



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
INTENDENCIA CALI



Al contestar cite:
2023-03-000649

Fecha: 30/01/2023 12:30:14
Remitente: 16746028 - JOHN JAIRO BLANDON ARREDONDO

Folios: 40

Santiago de Cali, enero 30 de 2023

Doctor
CARLOS ANDRES ARCILA SALAZAR
Intendente Regional Cali
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Ciudad

REF: REPORTE INICIAL (INFORME INICIAL) - persona natural no comerciante MONICA LILIANA TORO VILLOTA en REORGANIZACION ABREVIADA, identificada con Cedula de Ciudadanía No.30.724.963 en los terminos de la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010, en concordancia con el decreto 772 del 03 de junio de 2020.

JOHN JAIRO BLANDON ARREDONDO, obrando en mi calidad de Promotor persona natural no comerciante MONICA LILIANA TORO VILLOTA, EN REORGANIZACION ABREVIADA. dando cumplimiento al Auto No.2022-03-010966 me permito presentar el REPORTE INICIAL (INFORME INICIAL) de conformidad con lo establecido en los Decretos 1074 de 2015, Decreto 991 de 2018 y Resolución No. 100-001027 de 2020:

1. El Auto de inicio del proceso de reorganización fue enviado a la cámara de comercio por la superintendencia de sociedades, mediante oficio No. 2022-03-011611 de diciembre 16 de 2022.
2. La dirección de correo electrónico habilitada para recibir y enviar información relacionada con el proceso es: jjblandon@telmex.net.co y la página web es johnjairoblandon.com.co.
3. El aviso fue fijado en la página WEB del promotor (johnjairoblandon.com.co) y en la entrada principal del domicilio de la persona natural (anexo fotos prueba fijación aviso).
4. Envío copia del formulario de ejecución concursal del registro de garantías mobiliarias (anexo oficio).
5. Envío copia del certificado de los mecanismos utilizados para dar a conocer a todos los jueces, autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, notarias y cámaras de comercio que tramitan procesos de ejecución y a todos los acreedores de la sociedad (anexo archivo).
6. Copia del envío de comunicaciones a jueces que tramitan procesos ejecutivos en contra del deudor (Anexo archivo).
7. Copia de envío de comunicaciones a los acreedores, los cuales fueron enviados por correo electrónico. (anexo archivos).

8. La remisión de la copia de la providencia del inicio del proceso de reorganización al Ministerio del Trabajo, a la DIAN a la UGPP y a la SuperSociedades, fueron enviados directamente por la superintendencia de sociedades.

9. Envío proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto (anexo archivos).

10. A la persona natural MONICA LILIANA TORO VILLOTA, no se le han desembargado bienes ni por jueces ni por entidades financieras, razón por la cual no se le ha dado ningún uso a los mismos.

11. Envío Información financiera de la persona natural MONICA LILIANA TORO VILLOTA EN REORGANIZACION ABREVIADA. Inventario de activos y pasivos y certificados de tradición de los bienes inmuebles (anexo archivo)

12. Informe de los aspectos relevantes sobre activos, pasivos y patrimonio, número de empleados y sectores principales.

Teniendo como base la información presentada por el deudor, con corte al día anterior (noviembre 27 de 2022) el deudor solo cuenta con un patrimonio de \$1.311.268.336.00 correspondiente a su vivienda y una cuenta por cobrar a la sociedad VICTORIA ADMINISTRADORES SAS EN REORGANIZACION y las acciones que tiene en dicha compañía, los pasivos suman un valor de \$23.974.067.522.00 razón por la cual la única forma viable de lograr un acuerdo de reorganización es a través de la coordinación entre las personas naturales MONICA LILIANA TORO, MARIO VICENTE VITERI y la sociedad VICTORIA ADMINISTRADORES S.A.S. de lo contrario sería imposible con esos activos cubrir las obligaciones que están por encima de los activos más de dieciocho (18) veces.

En la información presentada por el deudor, se puede evidenciar que la persona natural no cuenta con empleados.

Atentamente,



JOHN JAIRÓ BLANDON ARREDONDO
Promotor

REGISTRO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS

FORMULARIO DE EJECUCIÓN CONCURSAL

Fecha y hora inscripción: 23/01/2023 15:22:34	Número de Inscripción (Folio Electrónico) 20230123000039600
---	---

A.1 INFORMACIÓN SOBRE EL DEUDOR EN PROCESO DE EJECUCIÓN CONCURSAL

Persona Natural: Persona natural nacional mayor de 18 años					
Número de Identificación 30724963					
Primer Apellido TORO	Segundo Apellido VILLOTA	Primer Nombre MONICA	Segundo Nombre LILIANA	Comercian te	NO
País Colombia	Departamento NARINO		Municipio PASTO		
Dirección [Centro Comercial Valle de Atriz Local 213]					
Teléfono(s) fijo(s) 7311567	Teléfono(s) Celular 3006096155		Dirección Electrónica (Email) monica-liliana-toro@hotmail.com		
Tipo de proceso de Insolvencia		Reorganización Abreviado para pequeñas insolvencias			
Proceso de insolvencia SI	Tipo de administrador de insolvencia Promotor		Nombre de administrador de insolvencia JHON JAIRO BLANDON ARREDONDO		

C. INFORMACIÓN SOBRE LOS BIENES DE MASA CONCURSAL

Descripción de los bienes UNIVERSALIDAD DE LOS BIENES DEL DEUDOR	
Monto del activo (acordes a estados financieros): (Peso colombiano)	\$ 1.069.730.336
Fecha de corte de estados financieros	27/11/2022 12:00:00 a.m.

D. DATOS GENERALES

Monto del pasivo (acordes a estados financieros) (Peso colombiano)	\$ 23.974.067.522
Fecha de corte de estados financieros 27/11/2022 12:00:00 a.m.	
Proceso tramitado ante	Superintendencia de Sociedades Superintendencia delegada: Supersociedades
Anexo: (Auto de apertura del proceso de insolvencia) Auto de admisión-Monica Toro.pdf	

E. DATOS DE QUIEN DILIGENCIA EL FORMULARIO

Parte que diligencia: DEUDOR			
Primer Apellido TORO	Segundo Apellido VILLOTA	Primer Nombre MONICA	Segundo Nombre LILIANA
País Colombia	Departamento NARINO	Municipio PASTO	
Dirección [Centro Comercial Valle de Atriz Local 213]			
Dirección Electrónica (Email) monica-liliana-toro@hotmail.com			
Numero de identificación 30724963			

Certificado expedido el día 23/01/2023 3:22 p.m..
Confecámaras - Calle 26 57-41 Piso 15 torre 7, Colombia - Conmutador: 3814100



1-800-368-7734
www.3m.com

卷之四

- [illegible]

It is suggested that the following information be included in the report:

for the building component is an energy / environmental score.
The 2014 VTTI Green Book

1



① 2007-2008 年 1 月 1 日起
实施

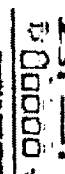
[illegible]

3

- of the *Journal of the American Medical Association* (JAMA) in 1967, the first of a series of articles that would eventually lead to the passage of the Controlled Substances Act (CSA) in 1966. The article, titled "The Problem of Drug Abuse," was written by Dr. J. Edgar Hoover, then Director of the Federal Bureau of Investigation (FBI). It was a landmark piece of work that brought the issue of drug abuse to the attention of the general public and the government. The article argued that drug abuse was a serious problem that needed to be addressed by the government. It called for a coordinated effort between the federal government, state governments, and local law enforcement agencies to combat drug abuse. The article also called for the implementation of strict controls over the distribution and use of drugs. The CSA was a direct result of the article and the subsequent public pressure it created. The CSA established a system of controls over the distribution and use of drugs that has been in place ever since. It is a testament to the power of public opinion and the media in shaping public policy.

[illegible]

4-20-00 11:40 AM 11/11/00 11:40 AM 11/11/00 11:40 AM



6

**MONICA LILIANA TORO VILLOTA EN
REORGANIZACION ABREVIADA.**

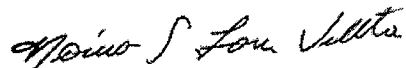
CEDULA No.30.724.963

CERTIFICA:

Que he notificado a todos los jueces, autoridades jurisdiccionales, a las fiduciarias, notarias y cámaras de comercio que tramitan procesos de ejecución y a todos los acreedores, el inicio del proceso de Reorganización Abreviado, amparado en la Ley 1116 de 2006, dando cumplimiento al numeral decimo séptimo del Auto de admisión N° 2022-03-010966 del 28 de noviembre de 2022.

Para Constancia se firma en Cali, a los veintisiete (27) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023)

Cordialmente,



MONICA LILIANA TORO VILLOTA
Cedula No. 30.724.963

7

30/1/23 10:01

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:57 AM

Para: j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

 1 archivos adjuntos (511 KB)

Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto .pdf;

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

OFICIO JUZGADOS - PROCESO 2021-0213



monica toro villota

j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

27/1/2023 9:08 AM

De monica toro villota

monica-liliana-toro@hotmail.com

Para j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Con copia jjblandon@telmex.net.co



juzgado Segundo Civil del circuito de Pasto proceso 2021-0213.pdf (510 KB)

Buen día

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO - NARIÑO

Cordial saludo

Envío adjunto para su conocimientos, con destino al proceso No. 2021-0213 demandante:
Bancolombia

Cordialmente

Mónica Toro

OFICIO JUZGADOS - PROCESO 2021-191



monica toro villota

j03ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

27/1/2023 9:05 AM

De monica toro villota 
monica-liliana-toro@hotmail.com

Para j03ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Con copia jjblandon@telmex.net.co



Juzgado Tercero Civil del Circuito de Pasto - proceso 2021-00191.pdf (510 KB)

Buen día

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO - NARIÑO

Cordial saludo

Envío adjunto para su conocimientos, con destino al proceso No. 2021-0191 demandantes: Henry Linares - Concepción Villota

Cordialmente

Mónica Toro

OFICIO JUZGADOS - PROCESO 2021-0182



monica toro villota

j03cmpas@cendoj.ramajudicial.co

27/1/2023 9:12 AM

De monica toro villota
monica-liliana-toro@hotmail.com

Para j03cmpas@cendoj.ramajudicial.co

Con copia jjblando@telmex.net.co



Juzgado Tercero Municipal de Pasto proceso 2021-0182.pdf (510 KB)

Buen día

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO - NARIÑO

Cordial saludo

Envío adjunto para su conocimientos, con destino al proceso No. 2021-0182 demandante: Pedro Bastidas

Cordialmente

Mónica Toro

30/1/23 10:03

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:01 AM

Para: j04ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j04ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

30/1/23 10:17

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:09 AM

Para: j04cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j04cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

13

30/1/23 10:16

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:06 AM

Para: j01cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

14

30/1/23 10:17

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:11 AM

Para: j05cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j05cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

30/1/23 10:02

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso de reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 9:58 AM

Para: j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

16

30/1/23 10:16

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:07 AM

Para: j02cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro

30/1/23 10:18

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:15 AM

Para: j07cmpso@cendoj.ramajudicial.gov.co <j07cmpso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

30/1/23 10:18

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:12 AM

Para: j06cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j06cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

30/1/23 10:02

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:00 AM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Nariño - Pasto <j03ccpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

20

30/1/23 10:17

Correo: monica toro villota - Outlook

Oficio juzgados inicio proceso reorganización empresarial

monica toro villota <monica-liliana-toro@hotmail.com>

Lun 30/01/2023 10:08 AM

Para: j03cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03cmpas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jjblandon@telmex.net.co <jjblandon@telmex.net.co>

Buen día,

De conformidad a lo ordenado por la Superintendencia de Sociedades en auto No. 2022-INS-1190, envío documento adjunto para su conocimiento.

Cordialmente,

Mónica Toro.

OFICIO ACREDORES



monica toro villota

notificaciones judiciales bancolombia ...

27/1/2023 9:16 AM

De monica toro villota 
monica-liliana-toro@hotmail.com

Para notificaciones judiciales bancolombia; jjblandon@telmex.net.co



OFICIO ACREDORES BANCOLOMBIA.pdf (204 KB)

Señores
BANCOLOMBIA

Cordial saludo

Envío adjunto para su conocimientos.

Cordialmente

Mónica Toro

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDITORES



monica toro villota

notificacionesjudiciales@davivienda.com ...

27/1/2023 9:55 AM

De monica toro villota ✉

monica-liliana-toro@hotmail.com

Para notificacionesjudiciales@davivienda.com; jjblandon@telmex.net.co



OFICIO ACREDITORES BANCO DAVIVIENDA.pdf (204 KB)

Señores

BANCO DAVIVIENDA SA

Cordial saludo

Envío adjunto para su conocimientos.

Cordialmente

Mónica Toro

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDITORES



monica toro villota

mercogranos20@hotmail.com ...

27/1/2023 9:26 AM

De monica toro villota

monica-liliana-toro@hotmail.com

Para mercogranos20@hotmail.com; duvestch@gmail.com; jjblandon@telmex.net.co



OFICIO ACREDOR PEDRO BASTIDAS.pdf (204 KB)

Señor

PEDRO BASTIDAS

Cordial saludo

Envió adjunto para su conocimientos.

Cordialmente

Mónica Toro

WEBMAIL.CABLE.NET.CO - JJBLANDON <JJBLANDON@TELMEX.NET.CO>

OFICIO ACREDITORES



monica toro villota

jose vicente guancha ...

27/1/2023 9:33 AM

De monica toro villota ✉

monica-liliana-toro@hotmail.com

Para jose vicente guancha; jjblandon@telmex.net.co



OFICIO ACREDITORES HENRY LINARES Y CONSEPCION VILLOTA.pdf (204 KB)

Señores

HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA

Cordial saludo

Envío adjunto para sus conocimientos.

Cordialmente

Mónica Toro

PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS
LEY 1116 ARTS 19 , 48 Y 53

3. Pertenecen a la TERCERA CLASE DE CREDITOS, de conformidad con el articulo 2495 del C. C. Y ss - Ley 1116 de 2006 arts. 13, 19, 34, 41

Clase de Acreedor	Nombre o razón social	Nit o c.c. Ciudadanía	Clase de Credito	Tipo de Obligacion	No. De Obligación	Capital por Pagar	Saldo Capital por Pagar por Acreedor	Intereses por Pagar	Saldo Intereses por Pagar por Acreedor
Tercera	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Hipotecario	Avalista	Obligación 83120014095	\$ 6.748.330.644	\$ 21.211.138.908	\$ 364.655.879	\$ 1.547.790.349
Tercera	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Hipotecario	Avalista	Obligación 83120014886	\$ 14.462.808.263		\$ 1.183.134.470	
TOTAL CREDITOS TERCERA CLASE						\$ 21.211.138.908	\$ 21.211.138.908	\$ 1.547.790.349	\$ 1.547.790.349

5. Pertenecen a la QUINTA CLASE DE CREDITOS, de conformidad con el articulo 2495 del C. C. Y ss - Ley 1116 de 2006 arts. 13, 19, 34, 41

Clase de Acreedor	Nombre o razón social	Nit o c.c. Ciudadanía	Clase de Credito	Tipo de Obligacion	No. De Obligación	Capital por Pagar	Saldo Capital por Pagar por Acreedor	Intereses por Pagar	Saldo Intereses por Pagar por Acreedor
Quinta	BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	Consumo	Propia	Obligación 5910106800234281	\$ 30.090.787	\$ 30.090.787	\$ 347.478	\$ 347.478
Quinta	HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA	1.017.240.132 y 59.816.942	Préstamos	Codeudor	Pagaré 1	\$ 700.000.000	\$ 700.000.000	\$ 434.700.000	\$ 434.700.000
Quinta	PEDRO MIGUEL BASTIDAS LOPEZ	87.570.332	Préstamos	Propia	Letra de cambio	\$ -	\$ -	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
TOTAL CREDITOS QUINTA CLASE						\$ 730.090.787	\$ 730.090.787	\$ 485.047.478	\$ 485.047.478
TOTAL PASIVOS						\$ 21.941.229.695	\$ 21.941.229.695	\$ 2.032.837.827	\$ 2.032.837.827


MONICA TORO VILLOTA
Representante Legal
CC No. 30.724.963


BENJAMIN ZAMUDIO CABRERA
Contador Público
CC No. 1.086.135.517
TP No.174723-T

PROYECTO DE DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTOS
Ley 1116 art. 24 y 31

Nombre o Razón Social	NIT	Categoría	Vínculo Consanguin.	Dirección	Ciudad	País	Tasa de Interés	Capital	Nro. Obligación	Fecha Vencim.	IPC Actual nov-2022	IPC Fecha Vencim. Obligac.	IPC Actualiz.	Capital Actualizado IPC	Derecho de Votos	Participación Porcentual por Acreencia (%)	Participación Porcentual por Acreedor (%)
ACREEDORES CATEGORÍA C - INSTITUCIONES FINANCIERAS Y DEMAS ENTIDADES SUJETAS A INSPECCIÓN Y VIGILANCIA SUPER-FINANCIERA																	
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	12,42% EA	6.748.330.644	Obligación 83120014095	22/01/2021	124,46	105,91	1,18	7.930.582.250	7.930.582.250	31,78%	96,52%
BANCOLOMBIA SA	890903938	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 19 25 51	PASTO	COLOMBIA	12,42% EA	14.462.808.263	Obligación 83120014886	11/12/2021	124,46	111,41	1,12	16.157.499.189	16.157.499.189	64,74%	
Total BANCOLOMBIA SA								21.211.138.908						24.088.081.439	24.088.081.439	96,52%	96,52%
BANCO DAVIVIENDA SA	860034313	C - ENTIDADES FINANCIERAS	Ninguno	CI 17 25 40	PASTO	COLOMBIA	14,57% EA	30.090.787	Obligación 5910106800234281	24/12/2024	124,46			30.090.787	30.090.787	0,12%	0,12%
Total BANCO DAVIVIENDA SA								30.090.787						30.090.787	30.090.787	0,12%	0,12%
Total general								21.241.229.695						24.118.172.226	24.118.172.226	96,64%	96,64%
SUBTOTAL CATEGORÍA C - ENTIDADES FINANCIERAS								21.241.229.695						24.118.172.226	24.118.172.226	96,64%	96,64%
ACREEDORES CATEGORÍA E - DEMAS ACREEDORES EXTERNOS																	
HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA	1.017.240.132 y 99.816.942	E - DEMAS ACREEDORES	Ninguno	CALLE 17 N 11-88 FATIMA	PASTO	COLOMBIA	31,37% EA	700.000.000	Pagaré 1	31/12/2019	124,46	103,80	1,20	839.356.339	839.356.339	3,36%	3,36%
Total HENRY SEBASTIAN LINARES VILLOTA y CONCEPCION VILLOTA								700.000.000						839.356.339	839.356.339	3,36%	3,36%
PEDRO MIGUEL BASTIDAS LOPEZ	87530332	E - DEMAS ACREEDORES	Ninguno	CI 19C 40A 26 Ap 802-2	PASTO	COLOMBIA	31,37% EA	-	Pagaré 1	16/02/2021	124,46	106,58	1,17	-	-	0,00%	0,00%
Total REVELO CORAL LESDEINER GONZALO								-						-	-	0,00%	0,00%
Total general								700.000.000						839.356.339	839.356.339	3,36%	3,36%
SUBTOTAL CATEGORÍA E - QUIROGRAFARIOS								700.000.000						839.356.339	839.356.339	3,36%	3,36%
TOTAL ACREENCIAS EXTERNAS								21.941.229.695						24.957.528.565,45	24.957.528.565,45	100,00%	100,00%

Monica S. Torro Villota
MONICA TORO VILLOTA
Representante Legal
CC No. 30.724.963

Benjamin Zamudio Cabrera
BENJAMIN ZAMUDIO CABRERA
Cesador Público
CC No. 1.086.135.317
TP No. 174723-T

MONICA LILIANA TORO VILLOTA
CC No. 30.724.963

INFORMACIÓN FINANCIERA

NOTA A 27/nov/2022

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes al efectivo	1	462.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>462.000</u>

ACTIVO NO CORRIENTE

Cuentas por cobrar	2	392.393.336
Otros activos financieros no corrientes	3	226.875.000
Propiedades, planta y equipo	4	692.000.000
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>1.311.268.336</u>

TOTAL ACTIVO

1.311.730.336

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones financieras	5	23.974.067.522
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>23.974.067.522</u>

PASIVO NO CORRIENTE

Otros pasivos financieros no corrientes		0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>0</u>

TOTAL PASIVO

23.974.067.522

TOTAL PATRIMONIO

-22.662.337.186

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO

1.311.730.336

Monica S. Toro Villota
MONICA TORO VILLOTA

Representante Legal

CC No. 30.724.963

Benjamin Zamudio
BENJAMIN ZAMUDIO

Contador Público

TP 174723-T

MONICA LILIANA TORO VILLOTA
NIT 30.724.963-4

NOTAS INFORMACIÓN FINANCIERA
A 27/nov/2022

NOTA 1. Efectivo y equivalentes al efectivo

TIPO	No. CUENTA	ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	DIRECCION	CIUDAD	OBSERVACION	SALDO
Efectivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	462.000
Cuenta ahorros	106800004678	Banco Davivienda SA NIT 860.034.313	Pasto Complejo Bancario	CI 17	Pasto	Normal	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE							462.000

NOTA 2. Cuentas por cobrar

2.1 Prestamos			
NOMBRE	NIT	No. DOCUMENTO ORIGEN	SALDO
VICTORIA ADMINISTRADORES SAS	900.054.746-2	Pagaré	392.393.336
SUBTOTAL PRESTAMOS			392.393.336
TOTAL CUENTAS POR COBRAR			392.393.336

NOTA 3. Otros activos financieros no corrientes

NIT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO	No. ACCIONES SUSCRITAS	VALOR ACCION	PORCENTAJE PARTICIPACION	MEDICION AL COSTO
900054746-2	VICTORIA ADMINISTRADORE S SAS	Inversiones en sociedades nacionales	9.075	25.000	10%	226.875.000
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS						226.875.000

NOTA 4. Propiedades, planta y equipo

DESCRIPCION	DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA	No. ESCRITURA	VALOR (Avalúo comercial)	OBSERVACIÓN
Lote	Lote 42 Finca Feliz Taminango	248-15396	5488 del 29/oct/1999 Notaría Cuarta de Pasto	151.200.000	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo Juzgado 3 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Henry Linares y Concepción Villota CC 1.017.240.132 y 59.816.942
Apartamento	CI 19C 40A-26 Ap 702-1 Condominio Rincon del Valle de Atriz - Pasto. Participación del 50%. Valor comercial total \$1.081.600.000	240-177055	3756 del 14/jul/2003 Notaría Cuarta de Pasto	540.800.000	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo sobre el derecho decuota del 50% Juzgado 3 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Henry Linares y Concepción Villota CC 1.017.240.132 y 59.816.942
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				692.000.000	

NOTA 5. Obligaciones financieras

NOMBRE	DETALLE	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
Bancolombia SA	Obligación 83120014095 - Con Garantía Real según escritura 2690 30/nov/2012 Notaría Primera de Pasto	28/7/2016	22/01/2021	\$ 6.748.330.644	\$ 364.655.879	\$ 7.112.986.523
Bancolombia SA	Obligación 83120014886 - Con Garantía Real según escritura 0977 4/abr/2017 Notaría Primera de Pasto	25/07/2017	11/12/2021	\$ 14.462.808.263	\$ 1.183.134.470	\$ 15.645.942.733
Banco Davivienda SA	Libre inversión No. 5910106800234281	29/05/2019	24/12/2024	\$ 30.090.787	\$ 347.478	\$ 30.438.266
Henry Sebastian Linares Villota y Concepción Villota	Crédito Ordinario Pagaré No. 1	1/01/2019	31/12/2019	\$ 700.000.000	\$ 434.700.000	\$ 1.134.700.000
Pedro Miguel Bastidas Lopez	Crédito Ordinario Letra de cambio	26/04/2019	16/02/2021	\$ -	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
TOTAL				\$ 21.941.229.695	\$ 2.032.837.827	\$ 23.974.067.522

MONICA LILIANA TORO VILLOTA
CC No. 30.724.963

INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE							
TIPO	No. CUENTA	ENTIDAD FINANCIERA	SUCURSAL	DIRECCION	CIUDAD	OBSERVACION	SALDO
Efectivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	462.000,00
Cuenta ahorros	106800004678	Banco Davivienda SA NIT 860.034.313	Pasto Complejo Bancario	CI 17	Pasto	Normal	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE							462.000,00


MONICA TORO VILLOTA
Representante Legal
CC No. 30.724.963

MONICA LILIANA TORO VILLOTA
CC No. 30.724.963

INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

2. CUENTAS POR COBRAR										
2.1 Prestamos										
NOMBRE	NIT	DIRECCION	CIUDAD	No. DOCUMENTO ORIGEN	FECHA ORIGEN	FECHA VENCIMIE NTO	VALOR FACTURA O DOCUMENTO	PLAZO	SALDO	VALOR DE RECUPERACIO N
VICTORIA ADMINISTRADORES SAS	900.054.746-2	Centro Comercial Valle de Atriz LC 213	Pasto	Pagaré	1/01/2021	2/08/2021	392.393.336	Corto plazo	392.393.336	392.393.336
SUBTOTAL PRESTAMOS										392.393.336
TOTAL CUENTAS POR COBRAR										392.393.336


MONICA TORO VILLOTA
Representante Legal
CC No. 30.724.963

MONICA LILIANA TORO VILLOTA
CC No. 30.724.963

INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

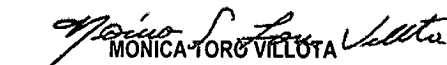
3. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS							
NIT	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO	CIUDAD	No. ACCIONES SUSCRITAS	VALOR ACCION	PORCENTAJE PARTICIPACION	MEDICION AL COSTO
900054746-2	VICTORIA ADMINISTRADORES SAS	Inversiones en sociedades nacionales	Pasto	9.075	25.000	10%	226.875.000
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS							226.875.000


MONICA TORO VILLOTA
Representante Legal
CC No. 30.724.963

MONICA LILIANA TORO VILLOTA
CC No. 30.724.963

INVENTARIO DE ACTIVOS
CORTE: 27_nov_2022

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO							
DESCRIPCION	DIRECCION	No. UNIDADES	ESTADO	MATRICULA INMOBILIARIA	No. ESCRITURA	VALOR (Avalúo comercial)	OBSERVACIÓN
Lote	Lote 42 Finca Feliz - Taminango Nariño	1	Bueno	248-15396	5488 del 29/oct/1999 Notaría Cuarta de Pasto	151.200.000	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo Juzgado 3 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Henry Linares y Concepción Villota CC 1.017.240.132 y 59.816.942
Apartamento	CI 19C 40A-26 Ap 702-1 Condominio Rincon del Valle de Atriz - Pasto. Participación del 50%. Valor Comercial total \$1.081.600.000	1	Bueno	240-177055	3756 del 14/jul/2003 Notaría Cuarta de Pasto	540.800.000	No tiene garantía hipotecaria. Tiene embargo ejecutivo sobre el derecho decuota del 50% Juzgado 3 Civil de Pasto proceso 2021-0074 Acreedor Henry Linares y Concepción Villota CC 1.017.240.132 y 59.816.942
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO						692.000.000	


MONICA TORO VILLOTA
Representante Legal
CC No. 30.724.963

NOMBRE:	Mónica Liliana Toro Villota
IDENTIFICACIÓN:	30724963
SOLICITUD PROCESO:	Ley 1116 de 2006
CALIDAD:	Deudor
FECHA CORTE:	27 de noviembre de 2022

INVENTARIO DE PASIVOS											
NOMBRE	CC/NIT	DIRECCION	DETALLE	PROCESOS EJECUTIVOS	TIPO DE GARANTIA	TIPO DEUDOR	FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
Bancolombia SA	890903938	CI 19 25 51 Pasto	Obligación 83120014095 - Con Garantía Real según escritura 2690 30/nov/2012 Notaría Primera de Pasto	Ejecutivo singular No. 52001-31-03-002-2021-00213-00 Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pasto Victoria Administradores SAS - Patrimonio Autónomo - Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 15/sep/2021	Hipotecario	Avalista	28/7/2016	22/01/2021	\$ 6.748.330.644	\$ 364.655.879	\$ 7.112.986.523
Bancolombia SA	890903938	CI 19 25 51 Pasto	Obligación 83120014886 - Con Garantía Real según escritura 0977 4/abr/2017 Notaría Primera de Pasto	Ejecutivo singular No. 520013103001-2022-00060-00 Juzgado Primero Civil del Circuito de Pasto Victoria Administradores SAS - Patrimonio Autónomo - Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 27/abr/2022	Hipotecario	Avalista	25/07/2017	11/12/2021	\$ 14.462.808.263	\$ 1.183.134.470	\$ 15.645.942.733
Banco Davivienda SA	860034313	CI 17 25 40 Past	Libre inversión No. 5910106800234281	N/A	Personal	Deudor principal	29/05/2019	24/12/2024	\$ 30.090.787	\$ 347.478	\$ 30.438.266
Henry Sebastian Linares Villota y Concepción Villota	1.017.240.132 - 59.816.942	CI 17 11 88 Pasto	Crédito Ordinario Pagare No. 1	Ejecutivo singular No. 52001-31-03-003-2021-00191-00 Juzgado Tercero Civil del Circuito de Pasto Victoria Administradores SAS - Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 13/ago/2021	Personal	Codeudor	1/01/2019	31/12/2019	\$ 700.000.000	\$ 434.700.000	\$ 1.134.700.000
Pedro Miguel Bastidas Lopez	87.530.332	CI 19C 40A 26 Ap 802-2 pasto	Crédito Ordinario Letra de cambio	Ejecutivo singular No. 520014003003-2021-00182-00 Juzgado Tercero Civil del Circuito de Pasto Mario Vicente Viteri Martínez - Mónica Liliana Toro Villota del 13/oct/2021	Personal	Deudor principal	26/04/2019	16/02/2021	\$ -	\$ 50.000.000	\$ 50.000.000
TOTAL									\$ 21.941.229.695	\$ 2.032.837.827	\$ 23.974.067.522


MONICA TORO VILLOTA
Representante Legal
CC No. 30.724.963

88

34



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 22118813768136224

Nro Matrícula: 240-177055

Pagina 1 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PANDIACO

FECHA APERTURA: 25-03-2003 RADICACIÓN: 2003-4122 CON: ESCRITURA DE: 14-03-2003

CODIGO CATASTRAL: 52001010302020058901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1205 de fecha 12-03-2003 en NOTARIA 4A de PASTO UNIDAD DE VIVIENDA NUMERO 702 DE LA TORRE I con area de APARTAMENTO 702 ESTACIONAMIENTOS 3 Y 4 DEPOSITO 7 AREA 323.37 M2- con coeficiente de 3.65941 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- INVERSIONES PANDIACO LTDA, ADQUIRIO EN MAYOREXTENSION POR APOORTE QUE LE HIZO EL SEIOR PIER PAOLOBRUSCHI ZARAMA, EN LA CONSTITUCION DE SOCIEDAD EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA 5951 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1997DE LA NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1998.- A FOLIO MATRIZ 240-0135358.-SEGUNDO.- PIER PAOLO BRUSCHI ZARAMA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION POR CAUSA DE MUERTE, EN LOSBIENES DEJADOS POR LA SEIORA MARTHA ZARAMA ZARAMA, ADJUDICACION COMO MODO DE ADQUIRIR MEDIANTE ESCRITURA NUMERO5778 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADA EL 29-01-97 A FOLIO ... 240-0135358.TERCERO.- MARTHA ZARAMA ZARAMA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCIONCON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE CONTRAE ESTE CERTIFI-CADO, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO, EN LOS BIENES DEJADOS POR JOSEIGNACIO Y RICARDO ZARAMA. ADJUDICACON CON FECHA 13 DE -JULIO DE 1951, REGISTRADO A FOLIO 26 PARTIDA 34 DEL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS. A FOLIO 404 PARTIDA 563 DEL LIBROPRIMERO DE REGISTRO, SUCESIONAL, PROTOCOLIZADO MEDIANTE ESCRITURA 894 DE 8DE JUNIO DE 1.951, REGISTRADO EL 12DE JULIO DE 1951, A FOLIO 79 PARTIDA 510 DEL LIBRO PRIME-RO DE REGISTRO.- FOLIO MATRIZ... 240-0135358.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 19 C #40A-26

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 174896

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 2003-4122

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 12-03-2003 NOTARIA 4A DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO RINCON DEL VALLE DE ATRIZ -ETAPA I-
LIMITACION DE DOMINIO--

35



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118813768136224

Nro Matrícula: 240-177055

Pagina 2 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PANDIACO LIMITADA- INPA LTDA-

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-2003 Radicación: 2003-12800

Doc: ESCRITURA 3756 DEL 14-07-2003 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TOTAL.-MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PANDIACO LIMITADA INPA LTDA.

A: TORO VILLOTA MONICA LILIANA

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-2004 Radicación: 2004-14543

Doc: ESCRITURA 1733 DEL 25-08-2004 NOTARIA 1 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 1205 DEL 2003 Y 2068 DE 2003 REFERENTE A LOS COEFICIENTES (VER ESC. 1733 DE 2004.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD COMERCIAL INVERSIONES PANDIACO LIMITADA - INPA LTDA.-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-2006 Radicación: 2006-6053

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 06-04-2006 NOTARIA 4 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICACION COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 1.76068%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PANDIACO LIMITADA - INPA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2015 Radicación: 2015-240-6-16936

Doc: OFICIO 679 DEL 13-08-2015 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR N° 2014-000177

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEVRIES JURADO MARIA ELENA

CC# 27074279

A: ARTURO D'VRIES SANDRA PATRICIA

CC# 30723274

A: OSEJO MERA HERNAN

CC# 17147168 X

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE

CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-09-2019 Radicación: 2019-240-6-16991

Doc: OFICIO 1578 DEL 29-08-2019 JUZGADO TERCERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221118813768136224

Nro Matrícula: 240-177055

Pagina 3 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO 2014-177

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEVRIES JURADO MARIA ELENA

CC# 27074279

A: OSEJO MERA HERNAN

CC# 17147168 X

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE

CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-2021 Radicación: 2021-240-6-9016

Doc: OFICIO 169 DEL 07-05-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 2021-00074 00 - SOBRE EL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REVELO CORAL LESDEINER GONZALO CC 98390818

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE

Lo guarda de lo fe pública CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-02-2022 Radicación: 2022-240-6-1412

Doc: OFICIO J3CCS-00024 DEL 18-01-2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO 2021-00191-00. EQUIVALENTE AL DERECHO DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLOTA LEON CONCEPCION

CC# 59816942

A: TORO VILLOTA MONICA LILIANA

CC# 30724963 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: 2021-240-3-3841

Fecha: 10-12-2021

SE MODIFICA JUZGADO CONFORME OFICIO 462 DE 11/11/2021 Y OFICIO 169 DE 7/5/2021, ASI VALE ART 59 DE LA LEY 1579/2012

3+

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221118813768136224

Nro Matrícula: 240-177055

Pagina 4 TURNO: 2022-240-1-112438

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 03:43:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-240-1-112438

FECHA: 18-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO**

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA UNION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125173570969842

Nro Matrícula: 248-15396

Pagina 1 TURNO: 2023-248-1-274

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 11:07:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 248 - LA UNION DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: TAMINANGO VEREDA: EL REMOLINO

FECHA APERTURA: 11-05-1995 RADICACIÓN: 95-560 CON: ESCRITURA DE: 10-05-1995

CODIGO CATASTRAL: 527860000000000070363000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 2.000 MTS2 Y CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 1640,E FECHA 10 DE 05 DE 1995,DE LA NOTARIA 3 DE PASTO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CON BASE A LA MATRICULA N. 248-0014.349 1-TORRES BORRERO EDGAR EMILIO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VIVAS LOPEZ ARY JOSE,SEGUN ESCRITURA N. 5632,DE FECHA 18 DE 05 DE 1993,DE LA NOTARIA 27 DE SANTA FE DE BOGOTA,REGISTRADA EL 25 DE 03 DE 1994, AL FOLIO DE LA MATRICULA N 248-0014349 2-VIAS LOPEZ ARY JOSE,ADQUIRIO POR COMPRA A VIVAS LOPEZ HAROLD ENRIQUE,SEGUN ESCRITURA N. 3694,DE FECHA 22 DE 12 DE 1992,DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN REGISTRADA EL 21 DE 01 DE 1993, AL FOLIO DE LA MATRICULA N. 248-0014349 3-VIVAS LOPEZ HAROLD ENRIQUE Y VIVAS LOPEZ ARY,ADQUIRIERON POR COMPRA A MARTINEZ BURBANO GERARDO Y DELGADO DE MARTINEZ ROSAURA,SEGUN ESCRITURA N. 2441,DE FECHA 12 DDE 12 DE 1979, DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN,REGISTRADA EL 17 DE 02 DE 1987, AL FOLIO DE LA MATRICULA N. 248-0014349. 4-VIVAS LOPEZ HAROLD ENRIQUE Y VIVAS LOPEZ ARY,ADQUIRIERON POR ENGLOBE CON LOS SEÑORES MARTINEZ BURBANO GERARDO Y DELGADO DE MARTINEZ ROSAURA,SEGUN ESCRITURA N. 2441,DE FECHA 12 DE 12 DE 1979, DE LA NOTA IA 2 DE POPAYAN,REGISTRADA EL 17 DE 02 DE 1987,AL FOLIO DE LA MATRICULA N. 248-0014349

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE 42 FINCA FELIZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

248 - 14349

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-05-1995 Radicación: 95-560

Doc: ESCRITURA 1640 DEL 10-05-1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 LOTE LOTE # 42 2.000 MTS2 VIVIENDA CAMPESTRE PROHIBICION DE SUBDIVIDIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BORRERO EDGAR EMILIO

CC# 19153497

A: TORRES BORRERO EDGAR EMILIO

CC# 19153497 X CC 19153497



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA UNION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125173570969842 **Nro Matrícula: 248-15396**
Pagina 2 TURNO: 2023-248-1-274

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 11:07:34 AM
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-09-1995 Radicación: 95-1038

Doc: ESCRITURA 3285 DEL 08-08-1995 NOTARIA 3 DE PASTO VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BORRERO EDGAR EMILIO CC# 19153497

A: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE CC# 19290452 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-12-1999 Radicación: 1933

Doc: ESCRITURA 5488 DEL 29-10-1999 NOTARIA 4 DE PASTO VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO VILLOTA MONICA LILIANA CC# 30724963

DE: VITERI MARTINEZ MARIO VICENTE CC# 19290452

A: TORO VILLOTA MONICA LILIANA CC# 30724963 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-2021 Radicación: 2021-248-6-1192

Doc: OFICIO J3CCS-00740 DEL 26-08-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO N° 2021-00191-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLOTA LEON CONCEPCION CC# 59816942

DE: Y OTROS

A: TORO VILLOTA MONICA LILIANA CC# 30724963 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

40

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA UNION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230125173570969842

Nro Matrícula: 248-15396

Pagina 3 TURNO: 2023-248-1-274

Impreso el 25 de Enero de 2023 a las 11:07:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-248-1-274

FECHA: 25-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM ALFREDO LOMBANA SOLARTE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública