Juin 2024

BULLETIN D'INFORMATION DE L'ALSBLNB

www.nbnonprofithousing.ca

FONDATION POUR LA CROISSANCE 2024 CONFÉRENCE ANNUELLE

Plus de 200 personnes ont participé à notre conférence annuelle du 23 au 25 mai à l'hôtel Delta Beauséjour à Moncton. Voici quelques-uns des faits saillants de la conférence :

- L'Honorable Jill Green, Ministre responsable de Logement NB, a annoncé la création d'un groupe de travail conjoint entre Habitation NB et l'ALSBLNB.
- Huit ateliers, y compris le Bureau des relations entre les locataires et les propriétaires, la préparation au développement, les programmes d'Énergie NB et le financement de la SCHL.
- Remise des prix annuels de l'ALSBLNB à Kit Hickey, Robert Tinker et Marie Anne Hachey.
- Sources de financement des projets de développement.

Ce bulletin développe chacun des faits saillants (et plus encore), lisez la suite...

DANS CETTE ÉDITION

1. Conférence annuelle
2. Message du directeur général
3. Lauréats des prix 2024
4. Projets de développement
5. Sources de financement des projets
6. Projet de durabilité du secteur
7. Bienvenue aux nouveaux membres du conseil d'administration
8. Résolvons la crise du logement
9. Conférence annuelle 2025 / Mesures de suivi / Énergie NB

MESSAGE DU DIRECTEUR GÉNÉRAL

La conférence annuelle 2024 est maintenant derrière nous ; les idées et les suggestions partagées par les membres orienteront maintenant notre travail vers l'établissement d'une base pour la croissance des logements sans but lucratif et coopératifs au Nouveau-Brunswick.

Tout d'abord, j'aimerais remercier les plus de 200 participants à la conférence pour leur participation et leurs précieux commentaires. J'aimerais également remercier tout particulièrement nos bénévoles et notre personnel pour leur travail incroyable avant et pendant la conférence ; Teri McMackin, Diane Savoie, Amanda Martin, Eric Tusz-King et Sumit Kumar.

Il y a plusieurs défis et possibilités en matière de logement qui attendent nos membres, y compris le recrutement de nouveaux membres de conseil d'administration, la poursuite de l'amélioration de la collaboration avec le Bureau des relations entre les locataires et les propriétaires, et la construction de processus et d'ensembles de compétences pour ajouter quelques milliers de logements sans but lucratif et coopératifs dans la province.

Au cours des prochains mois, l'ALSBLNB rendra visite à la plupart de ses membres pour en apprendre davantage sur notre situation en ce qui concerne la gouvernance, la gestion immobilière, la gestion financière, les relations avec les locataires et la communauté, les conditions des bâtiments, l'efficacité énergétique, la relève et le plan de durabilité. Une fois que les données seront claires, nous travaillerons ensuite avec les membres et Habitation NB pour élaborer des initiatives visant à renforcer notre secteur.

Je me suis concentré sur l'amélioration continue tout au long de ma carrière et je continuerai de le faire, à la fois à travers la portée des travaux résumés ci-dessus, ainsi que la conférence annuelle.

Plusieurs participants de la conférence m'ont partagé qu'ils étaient satisfaits de la conférence, mais nous pouvons toujours faire mieux. Parmi les commentaires recueillis, mentionnons l'augmentation du nombre de conférenciers francophones, des salles appropriées pour les réunions régionales et des séances d'ateliers et de présentations plus longues.

Nous considérerons les commentaires et apporterons des améliorations à la conférence annuelle de 2025 à Fredericton. Par exemple, nous avons confirmé que les réunions régionales de l'année prochaine avec leurs propres salles de taille appropriée et le nombre de sièges (excuses à la région de Saint-Jean).

Les membres de l'ALSBLNB peuvent jouer un rôle important dans la résolution de la crise du logement abordable au Nouveau-Brunswick. Défendre ensemble, apprendre ensemble et mettre en œuvre des améliorations ensemble nous aidera à y arriver.

Merci!

Peter

Peter Corbyn, ing.
(506) 461-8578
peter@nbnpha-alsblnb.ca

LAURÉATS DES PRIX 2024

Félicitations aux trois lauréats annuels de l'ALSBLNB !
Le lauréat du *Prix de l'innovation* pour 2024 est **Rober Tinker**.

Robert est le coordonnateur du Charlotte County Housing Council (CCHC). Le CCHC possède et exploite 33 unités sans but lucratif pour la plupart à faible revenu à St. George, Saint Andrews et St. Stephen.

Robert s'engage à contribuer à l'amélioration de la qualité de vie et des aptitudes à la vie quotidienne des locataires du CCHC. Il a récemment reçu du financement par l'entremise de Travail NB et s'est associé au CCNB et à l'Université St. Stephen's pour offrir un cours de formation de huit semaines sur les aptitudes à la vie quotidienne et l'employabilité à huit locataires.

La lauréate du *Prix de leadership Gary Glauser* cette année est **Kit Hickey,** directrice générale de Housing Alternatives, pour son leadership et ses conseils de longue date dans le secteur du logement communautaire.

Comme la plupart d'entre vous le savent, Kit Hickey est depuis de nombreuses années un chef de file à tous les égards dans le milieu du logement sans but lucratif et coopératif au Nouveau-Brunswick. Non seulement la province a bénéficié de son leadership et de son travail en général, mais ses compétences et ses talents ont également influencé les initiatives de logement à l'échelle du Canada.

Le prix *Alex Arseneau pour la bénévole de l'année* est **Marie Anne Hachey.**

Marie Anne a co-fondé Chatham Non-Profit Housing il y a 37 ans et a récemment pris sa retraite en tant que présidente. Elle est très passionnée par la continuité de leur vision d'offrir des logements abordables à Miramichi, et surtout par le fait de voir de jeunes familles grandir dans des quartiers sécuritaires et dynamiques.

Veuillez visiter notre site Web pour en savoir plus sur notre processus annuel de remise de prix et de mise en candidature.

PROJETS DE DÉVELOPPEMENT

Lors de la conférence, les membres de l'ALSBLNB, d'autres organisations et des individus ont partagé des mises à jour sur leurs projets communautaires récemment construits ou en cours. Voici quelques images de ces projets :

Photo 1 : Construit par Marée montante. Cette unité de huit unités sur le chemin Mountain à Moncton comprend deux unités sans obstacle, deux célibataires et quatre unités d'une chambre.

Photo 2 : Un duplex construit par Habitat pour l'humanité à Fredericton.

Photo 3 : Une unité de 20 unités construite par Belleterre Partners à Miramichi.

Photo 4 : Maitland Street Co-op à Halifax, en Nouvelle-Écosse.

Photo 5 : Un logement accessoire (ADU) « granny suite » construit par Teri McMackin et son partenaire pour sa mère, situé à Petitcodiac.

Vous pouvez obtenir de plus amples renseignements sur ces projets en ligne à l' adresse www.nbnonprofithousing.ca/conference.

SOURCES DE FINANCEMENT DES PROJETS

La conférence annuelle de 2024 comprenait un sondage, posant aux participants plusieurs questions sur leurs conseils d'administration, leurs opérations et leur vision de leur avenir. L'une des principales questions et réponses a été la suivante :

Souhaitez-vous que votre organisation ajoute de nouvelles unités ? 83% ont dit oui !

Comme nous le savons tous, la construction de nouvelles unités peut être un défi, mais peut être accomplie si les bonnes conditions, les bonnes compétences et le bon soutien financier sont en place. Les partenaires de financement et de soutien suivants ont été présentés à la conférence annuelle :

Le Centre offre des subventions, des outils et des services pour soutenir les intervenants du logement communautaire, y compris les organismes de logement sans but lucratif et les coopératives de logement, dans leurs efforts pour mettre en œuvre le changement social et stimuler la croissance et l'efficacité. https://centre.support

Le **Réseau de logement** est un organisme sans but lucratif établi au Nouveau-Brunswick qui se concentre sur le développement de logements dans les collectivités rurales de la province. Le Réseau de logement travaille avec des organismes de logement sans but lucratif, des municipalités, des employeurs et des établissements d'enseignement postsecondaire. https://hhnb-rlnb.ca

Habitation NB offre un soutien financier aux promoteurs de logements abordables, y compris le Programme de logements abordables (PLA) et le Programme de logements locatifs abordables (PLLA). www2.gnb.ca/content/gnb/en/corporate/promo/housing.html

Le programme **KSI** BuildNB fournit des capitaux rapides et agiles pour la création, l'acquisition ou l'introduction ou la préservation de logements abordables au Nouveau-Brunswick. KSI peut aider avec les acquisitions, le financement pré-développement et les prêts de retrait pour le financement provisoire pendant la construction. L'objectif de BuildNB est d'éliminer les obstacles à la construction de logements abordables au Nouveau-Brunswick. www.kaleidoscopeimpact.com

Énergie NB a fourni un soutien exceptionnel aux membres de l'ALSBLNB au cours des deux dernières années, en offrant des vérifications énergétiques et des incitatifs financiers pour les améliorations énergétiques et pour les nouvelles constructions. www.saveenergynb.ca

La SCHL continue d'offrir un soutien financier et des modalités de financement préférables pour les projets de logements sans but lucratif et coopératifs au Nouveau-Brunswick et partout au pays. www.cmhc-schl.gc.ca

N'hésitez pas à contacter Peter à peter@nbnpha-alsblnb.ca ou au (506) 461-8578 pour obtenir de l'aide sur la connexion avec ces organisations. Nous travaillons actuellement à l'élaboration d'un programme de formation en perfectionnement qui sera mis en œuvre cet automne à l'intention des membres de toute la province.

PROJET DE DURABILITÉ DU SECTEUR

La stratégie *Un logement pour tous* d'Habitation NB, publiée l'été dernier, comprenait le soutien de l'ALSBLNB dans les plans de relève et de durabilité des bâtiments pour nos membres.

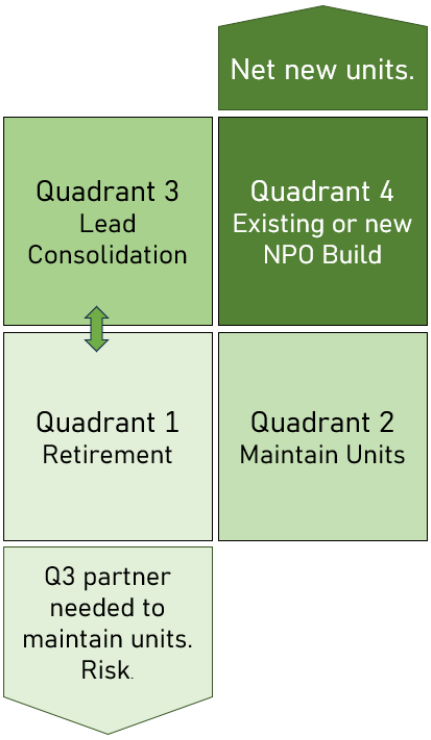
Le plan a été élaboré au cours des derniers mois et a été communiqué lors des plus récentes réunions régionales et de la conférence. L'ALSBLNB recrute actuellement deux nouveaux membres de l'équipe pour travailler avec les fournisseurs de logements sans but lucratif et coopératifs de la province afin de lancer cette initiative cet été.

Nous demanderons aux membres de répondre à une série de questions axées sur :

- Gouvernance
- Gestion immobilière
- Gestion financière
- Relations avec les locataires et la collectivité
- Conditions de construction
- Efficacité énergétique
- Plan de relève et de durabilité

Les renseignements que nous recueillons au cours des prochains mois aideront à établir un plan pour aider le secteur du logement sans but lucratif et coopératif à prospérer et à croître dans la province au cours des prochaines années. Les mesures futures pourraient comprendre offrir de la formation additionnelle aux conseils d'administration et au personnel, des démarches pour attirer plus de gens dans le secteur et l'aide aux conseils qui souhaitent prendre leur retraite à le faire.

L'image à droite a été partagée lors des récentes réunions et conférences régionales pour aider les membres à déterminer où ils se voient maintenant et où ils aimeraient être à l'avenir.



On a demandé aux participants à la conférence dans quel quadrant ils croient qu'il y a maintenant et où ils aimeraient être, les réponses :

- Dans quel quadrant croyez-vous que votre organisation se trouve ?
    - 1 - prêt à prendre sa retraite ; 12%
    - 2 – nous sommes simplement capables d'entretenir nos logements : 42%
    - 3 - nous pensons que nous pouvons absorber de nouvelles unités : 15%
    - 4 - nous sommes prêts à construire de nouvelles unités : 29%
- Dans quel quadrant aimeriez-vous que votre organisation soit ?
    - 1 - prêt à prendre sa retraite : 5 %
    - 2 - nous sommes simplement capables d'entretenir nos logements : 15%
    - 3 - nous pensons que nous pouvons absorber de nouvelles unités : 13%
    - **4 – nous aimerions construire de nouvelles unités : 64 %**

Ces résultats nous indiquent que nous avons beaucoup de travail à faire, et cette étude nous aidera à concevoir les meilleurs programmes possibles pour aider les membres à se développer et à grandir.

BIENVENUE AUX NOUVEAUX MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

L’ALSBLNB a accueilli deux nouveaux membres du conseil d'administration lors de notre assemblée générale annuelle le 24 mai à Moncton : Murielle Saulnier de Tracadie-Sheila, représentant la région de la Péninsule acadienne Chaleur, et Chris Boudreau, représentant la région de Saint-Jean.

Murielle Saulnier est présidente du conseil d'administration de l'Association du Manoir Bellefeulle Inc. à Tracadie-Sheila. Murielle a été enseignante au primaire pendant 33 ans ainsi que divers postes dans le domaine de l'éducation au sein du Ministère de l'éducation et de l'Université de Moncton.

Murielle est une bénévole engagée. Elle a participé à plusieurs conseils et organisations, y compris la Commission de planification de la péninsule d'Acadie, district scolaire 9, Régie de la santé. Nous sommes impatients de voir Murielle partager son expérience et son expertise avec le conseil d'administration de l’ALSBLNB.

Chris Boudreau est président du conseil d'administration d'Abbey St. Andrew à Saint-Jean. Sur le plan professionnel, Chris travaille dans le secteur des technologies de l'information depuis plus de 30 ans, y compris plusieurs postes de haute direction et en tant qu'entrepreneur, et est actuellement chef des revenus chez iSpire à Saint-Jean.

L'expérience bénévole de Chris est axée sur le développement et l'amélioration communautaires, notamment en tant qu'ancien membre du conseil d'administration du Patrimoine de Saint-Jean. De plus, il était ancien président du conseil d'administration et ancien président d'Uptown Saint John Inc. Nous sommes impatients de voir Chris partager son expérience et son expertise avec le conseil d'administration de l’ALSBLNB.

Conseil d'administration et invités 2023-2024, de gauche à droite :

Bernie Larocque, sortant, Région de la Péninsule acadienne Chaleur

Rejean Bonenfant, Région madawaska-Victoria

Diane Tremblay, région du Restigouche, secrétaire

Roland Noel, région de la Péninsule acadienne Chaleur, président

Peter Corbyn, directeur général

L'Honorable Jill Green, Ministre responsable d’Habitation NB

Mat Rouleau, région de Saint-Jean, trésorier

Alphonse Turbide, Région de Miramichi

Guy Gravelle, région de Fredericton

Leonard Arsenault, Région de Moncton

François Boutot, président, Habitation NB

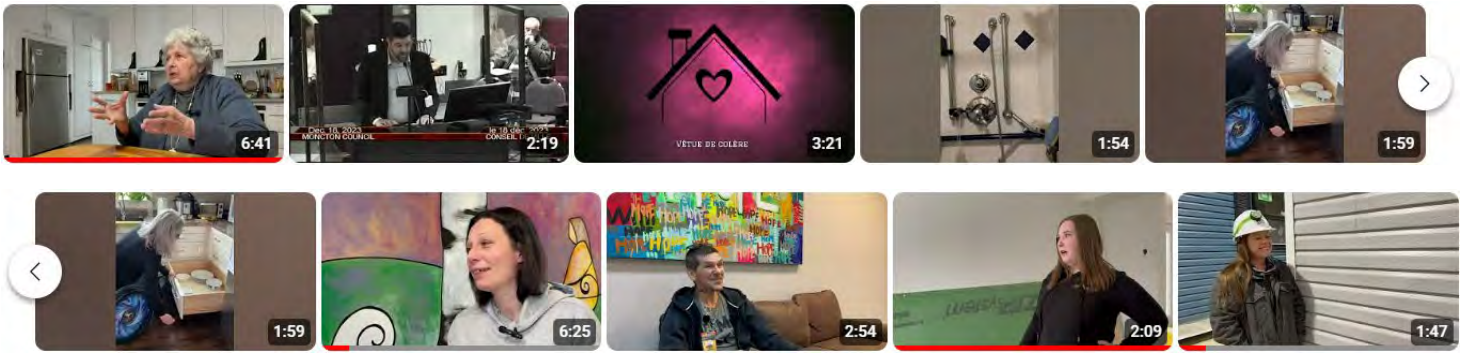
Absente : Allison Ferris, région de Saint-Jean, vice-présidente

RÉSOLVONS LA CRISE DU LOGEMENT

L'un des principaux défis dans le secteur des logements sans but lucratif et coopératifs consiste à attirer plus de gens à s'engager à tous les niveaux, qu'il s'agit d'adhérer à des conseils d'administration ou d'aider à accéder à des capitaux pour de nouvelles unités.

Cela dit, Peter Corbyn a lancé une présentation le 9 avril au Playhouse de Fredericton en collaboration avec le Congrès national annuel (https://chra-achru.ca/congress2024) de l'Association canadienne d'habitation et de rénovation urbaine. Environ 350 personnes ont assisté à la présentation qui a couvert l'histoire du logement au Canada depuis la Seconde Guerre mondiale, l'isolement social au capital social, le YIMBYISM, le logement communautaire, l'accessibilité, l'efficacité énergétique et un appel à l'action.

L'appel à l'action a amené le public à s'engager à prendre plus de 600 actions, notamment en apprenant davantage sur l'adhésion à des conseils de logement à but non lucratif, le don de propriétés à des fiducies foncières et des dons à Habitat pour l'humanité.



La présentation comprenait plusieurs entrevues avec des personnes qui ont contribué au logement ou qui ont été touchées positivement par celui-ci. Les vidéos sont à www.youtube.com/@HOUSINGACTIONCANADA. Notre intention est de rendre cette présentation disponible dans toute la province par Peter, ou pour que d'autres aussi la partage. Nous pouvons travailler avec les municipalités, les membres et d'autres groupes pour attirer des auditoires. N'hésitez pas à contacter Peter Corbyn pour en savoir plus.

CONFÉRENCE ANNUELLE 2025

Le Congrès annuel 2025 de l'ALSBLNB est prévu du 29 au 31 mai à l'Hôtel Delta à Fredericton. Nous considérerons les suggestions des participants de cette dernière conférence afin d'améliorer tous les aspects de l'événement 2025!

MESURES DE SUIVI

Nous travaillons continuellement à l'amélioration de notre liste d'envoi afin de nous assurer que les personnes et les organisations appropriées reçoivent à la fois une copie imprimée et une version électronique de ce bulletin et du bulletin mensuel en français et en anglais. Veuillez contacter peter@nbnpha-alsblnb.ca pour nous faire savoir si vous souhaitez ajouter ou supprimer des collègues de cet envoi. Nous ferons un suivi de cette liste au cours du sondage plus tard cette année.

MESSAGE D'ÉNERGIE NB

Vous songez à moderniser l'efficacité énergétique ? Les organismes de logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick sont invités à envisager l'offre spéciale d'incitatifs plus importants pouvant atteindre 50 % dans le cadre du Programme de remboursement aux entreprises. Contactez Michelle Arbeau à NPH-LSBL@nbpower.com ou au (506) 343-7381 pour plus de détails.

Quelques autres photographies du Congrès annuel 2024 à Moncton :

Community Housing
Transformation Centre

Centre de transformation
du logement communautaire

The Centre

The Community Housing Transformation Centre is a **catalyst for the growth of community housing** across Canada.

Grants
Pan-Canadian
Provincial & Territorial

Tools & Services
Resource Inventory
Organizational Compass

Programs
Regional Energy Coaching Program
Indigenous Internship Program

Subscribe to our newsletter

Le Centre

Le Centre de transformation du logement communautaire est un **catalyseur de la croissance du logement communautaire** à travers le Canada.

Subventions
Pan-canadiennes
Provinciales & territoriales

Outils & services
Inventaire des ressources
Bousole organisationnelle

Programmes
Accompagnement régional en énergie
Programme de stagiaires autochtones

Abonnez-vous à notre infolettre

Contact Us / Contactez-nous

Website / Site web
www.centre.support

cahdco

TOOL BOX+ by cahdco

Toolbox+ by Cahdco est une communauté de pratique nationale visant à augmenter le nombre de sociétés de développement de logements abordables à travers le Canada et leur capacité à créer des logements abordables.

Toolbox+ by Cahdco gère les opportunités d'apprentissage en fonction des besoins de l'organisation participante.

Tous les programmes Toolbox+ sont dispensés en anglais.

Les programmes Blueprints et Foundations débuteront en septembre.

Trouvez plus d'informations sur l'inscription à nos programmes ici:

https://www.cahdco.org/toolbox-by-cahdco/

Cahdco
@Cahdco
info@cahdco.org
www.cahdco.org

TOOL BOX+ by cahdco
BLUEPRINTS

Le programme **Blueprints** fournira des outils aux organisations qui en sont aux premiers stades de développement et qui souhaitent savoir comment soutenir un projet tout au long de sa phase de faisabilité.

Le programme couvre:

- Outils, modèles et ressources de projet
- Un réseau de pairs
- Accès aux connaissances des experts de l'industrie
- Une connaissance introductive du développement de logements abordables
- Une compréhension de la façon de réaliser une étude de faisabilité de projet

TOOL BOX+ by cahdco
STRUCTURES

Le programme **Structures** fournira des outils aux organisations qui se lancent dans la conception et le développement et souhaitent apprendre à gérer un projet tout au long de sa phase de construction.

Le programme couvre:

- Outils, modèles et ressources de projet
- Un réseau de pairs
- Accès aux connaissances des experts de l'industrie
- Une compréhension plus approfondie des phases de conception, de développement et de construction d'un projet
- Confiance dans la gestion financière de vos projets grâce aux tirages de fonds et au suivi

TOOL BOX+ by cahdco
FOUNDATIONS

Le programme **Foundations** s'adresse aux organisations ayant une expérience en développement et cherchant à accroître leurs capacités internes dans le but de vendre leurs services de développement.

Le programme couvre:

- Outils, modèles et ressources organisationnels
- Un réseau de pairs
- Accès aux connaissances des experts de l'industrie
- Une compréhension de la façon de créer une stratégie de développement
- Accès à des études de cas organisationnelles

Encasa Financial

À notre sujet

Encasa Financial est un gestionnaire de fonds d'investissement canadien dévoué au secteur du logement abordable et détenu par ce dernier1. Nous proposons des options d'investissement responsables et peu coûteuses afin d'aider les organismes à but non lucratif et les coopératives d'habitation à tirer le meilleur parti de leur capital et de leurs réserves d'exploitation. Nos conseillers en fonds d'investissement sont à votre disposition pour vous fournir des conseils personnalisés afin d'harmoniser les besoins futurs de votre organisation en matière de flux de trésorerie et sa tolérance au risque à une répartition appropriée d'investissements.

- **Solutions d'investissement à faible coût**
- **Des conseils adaptés aux besoins de votre organisation**
- **Plus de 20 ans d'investissement responsable**
- **Dévoué au secteur du logement abordable**

Pourquoi investir avec Encasa?

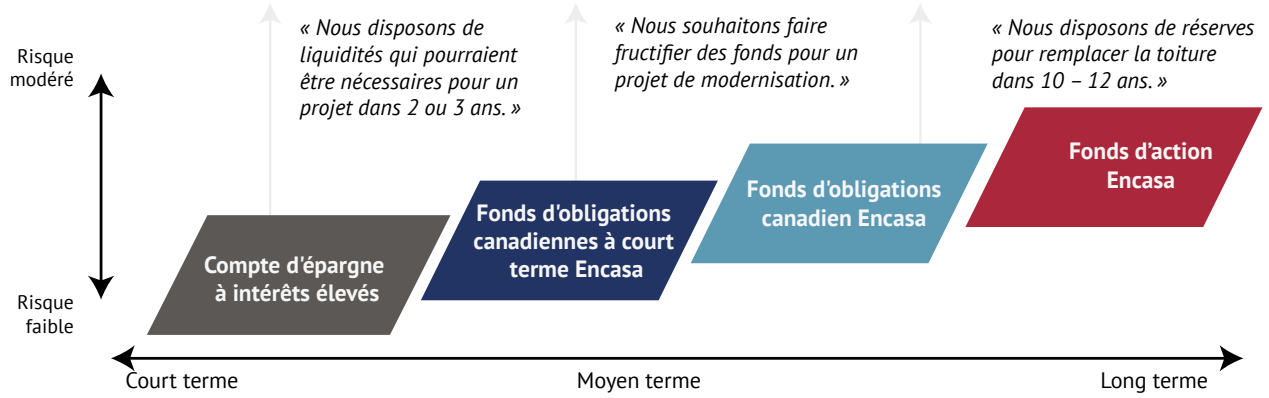
Encasa sait que le secteur du logement abordable fonctionne avec des budgets très serrés et qu'il doit faire face à divers risques. Que vous recherchiez une croissance du capital, des revenus d'intérêts ou les deux, nos conseillers expérimentés en fonds d'investissement vous aideront à construire un portefeuille adapté à la tolérance au risque de votre organisation, ainsi qu'à ses objectifs à court et à long terme.

Notre programme d'investissement est conçu pour le secteur et est accessible à tous les fournisseurs de logements, grands et petits. C'est pourquoi nous acceptons un investissement minimal de 1 000 $ et nous nous engageons à maintenir nos ratios de frais de gestion (RFG) à un niveau bas. Au 30 avril 2024, les taux de RFG d'Encasa pour les fonds Encasa se situent entre 0,79 % et 1,12 %, ce qui est inférieur au RFG moyen des fonds canadiens comparables, qui se situe entre 1,17 % et 2,11 %[2].

Encasa Financial

Répondre à un large éventail de besoins en matière d'investissement

Votre conseiller Encasa peut travailler avec vous pour déterminer la bonne combinaison de fonds pour répondre aux besoins d'investissement de votre organisation.



Qu'est-ce que l'investissement responsable?

L'investissement responsable (IR) intègre les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans les décisions d'investissement financier. Encasa intègre l'IR dans son processus d'investissement afin de contribuer à la promotion de communautés saines, d'aborder les questions de justice sociale et économique et de soutenir une bonne gestion de l'environnement, tout en s'efforçant de maximiser les rendements. Exemples de facteurs ESG :

Facteurs environnementaux

- Changements climatiques
- Énergie propre
- Durabilité des ressources
- Pollution

Facteurs sociaux

- Logement abordable
- Politiques en matière de diversité
- Normes de travail et de sécurité
- Droits de la personne

Facteurs de gouvernance

- Leadership
- Culture organisationnelle
- Corruption
- Traitement équitable

[1] Encasa Financial est détenue par la Housing Services Corporation et la Fédération de l'habitation coopérative du Canada.

[2] Les frais de gestion s'appliquent aux parts des fonds Encasa tels que décrits dans le prospectus. Les données relatives aux RFG sont mises à jour de façon semestrielle. Les données relatives aux RFG pour les fonds comparables proviennent des recherches Morningstar sur les données inancières et sont mises à jour chaque année.

Les fonds comparables peuvent comporter des frais supplémentaires.

Encasa Financial inc. est le gestionnaire de fonds et le gestionnaire de portefeuille de tous les fonds Encasa. Worldsource Financial Management inc. est le distributeur des parts des fonds Encasa.

WORLDSOURCE FINANCIAL MANAGEMENT INC.
Sponsoring Mutual Fund Dealer

encasa

20, rue Dundas Ouest, bureau 1030, Toronto (Ontario)
M5G 2C2

1651, promenade Commercial, bureau 220, Vancouver (Colombie-Britannique)
V5L 3Y3

Téléphone : 1-888-791-6671
Télécopieur : 1-416-205-9459
Courriel : information@encasa.ca

Encasa Financial est un gestionnaire de fonds d'investissement à vocation sociale. Notre objectif est de permettre aux investisseurs d'accéder à une gestion professionnelle de leur argent et à des conseils d'experts provenant de professionnels chevronnés possédant une expertise approfondie dans les secteurs de l'économie sociale et de l'investissement. Nous gérons l'investissement des réserves en capital, des dépôts de garantie, du capital social et des réserves d'exploitation des organismes à but non lucratif et à vocation sociale, des coopératives et des fournisseurs de logements abordables.

Plus d'info : www.encasa.ca.