



Décembre 2024

BULLETIN D'INFORMATION DE L'ALSBLNB

www.nbnpha-alsblnb.org



JOYEUSES FÊTES

DE LA PART DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
ET DU PERSONNEL DE L'ALSBLNB !

C'est une excellente période de l'année pour réfléchir à 2024 et planifier 2025. Le besoin de logements sans but lucratif et de coopératives d'habitation au Nouveau-Brunswick n'a jamais été aussi grand. Plus de 12 000 ménages ont besoin d'un logement abordable au Nouveau-Brunswick. L'ALSBLNB s'efforce d'aider ses membres à continuer d'offrir des logements abordables, et nous devons également aider les membres qui veulent construire de nouveaux logements pour les personnes dans le besoin.

Malheureusement, les personnes qui reçoivent habituellement une copie papier de ce bulletin ne la recevront pas en décembre en raison de la grève de Postes Canada. Veuillez transmettre ce lien à vos collègues qui pourraient recevoir ce bulletin par la poste.

DANS CETTE ÉDITION

1. Joyeuses fêtes !
2. Message du directeur général
3. Messages d'Amanda et de Patrick
4. Vue d'ensemble du projet de durabilité
5. Détails de l'enquête sectorielle
6. Bienvenue au nouveau gouvernement
7. Réunions régionales d'automne
9. Événements à venir
10. Le Centre Enquête financière
11. Programme de recyclage amélioré pour les appartements multi-unités.

MESSAGE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL



L'automne 2024 a été bien rempli !

Amanda et Patrick ont eu l'occasion de rencontrer plusieurs membres par le biais de sondages et de réunions régionales depuis qu'ils ont commencé à travailler pour l'ALSBLNB en août.

Comme mentionné lors des réunions régionales du printemps dernier et de cet automne, ainsi que lors de la conférence annuelle de mai, l'ALSBLNB rencontre ses membres cet automne et au cours de l'hiver afin d'en apprendre davantage sur nos défis et sur les possibilités d'aider les membres à prospérer et à se développer.

Amanda et Patrick ont rencontré plus de 30 membres au cours des dernières semaines pour remplir des questionnaires afin d'en savoir plus sur notre situation en matière de gouvernance, de gestion immobilière, de gestion financière, de relations avec les locataires et la communauté, d'état des bâtiments, d'efficacité énergétique, de succession et de plan de développement durable.

Une fois que les données seront claires, nous travaillerons avec les membres et Habitation NB pour développer des initiatives visant à renforcer notre secteur. Veuillez nous contacter dès aujourd'hui pour planifier votre enquête.

Le nouveau gouvernement provincial a été assermenté le 2 novembre. Nous sommes encouragés par le fait que son programme s'aligne sur les points clés que l'ALSBLNB a défendus plus tôt cet automne. La lettre de mandat du nouveau ministre responsable d'Habitation NB, David Hickey, comprend l'augmentation du financement des logements sans but lucratif, l'élimination de la TVP pour les nouvelles constructions et l'introduction d'un plafond de 3 % pour les loyers. Vous trouverez plus de détails à la page 6 de ce bulletin.

Je crois que l'activité la plus importante de l'ALSBLNB est de rencontrer nos membres dans vos régions. Je suis heureux de constater que depuis que j'ai pris mes fonctions de directeur général en août 2023, nous avons organisé trois séries de réunions régionales, soit 21 au total (jusqu'à présent) ! J'ai également le plaisir de présenter un nouveau logiciel d'interprétation lors des réunions régionales de cet automne afin de faciliter le rapprochement entre le français et l'anglais lors de nos réunions. Ce logiciel a été bien accueilli et sera utilisé lors de la conférence annuelle de 2025 afin d'améliorer l'expérience d'interprétation pour tous les participants.

Les membres de l'ALSBLNB peuvent jouer un rôle important dans la résolution de la crise du logement abordable au Nouveau-Brunswick. C'est en plaidoyant ensemble, en apprenant ensemble et en mettant en œuvre des améliorations ensemble que nous y parviendrons.

Joyeuses fêtes et rendez-vous en 2025

Merci!



Peter Corby, P.Eng.

(506) 451-8578

peter@nbnpha-alsblnb.ca

MESSAGES D'AMANDA ET DE PATRICK



Je n'arrive pas à croire que trois mois se sont déjà écoulés au sein de l'Association du logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick. Le temps passe vite. J'ai apprécié les trois derniers mois et je suis heureuse de faire partie d'une équipe aussi formidable.

L'un des aspects les plus intéressants a été de rencontrer un si grand nombre d'entre vous, que ce soit lors de réunions régionales ou dans le cadre de notre sondage à l'échelle du secteur. J'attends avec impatience vos idées et vos réflexions, et j'ai été ravie d'entrer en contact avec chacun d'entre vous et d'en apprendre davantage sur votre travail très important.

À l'approche des fêtes de fin d'année, je tiens à souhaiter à tous des vacances merveilleuses et reposantes. Merci encore d'avoir rendu mes premiers mois si agréables. J'ai vraiment hâte de poursuivre les enquêtes au cours de la nouvelle année.

amanda@nbnpha-alsblnb.ca



Je fais partie de l'association depuis trois mois maintenant et j'ai eu l'occasion et le privilège de rencontrer et de parler avec beaucoup d'entre vous lors des réunions régionales et des réunions d'enquête.

Bien que je n'aie pas encore rencontré tout le monde et qu'il reste encore de nombreuses enquêtes à remplir, j'ai remarqué une tendance constante : le dévouement de nos membres. Nombre d'entre eux ont consacré des années, voire des décennies, au secteur du logement sans but lucratif en tant que bénévoles. Un tel engagement est un exploit pour lequel j'ai une profonde admiration et un grand respect.

Au cours des prochains mois, je vous contacterai pour organiser des enquêtes avec vos organisations. Vous pouvez également me contacter et nous pourrions trouver une date et une heure qui vous conviennent. J'ai hâte de connaître vos expériences dans les mois à venir !

Je vous remercie de votre collaboration et vous souhaite à tous de bonnes fêtes de fin d'année !

patrick@nbnpha-alsblnb.ca

APERÇU DU PROJET DE DURABILITÉ

La stratégie *Un logement pour tous* d'Habitation NB a été publiée à l'été 2023 et comprenait le soutien à l'ALSBLNB dans l'élaboration de plans de relève et de durabilité pour nos membres.

Le plan a été élaboré au début de 2023 et a été partagé lors des réunions régionales au printemps 2023 et lors de la conférence en mai 2024, ainsi que lors des réunions régionales cet automne. Nous demandons aux membres de répondre à une série de questions portant sur les points suivants

- la gouvernance
- La gestion des biens
- La gestion financière
- Relations avec les locataires et la communauté
- L'état des bâtiments
- Efficacité énergétique
- Plan de relève et de durabilité

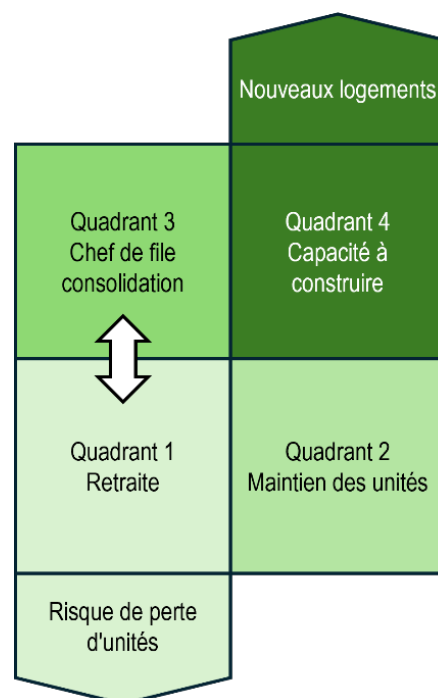
Les informations que nous recueillerons au cours des prochains mois nous aideront à établir un plan pour aider le secteur de l'habitation sans but lucratif et de l'habitation coopérative à prospérer et à se développer dans la province au cours des prochaines années. Les actions futures pourraient consister à offrir davantage de formation aux conseils d'administration et au personnel, à mener des activités de sensibilisation pour attirer davantage de personnes dans le secteur et à aider les membres des conseils d'administration qui souhaitent prendre leur retraite à le faire.

L'image de droite a été diffusée lors des réunions régionales d'avril, de mai et de cet automne afin d'aider les membres à déterminer où ils se voient aujourd'hui et où ils aimeraient être à l'avenir.

Les participants à la conférence de mai ont été demandé dans quel quadrant ils pensaient se situer actuellement et où ils aimeraient se situer :

- Dans quel quadrant pensez-vous que votre organisation se trouve ?
 - 1 - prête à prendre sa retraite ; 12
 - 2 - nous entretenons bien nos logements : 42%
 - 3 - nous pensons pouvoir absorber de nouvelles unités : 15
 - 4 - nous sommes prêts à construire de nouvelles unités : 29%.
- Dans quel quadrant aimeriez-vous que votre organisation se situe ?
 - 1 - prêt à prendre sa retraite : 5%
 - 2 - nous entretenons bien nos logements : 15%
 - 3 - nous pensons pouvoir absorber de nouvelles unités : 13%.
- **4 - nous aimerions construire de nouveaux logements : 64%.**

Ces résultats nous indiquent que nous avons beaucoup de travail à faire, et cette étude nous aidera à concevoir les meilleurs programmes possibles pour aider les membres à se développer et à s'épanouir.



DÉTAILS DU PROJET DE DURABILITÉ DU SECTEUR

Renseignements sur le projet de durabilité de l'ALSBLNB :

Pourquoi	Les organismes de logement sans but lucratif et coopératifs fournissent des logements abordables à des dizaines de milliers de citoyens du Nouveau-Brunswick, et la liste s'allonge chaque jour. Pratiquement tous nos membres ont de longues listes d'attente, sans compter la liste d'attente d'Habitation NB de plus de 11 000 ménages. • 83 % des membres interrogés lors de la conférence annuelle ont déclaré qu'ils aimeraient ajouter de nouvelles unités. • Selon une étude récente réalisée par Deloitte pour <i>l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine</i>, le Nouveau-Brunswick doit doubler le nombre de logements sans but lucratif et coopératifs d'ici 2030. • 40 % des membres du conseil d'administration de l'ALSBLNB souhaitent prendre leur retraite de leur conseil d'administration au cours des trois prochaines années.
Qui	Amanda Greene dirigera les sondages dans les régions du sud et Patrick MacNaughton dirigera ceux dans les régions du nord. Peter participera aux 10 ou 12 premiers sondages.
Comment	Nous planifierons une réunion de deux heures avec au moins un membre du conseil d'administration de votre organisation (plus serait mieux). Au cours de la réunion de deux heures, on vous posera des questions concernant : • Gouvernance • Gestion immobilière • Gestion financière • Relations avec les locataires et la communauté • Conditions de construction • Efficacité énergétique • Plan de relève et de durabilité Avant de planifier une réunion, on vous enverra des informations pour aider à rendre le processus plus efficace. Il est probable que toutes les questions ne seront pas répondues au cours de la réunion de deux heures alors il se peut qu'on vous demande de fournir de plus amples renseignements par la suite.
Quand	Amanda et Patrick rencontreront les membres d'ici décembre.
Où	Nous nous rendrons à votre propriété, et / ou à un emplacement à proximité.
Personne-ressource	Régions de Madawaska-Victoria, de Restigouche, de la Péninsule acadienne Chaleur et de Miramichi : patrick@nbnpha-alsblnb.ca ou composez le 418-320-9328. Régions de Saint John, Fredericton et Moncton : amanda@nbnpha-alsblnb.ca ou composez le 506-227-7101.

Plus de 30 enquêtes à ce jour. Veuillez contacter Amanda ou Patrick dès aujourd'hui pour planifier votre enquête.

PLAYDOYER POUR LES ÉLECTIONS PROVINCIALES BIENVENUE AU NOUVEAU GOUVERNEMENT

L'ALSBLNB se réjouit à l'idée de travailler avec le nouveau gouvernement provincial pour répondre aux besoins en matière de logement abordable. Nous sommes encouragés par le fait que l'accent mis sur le logement correspond aux trois points clés que nous avons communiqués au gouvernement et aux membres dans notre bulletin de septembre :

1. Créer un fonds de logement communautaire.
2. Accélérer la construction de nouveaux logements grâce à un remboursement de la TVP.
3. Augmenter le nombre de logements sans but lucratif et de coopératives d'habitation dans la province.

L'exécutif de l'ALSBLNB rencontrera le ministre David Hickey avant le congé des Fêtes pour discuter de ces points et de quelques autres défis auxquels nous sommes confrontés, ainsi que des possibilités de les résoudre. La lettre de mandat du Ministre Hickey se trouve à l'adresse suivante : [Honourable David Hickey](#), et comprend ces résultats mesurables :

Résultats mesurables

- Augmentation des mises en chantier : En supprimant la TVP, nous prévoyons une augmentation des mises en chantier similaire à celle observée chez nos voisins des provinces maritimes lorsqu'ils ont mis en œuvre ce programme.
- Réduire la liste d'attente pour le logement public.
- Stabilisation des loyers – Le plafond de 3 % aidera à ramener l'augmentation moyenne des loyers à un niveau gérable pour les locataires.
- Il est attendu que vous travailliez avec le personnel pour déterminer les mesures / résultats appropriés pour les engagements ci-dessous.

En tant que chef de file :

- Mettre fin à la dégradation des logements sociaux et investir dans la rénovation et la création de nouveaux logements sociaux.
- En collaboration avec les communautés, soutenir la construction de 30 000 nouveaux logements d'ici 2030.
- Modéliser un projet pilote de maintien et d'expansion du logement communautaire pour financer le logement dans les secteurs à but non lucratif et communautaire afin de soutenir le renforcement des capacités, les coûts de pré-construction et l'acquisition.
- Travailler avec les entreprises pour augmenter les investissements dans des solutions fabriquées au Nouveau-Brunswick, comme les logements modulaires et hors site.
- Travailler directement avec les municipalités et les groupes communautaires qui ont déjà adopté une approche axée sur le logement d'abord et soutenir leur expansion.

RÉUNIONS RÉGIONALES D'AUTOMNE

Rencontrer nos membres dans leurs régions est une partie très importante de notre mandat, et une partie que nous, en tant que personnel, apprécions beaucoup. Depuis l'automne dernier, nous avons tenu 21 réunions régionales, soit trois dans chacune de nos sept régions à l'automne 2023, au printemps 2024 et cet automne.

Nous sommes heureux de présenter des ressources provenant d'intervenants tels que HABITATION NB, de partager des mises à jour sur les progrès des associations et de tenir des conversations animées sur les défis et les possibilités que connaissent nos membres. Nous sommes également heureux de voir le nombre de membres participants augmenter dans chacune de nos sept régions. Les notes de la réunion sont disponibles à [Events / Événements | NBNPHA ALSBLNB](#).

Frédéricton, 17 septembre 2024



Moncton, 29 octobre 2024



Chaleur et Peninsule, 30 octobre 2024



Miramichi, 7 novembre 2024



Restigouche, 13 novembre 2024



Madawaska-Victoria, 13 novembre 2024



Saint-Jean, 15 novembre 2024



ÉVÈNEMENTS À VENIR

14 JANVIER 2025 : FORUM RÉGIONAL SUR LE LOGEMENT DE L'ASBLNB FRÉDÉRICTON

La construction d'un plus grand nombre de logements sans but lucratif et coopératifs abordables est nécessaire pour aider à résoudre la crise du logement.

Nous invitons les membres de l'ALSBLNB de la région de Fredericton et les intervenants d'autres secteurs, y compris les commissions de services régionaux, les municipalités, les ministères, les chambres de commerce, les entreprises de construction et les propriétaires d'immeubles, à participer au Forum régional sur le logement de Fredericton, le 14 janvier 2025, au Centre Grant-Harvey, à Frédéricton.

Les participants au forum partageront leurs expériences, feront du réseautage, participeront à des séances de résolution de problèmes afin d'identifier les possibilités d'accélérer la construction de logements abordables et partageront leurs engagements à faire partie de la solution.

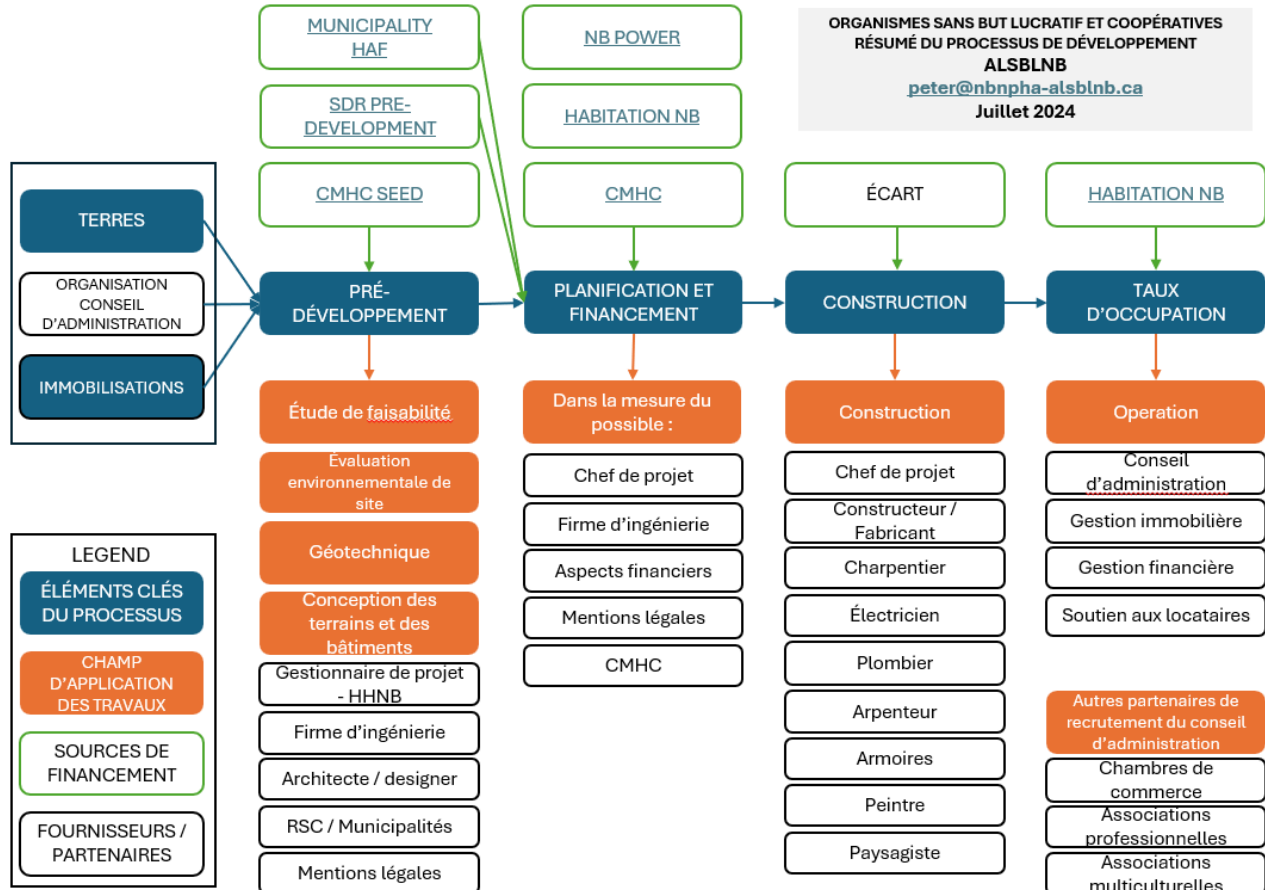
Détails de l'événement :

Date et heure : 14 janvier 2025, de 9 h à 16 h. La date sera reportée à une date ultérieure en janvier en cas de conditions météorologiques défavorables.

Lieu : Centre Grant-Harvey, Frédéricton

Prix : 0 \$

S'inscrire à : [Lien Eventbrite ici.](#)



Contribuez à façonner l'avenir du logement abordable au Canada atlantique

Le Centre de transformation du logement communautaire (le Centre), en partenariat avec Davis Pier et en collaboration avec l'Association du logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick (ALSBLNB) et la Fédération de l'habitation coopérative du Canada, vous invite à participer à un important sondage dans le cadre de l'étude de faisabilité du Canada atlantique sur les modèles de financement novateurs pour le logement communautaire.

[Cliquez ici pour répondre à l'enquête](#)

Cette étude novatrice explore une variété de solutions de financement alternatives, y compris le modèle Plancher du Québec, pour relever les défis de l'offre de logements dans la région. En débloquant les capitaux inutilisés dans les actifs de logement communautaire et en identifiant de nouveaux mécanismes de financement, cette initiative vise à soutenir la croissance et la durabilité du logement abordable dans le Canada atlantique.

Votre participation à l'enquête est essentielle pour :

- Évaluer la volonté du secteur d'adopter des modèles de financement novateurs.
- Évaluer les conditions du marché pour ces solutions.
- Façonner l'évaluation de la faisabilité de modèles tels que le Fonds Plancher.
- Identifier des initiatives pilotes pour tester et mettre en œuvre de nouvelles approches.

Les résultats de l'enquête alimenteront directement les stratégies visant à améliorer la capacité et la résilience du secteur du logement communautaire au Nouveau-Brunswick et dans les provinces de l'Atlantique.

Ne manquez pas cette occasion de faire entendre votre voix et de participer à une initiative qui changera la donne !

Répondez à l'enquête dès maintenant et contribuez aux solutions qui permettront d'accroître l'offre de logements et la durabilité dans la région.

L'enquête prendra fin le 27 décembre 2024.

Pour plus d'informations et de questions, contactez Dawn Campbell à l'adresse d.campbell@centre.support.

Ensemble, nous pouvons transformer le logement communautaire au Canada atlantique !



Un système de recyclage amélioré pour les appartements et les condos au Nouveau-Brunswick.

À partir du 22 novembre 2024, les immeubles à logements multiples intéressés par les services de collecte du recyclage peuvent s'[inscrire](#) gratuitement sur notre site web ici.



À propos du programme de recyclage du Nouveau-Brunswick

Le Nouveau-Brunswick est en train de passer à un modèle de responsabilité élargie des producteurs (REP) pour les emballages et produits du papier. Ce modèle transfère la responsabilité financière et opérationnelle du recyclage des commissions de services régionaux, des entités et des Premières nations aux fabricants qui fournissent les produits.

Échéancier pour l'intégration des services de recyclage dans les bâtiments

Phase 1 - 1er mai 2025

- Régions du nord-ouest, Restigouche, Fundy, Sud-ouest, Capital, et Vallée de l'ouest.
- **Date limite d'inscription:** le 17 janvier 2025.



Phase 2 - 1er Novembre 2025

- Régions Chaleur, Péninsule Acadienne, Miramichi, Kent, Sud-est et Kings et celles de la phase 1.
- **Date limite d'inscription:** le 30 mai 2025.

Inscrivez votre édifice:

circularmaterials.ca/multilogementNB

Questions?

NBoperations@circularmaterials.ca