA 50N-510951 OTRA PARTE POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NUMERO 9 MAITAMA POR E.P 3910 DE 04-09-2015 NOTARIA 21 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LOPEZ ARANGO JAVIER HUMBERTO Y LOPEZ ZULETA CLAUDIA MARIA POR E.P 1718 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PARADA ROJAS DORIS JUDITH POR E.P 1680 DE 08-05-2010 NOTARIA 32 DE BTA D.C. ESTA ADOQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE UN 50% A CARDONA MONTOYA JULIAN POR E.P 1651 DE 26-11-2008 NOTARIA 77 DE BTA D.C. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON PARADA ROJAS DORIS JUDITH POR COMPRA A IBARRA VIVAS HEDA LISBETH POR E.P 772 DE 19-09-2002 NOTARIA 17 DE BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RONDEROS ORTIZ ABEL Y ESCAMILLA DE RONDEROS ODYS POR E.P 976 DE 15-09-1999 NOTARIA 17 DE STAFE DE BTA REGISTRADA EL 19-10-1999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510951. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE QUITIAN ATEHORTUA JEINNY SHIRLEY Y RIOS MELO JEISON ESTEBAN POR E.P 1717 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMPUZANO DOMINGUEZ VIRGILIO Y ORTIZ DE CAMPUZANO DIVA VIRGINIA POR E.P 571 DE 14-04-2010 NOTARIA 77 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PROYECTOS Y SERVICIOS TECNICOS LTDA INGENIEROS PROSERT LTDA INGENIEROS POR E.P 96 DE 15-02-1980 NOTARIA 17 DE BTA. REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510952. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CEPEDA ALZA NELIDA YOLANDA POR E.P 1717 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CEPEDA ALZA HENRY DE JESUS Y RUEDA PARRA TRINIDAD POR E.P 1163 DE 06-09-1996 NOTARIA 43 DE STAFI DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matrícula: 50N-20816511

Página 3 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BTA REGISTRADA EL 26-09-1996 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510953. OTRA PARTE ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MAITAMA POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE BEDOYA URREGO SANDRA YANETH Y MARIN VELEZ CARLOS ANDRES POR E.P 1717 DE 05-09-2013 NOTARIA 60 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JARAMILLO SAENZ ADRIANA, JARAMILLO SAENZ ELIZABETH, JARAMILLO SAENZ JANNETH, JARAMILLO SAENZ JAVIER POR E.P 9994 DE 09-09-2009 NOTARIA 38 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A BANCO DAVIVIENDA S.A POR E.P 5127 DE 06-07-2006 NOTARIA 71 DE BTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE MEDINA URUE/A FERNANDO ENRIQUE Y VEGA DE MEDINA GLORIA POR E.P 12295 DE 29-10-2005 NOTARIA 29 DE BTA D.C. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A SILVA CABRERA GERMAN Y ORDOEZ DE SILVA MARIA STELLA POR E.P 297 DE 24-01-1997 REGISTRADA EL 05-02-1997 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-510954. PROYECTOS Y SERVICIOS TECNICOS LTDA. INGENIEROS PROSERT LTDA. INGENIEROS ADQUIRIO POR COMPRA A ZEA GONZALEZ ELOY HUMBERTO POR E.P 322 DE 03-05-1977 NOTARIA 17 DE BTA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-25623. (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 142 11 40 AP 613 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 142 11-40 APARTAMENTO 613 EDIFICIO BOTANIK A TELUS PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 25623

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-2753

Doc: ESCRITURA 87 del 13-01-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMODENOMINADO FIDEICOMISO CASA NRO 2 MAITAMA NIT.830.053.812-2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-2754

Doc: ESCRITURA 86 del 13-01-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTDENOMINADO FIDEICOMISO CASA NRO 7 MAITAMA NIT. 830.053 812-2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matrícula: 50N-20816511

Pagina 4 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-2755

Doc: ESCRITURA 83 del 13-01-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NO 8 MAITAMA NIT.830.053.812-2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-2763

Doc: ESCRITURA 84 del 13-01-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NO 4 MAITAMA NIT. 830.053.812-2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-2764

Doc: ESCRITURA 88 del 13-01-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CASA NO 9 MAITAMA NIT. 830.053.812-2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-01-2014 Radicación: 2014-2800

Doc: ESCRITURA 94 del 14-01-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y CINCO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUDENOMINADO FIDEICOMISO MAITAMA NIT. 830.053.812-2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-01-2014 Radicación: 2014-4339

Doc: ESCRITURA 85 del 13-01-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matricula: 50N-20816511

Pagina 5 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.1 MAITAMA NIT. 830.053.812-2

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-10-2017 Radicación: 2017-72827

Doc: ESCRITURA 2922 del 11-10-2017 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
-EDIFICIO BOTANIKA TELUS-PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S,A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MAITAMA

X NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-11-2018 Radicación: 2018-73449

Doc: ESCRITURA 3010 del 26-10-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP.2922
DE 11-10-2017 NOT 6 BTA ART 10-19-24-40 Y 129 ELIMINAN 4 UNIDADES PARA DAR APERTURA A APTO 1008 Y 1110

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$421,515,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO
DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NO.162 Y 163 Y EL DEPOSITO NO.102

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MAITAMA

NIT.830.053.812-2

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE

CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.ANTES BCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.2,7,8,4,9,1 MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

41



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matricula: 50N-20816511

Pagina 6 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.ANTES BCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.2,7,8,4,9,1 MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.ANTES BCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.2,7,8,4,9,1 MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.ANTES BCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.2,7,8,4,9,1 MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.ANTES BCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

42



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matrícula: 50N-20816511

Pagina 7 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.2,7,8,4,9,1 MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.ANTES BCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.2,7,8,4,9,1 MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-12-2018 Radicación: 2018-81328

Doc: ESCRITURA 2710 del 28-09-2018 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.ANTES BCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT.860.034.594-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CASA NO.2,7,8,4,9,1 MAITAMA

NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-05-2021 Radicación: 2021-32921

Doc: OFICIO 168 del 07-05-2021 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE PASTO de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2021-0074

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REVELO CORAL LESDEINER GONZALO

CC# 98390818

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE

CC# 19290452

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-5588 Fecha: 19-06-2018

EN DIRECCION, DIRECCION CORREGIDA SEGUN R.P.H. VALE ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012. C2018-5588.LCP

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-10615 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-1104 Fecha: 19-02-2018



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230124714770926109

Nro Matricula: 50N-20816511

Pagina 8 TURNO: 2023-29535

Impreso el 24 de Enero de 2023 a las 03:46:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE LA FECHA DE LA ESCRITURA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012. YCM. C2018-1104

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-3839 Fecha: 25-05-2018
C2018-3839.DGG.SECCION ANOTACIONES NUMERO DE NOTARIA Y COMENTARIO NOMBRE TELUS CORREGIDO DE ACUERDO AL TITULO VALE
ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-29535 FECHA: 24-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO Y REGISTRO

La guarda de la fe de este documento

44



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 22118813768136224 Nro Matrícula: 240-177055
Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PANDIACO
FECHA APERTURA: 25-03-2003 RADICACIÓN: 2003-4122 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2003
CODIGO CATASTRAL: 52001010302020058901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1205 de fecha 12-03-2003 en NOTARIA 4A de PASTO UNIDAD DE VIVIENDA NUMERO 702 DE LA TORRE I con area de APARTAMENTO 702 ESTACIONAMIENTOS 3 Y 4 DEPOSITO 7 AREA 323.37 M2- con coeficiente de 3.65941 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- INVERSIONES PANDIACO LTDA, ADQUIRIO EN MAYOREXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO EL SEIOR PIER PAOLOBRUSCHI ZARAMA, EN LA CONSTITUCION DE SOCIEDAD EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA 5951 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1998.- A FOLIO MATRIZ 240-0135358.-SEGUNDO.- PIER PAOLO BRUSCHI ZARAMA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE, EN LOSBIENES DEJADOS POR LA SEIORA MARTHA ZARAMA ZARAMA, ADJUDICACION COMO MODO DE ADQUIRIR MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 5778 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADA EL 29-01-97 A FOLIO ... 240-0135358.TERCERO.- MARTHA ZARAMA ZARAMA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFICADO, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, EN LOS BIENES DEJADOS POR JOSEIGNACIO Y RICARDO ZARAMA. ADJUDICACION CON FECHA 13 DE JULIO DE 1951, REGISTRADO A FOLIO 26 PARTIDA 34 DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS. A FOLIO 404 PARTIDA 563 DEL LIBRO PRIMERO DE REGISTRO. SUCESIONAL, PROTOCOLIZADO MEDIANTE ESCRITURA 894 DE 8 DE JUNIO DE 1.951, REGISTRADO EL 12 DE JULIO DE 1951. A FOLIO 79 PARTIDA 510 DEL LIBRO PRIMERO DE REGISTRO.- FOLIO MATRIZ... 240-0135358.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 19 C #40A-26

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
240 - 174896

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-4122

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 12-03-2003 NOTARIA 4A DE PASTO VALOR ACTO. \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO RINCON DEL VALLE DE ABIZO GARCIA
LIMITACION DE DOMINIO--

45



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118813768136224

Nro Matrícula: 240-177055

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PANDIACO LIMITADA- INPA LTDA- X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-2003 Radicación: 2003-12800

Doc: ESCRITURA 3756 DEL 14-07-2003 NOTARIA CUARTA DE PASTO VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TOTAL.-MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PANDIACO LIMITADA INPA LTDA.

A: TORO VILLOTA MONICA LILIANA X

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-2004 Radicación: 2004-14543

Doc: ESCRITURA 1733 DEL 25-08-2004 NOTARIA 1 DE PASTO VALOR ACTO: \$ 1.100.000.000

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 1205 DEL 2003 Y 2068 DE 2003 REFERENTE A LOS COEFICIENTES (VER ESC. 1733 DE 2004.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COMERCIAL INVERSIONES PANDIACO LIMITADA - INPA LTDA.-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-6053

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 06-04-2006 NOTARIA 4 DE PASTO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 1.76068%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PANDIACO LIMITADA - INPA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-240-6-16936

Doc: OFICIO 679 DEL 13-08-2015 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 2014-000177

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEVRIES JURADO MARIA ELENA CC# 27074279

A: ARTURO D'VRIES SANDRA PATRICIA CC# 30723274

A: OSEJO MERA HERNAN CC# 17147168 X

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-09-2019 Radicación: 2019-240-6-16991

Doc: OFICIO 1578 DEL 29-08-2019 JUZGADO TERCERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

46



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 22118813768136224 Nro Matrícula: 240-177055
Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO 2014-177

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEVRIES JURADO MARIA ELENA CC# 27074279
A: OSEJO MERA HERNAN CC# 17147168 X
A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-2021 Radicación: 2021-240-6-9016

Doc: OFICIO 169 DEL 07-05-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO. CON ACCION PERSONAL PROCESO 2021- 00074 00.- SOBRE EL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REVELO CORAL LESDEINER GONZALO CC 98390818
A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-02-2022 Radicación: 2022-240-6-1412

Doc: OFICIO J3CCS-00024 DEL 18-01-2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO DE PASTO
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO 2021-00191-00. EQUIVALENTE AL DERECHO DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLOTA LEON CONCEPCION CC# 59816942
A: TORO VILLOTA MONICA LILIANA CC# 30724963 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-240-3-3841 Fecha: 10-12-2021

SE MODIFICA JUZGADO CONFORME OFICIO 462 DE 11/11/2021 Y OFICIO 169 DE 7/5/2021, ASI VALE ART 59 DE LA LEY 1579/2012

47



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118813768136224

Nro Matricula: 240-177055

Pagina 4 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-112438

FECHA: 18-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
BOGOTA