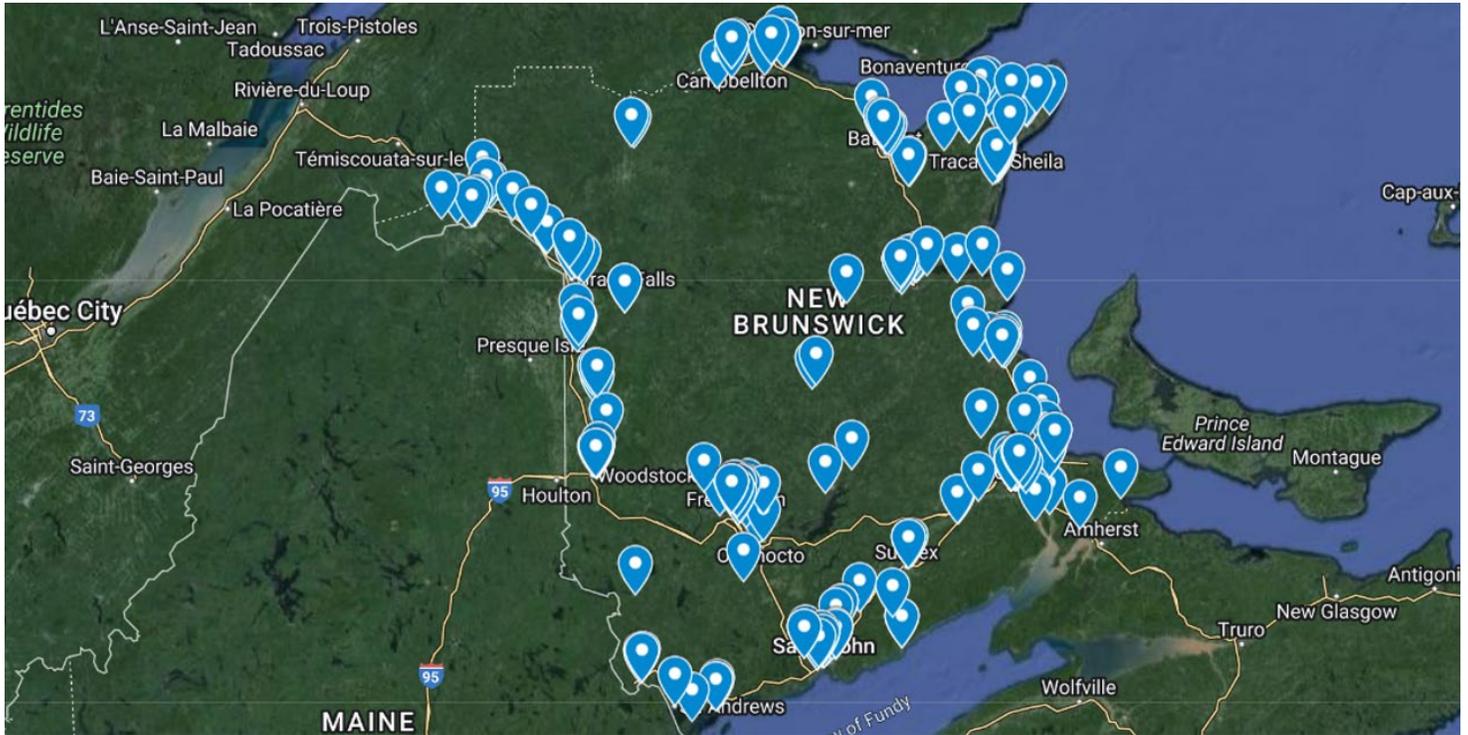




BULLETIN D'INFORMATION DE L'ALSBLNB

www.nbnprofithousing.ca



FONDATION POUR LA CROISSANCE 2024 PROJET DE DURABILITÉ

Fournir des logements abordables aux citoyens du Nouveau-Brunswick dans le besoin devient de plus en plus difficile de jour en jour. La liste d'attente de Habitation NB dépasse les 11 000 ménages, et nos membres ont collectivement quelques milliers de personnes de plus en attente d'un logement abordable.

Les membres de l'ALSBLNB joueront un rôle important dans la fourniture de logements plus abordables au cours des prochaines années. Cela dit, nous devons savoir quelle est notre capacité collective de maintenir et d'accroître le nombre de logements abordables dans la province. Le projet de durabilité mis en évidence dans ce bulletin est le point de départ pour nous aider dans ce voyage.

DANS CETTE ÉDITION

1. Durabilité et planification de la relève
2. Message du directeur général
3. Bienvenue à Amanda et Patrick
4. Aperçu du projet de durabilité
5. Détails du projet de durabilité
6. Défense des intérêts des élections provinciales
7. Dates et activités clés
8. Programme d'Énergie NB

MESSAGE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL



J'espère que vous avez profité d'un peu de détente et de loisirs pendant l'été.

Comme nous l'avons indiqué à la page 1, lors de nos réunions régionales au printemps et de notre conférence annuelle en mai, nous rendrons visite à des membres de toute la province cet automne et au début de 2025 pour répondre à des sondages qui nous aideront à élaborer des plans de relève et de durabilité pour votre organisation et pour le secteur.

Au cours des prochains mois, le personnel de l'ALSBLNB visitera la plupart de nos membres pour en apprendre davantage sur notre situation en ce qui concerne la gouvernance, la gestion immobilière, la gestion financière, les relations avec les locataires et la collectivité, les conditions des bâtiments, l'efficacité énergétique, la relève et le plan de durabilité. Une fois que les données seront claires, nous travaillerons ensuite avec les membres et Habitation NB pour élaborer des initiatives visant à renforcer notre secteur.

Je suis heureux d'annoncer que l'ALSBLNB a récemment embauché deux gestionnaires des services aux membres pour gérer cette initiative et les projets futurs : Amanda Greene et Patrick MacNaughton. Amanda dirigera dans le sud et Patrick dans le nord. La page suivante fournit plus de détails sur les deux. Nous sommes ravis d'avoir Amanda et Patrick à bord et nous avons hâte qu'ils vous rencontrent dans les prochains mois !

Les élections provinciales ont lieu en octobre. L'ALSBLNB entretient de solides relations de travail avec Logement NB, et nous sommes impatients de renforcer cette relation et avec d'autres ministères à l'avenir. Cela dit, c'est une bonne occasion de partager ce dont nous avons besoin pour prospérer avec tous les partis politiques provinciaux.

Nous travaillons avec la Fédération de l'habitation coopérative du Canada (CHF) pour plaider en faveur de la création d'un Fonds d'acquisition de logements basé au Nouveau-Brunswick, accélérer la construction résidentielle neuve grâce à un remboursement de la TVH et soutenir financièrement le doublement du nombre de maisons sans but lucratif et coopératives dans la province. Vous trouverez plus de détails sur ces questions à la page 6 de ce bulletin.

Les membres de l'ALSBLNB peuvent jouer un rôle important dans la résolution de la crise du logement abordable au Nouveau-Brunswick. Défendre ensemble, apprendre ensemble et mettre en œuvre des améliorations ensemble nous aidera à y arriver.

Merci!

A handwritten signature in black ink that reads "Peter".

Peter Corbyn, ing.

(506) 451-8578

peter@nbnpha-alsblnb.ca

BIENVENUE AMANDA ET PATRICK

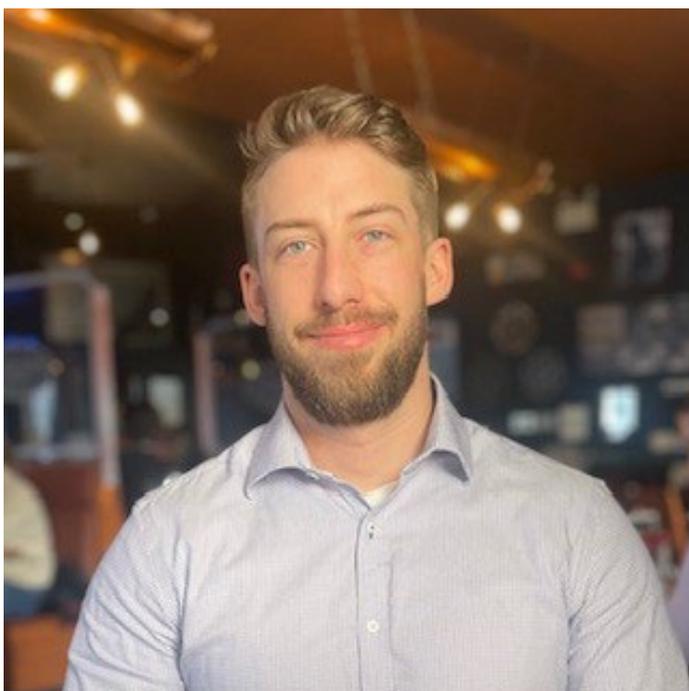
Nous sommes heureux d'annoncer que deux nouveaux employés se sont joints à l'ALSBLNB à compter du 19 août 2024 : Amanda Greene et Patrick MacNaughton. Amanda est gestionnaire des services aux membres pour les régions de Saint John, Fredericton et Moncton et Patrick est le gestionnaire des services aux membres pour Victoria-Madawaska, Restigouche, Chaleur péninsule acadienne et Miramichi.



L'expérience professionnelle d'Amanda comprend le rôle de spécialiste du marketing et des communications à la Galerie d'art Beaverbrook, d'évaluatrice de programme à l'Institut de recherche, de données et de formation du Nouveau-Brunswick et de chercheuse en propriété au ministère des Transports et de l'Infrastructure.

Amanda vit à Fredericton et détient un baccalauréat ès arts en histoire et en français, un baccalauréat en éducation et une maîtrise ès arts en histoire, tous de l'Université du Nouveau-Brunswick. Elle a été membre du conseil d'administration d'Interprétation Canada de 2017 à 2022.

Amanda était une nageuse de compétition à l'université et aime entraîner la natation adulte dans ses temps libres.



Patrick a notamment été coordonnateur des services aux victimes au gouvernement du Nouveau-Brunswick, coordonnateur des services à la personne au Réseau de santé Vitalité au Centre hospitalier Restigouche et gestionnaire de cas à Anciens Combattants Canada.

Patrick vit dans la région du Restigouche. Il est diplômé de l'Université St. Francis Xavier avec un baccalauréat ès arts avec une double majeure en psychologie et en sociologie.

Patrick aime être actif. Il joue au basket-ball, pratique de l'haltérophilie et fait des randonnées pédestres pendant son temps libre.

Amanda et Patrick sont tous deux bilingues et ont hâte de rendre visite aux membres de la province au cours des prochains mois pour terminer le travail du projet de durabilité, puis contribuer à jeter les bases de la croissance de nos membres dans les mois et les années à venir.

APERÇU DU PROJET DE DURABILITÉ DU SECTEUR

La stratégie Un logement pour tous NB pour tous, publiée l'été dernier, comprenait le soutien de l'ALSBLNB dans les plans de relève et de durabilité des bâtiments pour nos membres.

Le plan a été élaboré au cours des derniers mois et a été communiqué lors des réunions régionales du printemps et de la conférence en mai. Nous demanderons aux membres de répondre à une série de questions axées sur :

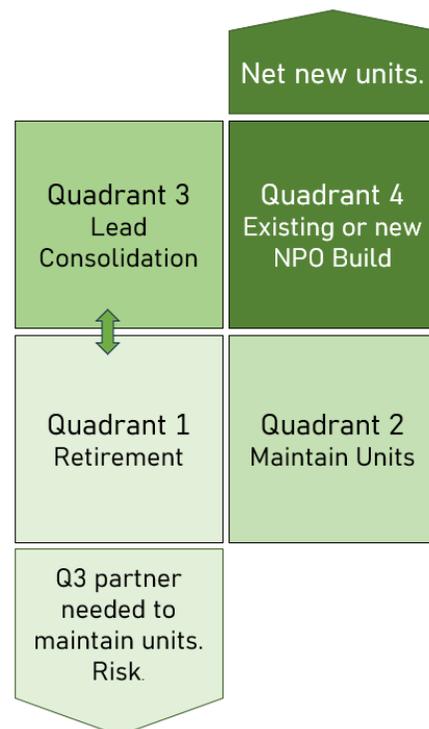
- Gouvernance
- Gestion immobilière
- Gestion financière
- Relations avec les locataires et la communauté
- Conditions de construction
- Efficacité énergétique
- Plan de relève et de durabilité

Les renseignements que nous recueillons au cours des prochains mois aideront à établir un plan pour aider le secteur du logement sans but lucratif et coopératif à prospérer et à croître dans la province au cours des prochaines années. Les mesures futures pourraient comprendre la prestation d'une plus grande formation aux conseils d'administration et au personnel, la sensibilisation pour attirer plus de gens dans le secteur et l'aide aux conseils qui souhaitent prendre leur retraite à le faire.

L'image à droite a été partagée lors des réunions régionales d'avril et de mai et lors de la conférence pour aider les membres à déterminer où ils se voient maintenant et où ils aimeraient être à l'avenir.

On a demandé aux participants à la conférence dans quel quadrant ils croient être maintenant et où ils aimeraient être, les réponses :

- Dans quel quadrant croyez-vous que votre organisation se trouve ?
 - 1 - prêt à prendre sa retraite ; 12%
 - 2 - nous sommes bons à maintenir notre logement : 42%
 - 3 - nous pensons que nous pouvons absorber de nouvelles unités : 15%
 - 4 - nous sommes prêts à construire de nouvelles unités : 29%
- Dans quel quadrant aimeriez-vous que votre organisation soit ?
 - 1 - prêt à prendre sa retraite : 5 %
 - 2 - nous sommes bons à maintenir notre logement : 15%
 - 3 - nous pensons que nous pouvons absorber de nouvelles unités : 13%
 - **4 - nous aimerions construire de nouvelles unités : 64 %**



Ces résultats nous indiquent que nous avons beaucoup de travail à faire, et cette étude nous aidera à concevoir les meilleurs programmes possibles pour aider les membres à se développer et à grandir.

DÉTAILS DU PROJET DE DURABILITÉ DU SECTEUR

Renseignements sur le projet de durabilité de l'ALSBLNB :

Pourquoi	<p>Les organismes de logement sans but lucratif et coopératifs fournissent des logements abordables à des dizaines de milliers de citoyens du Nouveau-Brunswick, et la liste s'allonge chaque jour. Pratiquement tous nos membres ont de longues listes d'attente, sans compter la liste d'attente d'Habitation NB de plus de 11 000 ménages.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 83 % des membres interrogés lors de la conférence annuelle ont déclaré qu'ils aimeraient ajouter de nouvelles unités. • Selon une étude récente réalisée par Deloitte pour l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine, le Nouveau-Brunswick doit doubler le nombre de logements sans but lucratif et coopératifs d'ici 2030. • 40 % des membres du conseil d'administration de l'ALSBLNB souhaitent prendre leur retraite de leur conseil d'administration au cours des trois prochaines années.
Qui	Amanda Greene dirigera les sondages dans les régions du sud et Patrick MacNaughton dirigera ceux dans les régions du nord. Peter participera aux 10 ou 12 premiers sondages.
Comment	<p>Nous planifierons une réunion de deux heures avec au moins un membre du conseil d'administration de votre organisation (plus serait mieux). Au cours de la réunion de deux heures, on vous posera des questions concernant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gouvernance • Gestion immobilière • Gestion financière • Relations avec les locataires et la communauté • Conditions de construction • Efficacité énergétique • Plan de relève et de durabilité <p>Avant de planifier une réunion, on vous enverra des informations pour aider à rendre le processus plus efficace. Il est probable que toutes les questions ne recevront pas de réponse au cours de la réunion de deux heures alors il se peut qu'on vous demande de fournir de plus amples renseignements par la suite.</p>
Quand	Amanda et Patrick rencontreront les membres d'ici décembre.
Où	Nous nous rendrons à votre propriété, et / ou à un emplacement à proximité.
Personne-ressource	<p>Régions de Madawaska-Victoria, de Restigouche, de la Péninsule acadienne Chaleur et de Miramichi : patrick@nbnpha-alsblnb.ca ou composez le 418-320-9328.</p> <p>Régions de Saint John, Fredericton et Moncton : amanda@nbnpha-alsblnb.ca ou composez le 506-227-7101.</p>

DÉFENSE DES ÉLECTIONS PROVINCIALES

L'ALSBLNB et la Fédération de l'habitation coopérative du Canada conviennent que le financement de tous les ordres de gouvernement doit augmenter pour fournir des logements appropriés et abordables à des dizaines de milliers de citoyens du Nouveau-Brunswick. À ce titre, nous préconisons trois changements principaux de la part du prochain gouvernement provincial pour nous aider à atteindre cet objectif : la création d'un fonds d'acquisition de logements communautaires, l'accélération de la construction de nouvelles constructions grâce à un remboursement de la TVH et le doublement du nombre de maisons sans but lucratif et coopératives grâce à des fonds continus pour le pré-développement et l'aménagement.

Fonds pour le logement communautaire

Les données de recherche de partout au Canada estiment que pour chaque logement abordable construit, entre quatre et quinze sont perdus. Nous recommandons la création d'un fonds d'acquisition de logements pour aider les fournisseurs de logements communautaires à acheter des propriétés appropriées afin d'économiser et d'accroître le nombre de logements abordables dans la province. Une solution locale permettra au Nouveau-Brunswick de tirer parti du Fonds de protection des logements locatifs du gouvernement fédéral, de protéger les locataires existants contre les augmentations de loyer et de préserver des logements abordables.

Plus tôt cette année, le gouvernement fédéral a annoncé la création d'un Fonds canadien de protection des loyers de 1,5 milliard de dollars pour accorder 1 milliard de dollars en prêts et 470 millions de dollars en contributions à des organismes sans but lucratif et à d'autres partenaires afin qu'ils puissent acquérir des logements et préserver les prix des loyers à long terme. Codirigé et cofinancé par le gouvernement fédéral et d'autres partenaires, le Fonds mobilisera des investissements et du financement du secteur caritatif et du secteur privé afin de protéger et de faire croître des logements abordables au Canada.

Ces prêts aideront à préserver un plus grand nombre de logements locatifs et à s'assurer qu'ils sont abordables, et ils protégeront les locataires les plus vulnérables. Cela signifie que si un immeuble locatif abordable est mis en vente, au lieu que cet appartement soit vendu à un spéculateur ou à un profiteur, il peut être vendu à des organismes sans but lucratif, à des fournisseurs de logements communautaires et à la classe moyenne. Source : [Protéger et agrandir le logement abordable | Premier ministre du Canada \(pm.gc.ca\)](#).

Accélérer les nouvelles constructions grâce à un remboursement de la TVH

Le gouvernement provincial doit éliminer la partie provinciale de 10 % de la TVH sur les nouvelles constructions résidentielles. Ce coût de 10% est la différence entre certains développements qui commencent ou non, et de toute façon - le coût est répercuté sur les résidents. D'autres provinces ont profité de cette occasion pour aider à ajouter des logements indispensables. L'Île-du-Prince-Édouard et la Nouvelle-Écosse se sont toutes deux engagées à mettre en œuvre un programme de remboursement de la TVH en 2023 ; cela a entraîné une augmentation des mises en chantier d'habitations pour nos voisins des Maritimes.

Double le nombre de maisons à but non lucratif et coopératives

Les maisons sans but lucratif et coopératives répondent aux besoins en matière de logement des Néo-Brunswickois, mais elles ont besoin de ressources pour permettre l'abordabilité et croître de façon durable. Un financement stable et constant pour les activités préalables à l'aménagement et à l'aménagement est essentiel pour bâtir le bassin de logements sans but lucratif, sociaux et coopératifs. Des programmes de financement dédiés rendent possible l'abordabilité des projets ; il peut également être utile de débloquer des fonds fédéraux comme le nouveau Programme de développement de coopérative d'habitation et d'autres fonds nationaux.

Selon une étude économique de Deloitte, le stock en unités de logement du Nouveau-Brunswick a besoin de 7 430 unités supplémentaires d'ici 2030. Compte tenu du coût d'opportunité de la construction de logements communautaires, les unités supplémentaires de logements communautaires contribueraient de 0,6 à 1,3 milliard de dollars au PIB du Nouveau-Brunswick d'ici 2030.

POINTS D'ACTION

PLAIDOYER

Si vous pouvez discuter avec les candidats provinciaux cet automne, demandez-leur quel est leur plan pour faire face à la crise du logement au Nouveau-Brunswick. Faites-leur savoir que nous avons besoin de :

- Un fond de logement communautaire **axé sur le Nouveau-Brunswick** pour protéger les locataires existants contre les augmentations de loyer et préserver les logements abordables.
- Accélérer les mises en chantier de logements abordables **en éliminant la part provinciale de 10 % de la TVH sur les constructions résidentielles neuves.**
- Fournir un financement supplémentaire pour aider à **doubler le nombre de maisons sans but lucratif et coopératives** dans la province.

PROJET DE PLANIFICATION DE LA DURABILITÉ ET DE LA SUCCESSION

Veillez nous contacter pour planifier votre réunion de deux heures dès que possible afin que nous puissions commencer à planifier les enquêtes dès que possible.

RÉUNIONS RÉGIONALES

L'ALSBLNB organisera des réunions régionales dans toute la province en septembre et en octobre. Nous fournirons les heures, les dates et les lieux des réunions au cours des prochains jours.

MESSAGE D'ÉNERGIE NB

Vous songez à moderniser l'efficacité énergétique ? Les organismes de logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick sont invités à envisager l'offre spéciale d'incitatifs plus importants pouvant atteindre 50 % dans le cadre du Programme de remboursement aux entreprises. Contactez Michelle Arbeau à NPH-LSBL@nbpower.com ou au (506) 343-7381 pour plus de détails.

CONFÉRENCE ANNUELLE 2025

Le congrès annuel 2025 de l'ALSBLNB est prévu du 29 au 31 mai à l'hôtel Delta à Fredericton. Nous appliquerons les commentaires des participants à la conférence 2024 pour travailler à l'amélioration de tous les aspects de l'événement !



WANT TO SAVE ENERGY IN YOUR NON-PROFIT HOUSING BUILDINGS?

Calling all New Brunswick Non-Profit Housing Organizations! Right now, SaveEnergyNB is offering a limited-time increased rebate for energy-efficiency upgrades in non-profit multi-unit residential buildings. *

GET 50% BACK on Eligible Pre-Approved Energy-Efficiency Upgrades!

Get up to half of your investment back on eligible upgrades like water heating, LED lighting and controls, HVAC equipment, and more.

Applying is easy: click here, fill out a short form, and we'll walk you through the process.

Boost your buildings' energy efficiency, cut down on costs, and show your love for the environment.

We're here to help. Get in touch with our team today!

VOUS VOULEZ ÉCONOMISER DE L'ÉNERGIE DANS VOS IMMEUBLES DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF ?

Appel à toutes les organisations de logement sans but lucratif de Nouveau-Brunswick! En ce moment, ÉcoÉnergieNB offre une remise accrue pour les mises à niveau de l'efficacité énergétique dans les immeubles résidentiels à logements multiples sans but lucratif, et ce, pour un temps limité. *

Récupérez 50 % sur les améliorations éconergétiques admissibles préapprouvées !

Récupérez jusqu'à la moitié de votre investissement sur les mises à niveau admissibles comme le chauffage de l'eau, les systèmes et commandes d'éclairage à DEL, l'équipement CVC, et plus encore.

Pour participer, rien de plus simple : cliquez ici, remplissez un court formulaire, et nous vous guiderons le long de la procédure.

Améliorez l'efficacité énergétique de vos bâtiments, réduisez vos coûts énergétiques et montrez votre passion pour l'environnement.

Nous sommes là pour vous aider. Communiquez avec notre équipe dès aujourd'hui!

SaveEnergyNB.ca/NFP

EcoEnergieNB.ca/LSBL



Proudly delivered by **NB Power**
Fièrement offert par **Énergie NB**



*This offer is supported by the Province of New Brunswick Climate Change Fund. For complete details and to apply, contact a member of our team.

*Cette offre est soutenue par le Fonds pour les changements climatiques de la province du Nouveau-Brunswick. Communiquez avec un membre de notre équipe pour postuler et avoir plus de détails.