

BULLETIN



WHAT YOU CAN EXPECT IN THIS ISSUE

- Messages from the Executive Director, our staff, and president
- Residential Tenancies Act Advocacy
- Training
- Fall Regional Meetings
- Member Profile Videos
- Build Canada Homes
- Housing on the Hill
- 2025 Golf Tournament

Happy holidays and all the best in the new year from the board of directors and staff of the New Brunswick Non-Profit Housing Association.

CE QUE VOUS POUVEZ ATTENDRE DE CETTE ÉDITION

- Messages du directeur général, de notre personnel et de notre président
- Loi sur la location à usage d'habitation
Défense des intérêts
- Formation
- Réunions régionales d'automne
- Vidéos présentant nos membres
- Build Canada Homes
- l'habitation sur la Colline
- Tournoi de golf 2025

Le conseil d'administration et le personnel de l'Association du logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick vous souhaitent de joyeuses fêtes et une excellente année.

MESSAGE FROM THE EXECUTIVE DIRECTOR

MESSAGE DU DIRECTEUR EXÉCUTIF

On behalf of the association, I would like to wish you a happy and safe holiday season!

This is a time to reflect on the past year and look forward to 2026. What did we do well this year? What opportunities are there for improvement? How will we apply what we learned this year in the future?

I am pleased to share we started a few activities in 2025 that will continue next year – all focused on helping our members thrive.

The provincial government announced this year that the Residential Tenancies Act (RTA) will be updated in 2026. A working group of NBNPHA members are providing input to help improve the Residential Tenancies Act to benefit non-profit housing organizations and their tenants in the province.

Last year, we learned that members need training on several topics. We started training sessions this month and will continue to do so every month in 2026.

A key challenge our members face is the need to recruit new board members. We have started producing member profile videos to help educate people about community housing. We will be expanding our board member recruitment initiative in 2026.

Au nom de l'association, je vous souhaite de joyeuses fêtes de fin d'année en toute sécurité !

C'est le moment de réfléchir à l'année écoulée et de se tourner vers 2026. Qu'avons-nous bien fait cette année ? Quelles sont les possibilités d'amélioration ? Comment allons-nous mettre en pratique à l'avenir ce que nous avons appris cette année ?

Je suis heureux de vous annoncer que nous avons lancé en 2025 plusieurs activités qui se poursuivront l'année prochaine, toutes axées sur la prospérité de nos membres.

Le gouvernement provincial a annoncé cette année que la Loi sur la location de locaux d'habitation serait mise à jour en 2026. Un groupe de travail composé de membres de l'ALSBLNB apporte sa contribution afin d'améliorer la loi sur la location résidentielle dans l'intérêt des organismes de logement à but non lucratif et de leurs locataires dans la province.

L'année dernière, nous avons appris que nos membres avaient besoin de formation sur plusieurs sujets. Nous avons commencé les sessions de formation ce mois-ci et nous continuerons à les organiser chaque mois en 2026.

L'un des principaux défis auxquels nos membres sont confrontés est la nécessité de recruter de nouveaux membres pour leur conseil d'administration. Nous avons commencé à produire des vidéos présentant nos membres afin de sensibiliser le public au logement communautaire. Nous élargirons notre initiative de recrutement de membres pour les conseils d'administration en 2026.

We are pleased to see substantial increased financial commitment from all levels of government to help members who want to build or acquire new units. These contributions will increase next year as the federal government launched the Build Canada Homes program and Housing NB is seeking a substantial increase in non-profit housing investment in their upcoming budget.

We must continue to adapt as the demand for community housing increases each year in New Brunswick. I am proud of the work we did in 2025 and look forward to building on those successes to help our members adapt and thrive in 2026.

All the best to you and your loved ones this holiday season and the new year!

Nous sommes heureux de constater une augmentation substantielle de l'engagement financier de tous les niveaux de gouvernement pour aider les membres qui souhaitent construire ou acquérir de nouveaux logements. Ces contributions augmenteront l'année prochaine, car le gouvernement fédéral a lancé le programme Maisons Canada et Habitation Nouveau-Brunswick cherche à obtenir une augmentation substantielle des investissements dans le logement à but non lucratif dans son prochain budget.

Nous devons continuer à nous adapter, car la demande de logements communautaires augmente chaque année au Nouveau-Brunswick. Je suis fier du travail que nous avons accompli en 2025 et j'ai hâte de tirer parti de ces succès pour aider nos membres à s'adapter et à prospérer en 2026.

Je vous souhaite, à vous et à vos proches, de joyeuses fêtes et une excellente année !



PETER CORBYN, P.ENG.
EXECUTIVE DIRECTOR
DIRECTEUR EXÉCUTIF

MESSAGE FROM THE PRESIDENT MESSAGE DU PRÉSIDENT

On behalf of the association, I would like to wish a happy season! To our members, partners, and those involved with this association. Thanks for a great year. Wishing you a relaxing holiday season; you've earned it! Best wishes for a happy, healthy New Year. Warmest thoughts for a wonderful holiday and Happy Year.



It's hard to believe, but it's been nearly 16 months since I joined the association. During that time, I've had the opportunity to meet and speak with many of you at regional meetings, survey sessions, workshops, and our annual conference.

I want to express my appreciation for the dedication of our members. Many of you have devoted years if not decades to the non-profit housing sector as volunteers. That level of commitment is something I deeply admire and respect.

I look forward to connecting with you in the New Year at upcoming trainings, regional meetings, and our 2026 annual conference in May. I hope to see you there!

Thank you for your collaboration, and I wish you all a wonderful holiday season!

PATRICK MACNAUGHTON

MEMBER SERVICES MANAGER - NORTH
GESTIONNAIRE DES SERVICES AUX MEMBRES -
NORD

Au nom de l'association, je tiens à vous souhaiter de joyeuses fêtes! à nos membres, partenaires et les personnes impliquées dans cette association. Merci pour cette belle année. Je vous souhaite une saison des fêtes relaxante, vous l'avez bien mérité! Meilleurs voeux pour une nouvelle année heureuse et en bonne santé.

Guy Gravelle
guy@nbnpha-alsblnb.ca

MESSAGE FROM STAFF MESSAGE DU PERSONNEL

C'est difficile à croire, mais cela fait déjà près de 16 mois que j'ai rejoint l'association. Au cours de cette période, j'ai eu l'occasion de rencontrer et de discuter avec beaucoup d'entre vous lors de réunions régionales, de sessions d'enquête, d'ateliers et de notre conférence annuelle.

Je tiens à exprimer ma gratitude envers nos membres pour leur dévouement. Beaucoup d'entre vous ont consacré des années, voire des décennies, au secteur du logement à but non lucratif en tant que bénévoles. Je suis profondément admiratif et respectueux d'un tel niveau d'engagement.

Je me réjouis de vous retrouver au cours de la nouvelle année lors des prochaines formations, réunions régionales et de notre conférence annuelle 2026 en mai. J'espère vous y voir nombreux !

Merci pour votre collaboration et je vous souhaite à tous de merveilleuses fêtes de fin d'année !



RESIDENTIAL TENANCY ACT

LOI SUR LA LOCATION DE LOCAUX D'HABITATION

Non-profit and supportive housing providers face ongoing challenges under the current Residential Tenancies Act (RTA). These challenges affect tenant safety, staff well-being, and the ability to manage housing effectively. Much of the difficulty comes from the Act not fully reflecting the unique role of these organizations, from overly complex forms and documents, and from slow or unclear processes for addressing issues like safety, property damage, and tenant compliance.


To explore solutions, a small working group has been meeting to discuss these challenges and potential improvements. Members have suggested clearer guidance in the Act, simpler and more accessible documents, and more responsive processes that support both tenants and staff. These changes would help housing providers operate more effectively, maintain safe and well-managed units, and respond quickly to urgent situations.

Members who wish to join the working group or be kept up to date on its progress can contact Patrick at patrick@nbnpha-alsblnb.ca.

Les fournisseurs de logements à but non lucratif et de logements avec services de soutien sont confrontés à des défis permanents dans le cadre de la Loi sur la location de locaux d'habitation. Ces défis ont une incidence sur la sécurité des locataires, le bien-être du personnel et la capacité à gérer efficacement les logements. La plupart des difficultés proviennent du fait que la loi ne reflète pas pleinement le rôle unique de ces organisations, que les formulaires et les documents sont trop complexes et que les procédures pour traiter des questions telles que la sécurité, les dommages matériels et le respect des règles par les locataires sont lentes ou peu claires.

Afin d'étudier des solutions, un petit groupe de travail s'est réuni pour discuter de ces défis et des améliorations possibles. Les membres ont suggéré des directives plus claires dans la loi, des documents plus simples et plus accessibles, ainsi que des processus plus réactifs qui soutiennent à la fois les locataires et le personnel. Ces changements aideraient les fournisseurs de logements à fonctionner plus efficacement, à maintenir des logements sûrs et bien gérés, et à réagir rapidement aux situations urgentes.

Les membres qui souhaitent rejoindre le groupe de travail ou être tenus informés de ses progrès peuvent contacter Patrick à l'adresse patrick@nbnpha-alsblnb.ca.



TRAINING

THE NEW BRUNSWICK NON-PROFIT HOUSING ASSOCIATION, IN PARTNERSHIP WITH THE CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION OF CANADA, IS OFFERING FREE GOVERNANCE TRAINING FOR STAFF AND BOARD MEMBERS.

Whether you're an experienced leader or just starting out, the workshop provides practical tools and insights to help strengthen your organization. Participants will learn about board roles and responsibilities, key governance concepts, and how democratic decision-making and accountability can support effective, values-based leadership. Drawing on co-operative principles, the session encourages inclusive and transparent governance in non-profit housing organizations.

We recently held the English-language session on December 4, 2025, and plan to reschedule the French-language session for January 2026.



FORMATION

L'ASSOCIATION DU LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF DU NOUVEAU-BRUNSWICK, EN PARTENARIAT AVEC LA FÉDÉRATION DE L'HABITATION COOPÉRATIVE DU CANADA, OFFRE UNE FORMATION GRATUITE SUR LA GOUVERNANCE À L'INTENTION DU PERSONNEL ET DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION.

Que vous soyez un leader expérimenté ou que vous débutez, l'atelier vous fournira des outils pratiques et des informations utiles pour vous aider à renforcer votre organisation. Les participants apprendront les rôles et les responsabilités du conseil d'administration, les concepts clés de la gouvernance et comment la prise de décision démocratique et la responsabilité peuvent soutenir un leadership efficace et fondé sur des valeurs. S'appuyant sur les principes coopératifs, la session encourage une gouvernance inclusive et transparente dans les organismes de logement sans but lucratif.

Nous avons récemment organisé la session en anglais le 4 décembre 2025 et prévoyons de reprogrammer la session en français pour janvier 2026.

FALL REGIONAL MEETINGS RÉUNIONS RÉGIONALES D'AUTOMNE



Meeting our members in their regions is an important part of our mandate and one that we as staff genuinely enjoy. These regional meetings give us a valuable opportunity to connect directly with members, hear about their day-to-day realities, and better understand the unique needs within each community.

They also allow us to introduce resources from partners such as Housing NB, share updates on the association's progress, and facilitate meaningful conversations about the challenges and opportunities facing the sector. We are encouraged to see participation continue to grow across all seven regions, and we appreciate the insights and perspectives members bring to each session.

Rencontrer nos membres dans leurs régions est une partie importante de notre mandat et une tâche que nous, les membres du personnel, apprécions sincèrement. Ces réunions régionales nous offrent une occasion précieuse d'entrer en contact direct avec les membres, d'écouter leurs témoignages sur leur réalité quotidienne et de mieux comprendre les besoins particuliers de chaque communauté.

Elles nous permettent également de présenter les ressources de nos partenaires, tels que Habitation NB, de faire le point sur les progrès de l'association et de faciliter des conversations constructives sur les défis et les opportunités auxquels le secteur est confronté. Nous sommes encouragés de voir la participation continuer à augmenter dans les sept régions et nous apprécions les idées et les perspectives que les membres apportent à chaque session.



MEMBER PROFILE VIDEOS

As discussed in regional meetings and at the annual conference, NBNPHA members need to recruit about four hundred new board members in the next two years. We are starting to promote the need through a video series of member profiles to be released every two weeks, and working directly with other professional and business associations.

To date, we have featured our friends at Habitat for Humanity NB, Fredericton Non-Profit Housing, and Kaleidoscope Social Impact.

If you would like your organization featured, reach out to Peter at peter@nbnpha-alsblnb.ca.

**FIND THESE VIDEOS AND MORE AT
@HOUSINGACTIONCANADA**



VIDÉOS DE PROFIL DES MEMBRES

Comme discuté lors des réunions régionales et de la conférence annuelle, les membres de l'ALSBLNB doivent recruter environ quatre cents nouveaux membres au conseil d'administration au cours des deux prochaines années. Nous commençons à promouvoir cette nécessité à travers une série de vidéos présentant les profils des membres, qui seront diffusées toutes les deux semaines, et nous travaillons directement avec d'autres associations professionnelles et commerciales.

À ce jour, nous avons présenté nos amis de Habitat for Humanity NB, Fredericton Non-Profit Housing et Kaleidoscope Social Impact.

Si vous souhaitez que votre organisation soit mise en avant, contactez Peter à l'adresse peter@nbnpha-alsblnb.ca.

**RETROUVEZ CES VIDÉOS ET BIEN
D'AUTRES ENCORE SUR
@HOUSINGACTIONCANADA**





BUILD CANADA HOMES / MAISONS CANADA

BCH represents an unprecedented opportunity. Our sector already manages 6,500 affordable units! A critical foundation, but one that falls short of today's demand. BCH's focus on community housing means that non-profits, co-operatives, and Indigenous providers are central to the solution.

To capitalize on this moment, we have begun preparing: strengthening partnerships, exploring modular and innovative construction approaches, and ensuring our province is at the table when federal resources are allocated. Advocacy will be essential to keep deeply affordable, community-owned housing at the heart of BCH's rollout (not just market-driven builds).

Maisons Canada est une nouvelle agence fédérale qui construira des logements abordables à grande échelle. Elle tirera parti des terrains publics, offrira des mesures incitatives financières souples, attirera des capitaux privés, facilitera la réalisation de grands projets relevant de son portefeuille et aidera les fabricants modernes à construire les logements dont les Canadiens ont besoin.

Build Canada Homes is a new federal agency that will build affordable housing at scale. It will leverage public lands, offer flexible financial incentives, attract private capital, facilitate large portfolio projects, and support modern manufacturers to build the homes that Canadians need.

Maisons Canada représente une opportunité sans précédent. Notre secteur gère déjà 6 500 logements abordables ! Il s'agit là d'une base essentielle, mais qui ne répond pas à la demande actuelle. L'accent mis par Maison Canada sur le logement communautaire signifie que les organismes à but non lucratif, les coopératives et les fournisseurs autochtones sont au cœur de la solution.

Pour tirer parti de cette occasion, nous avons commencé à nous préparer : nous renforçons nos partenariats, nous explorons des approches de construction modulaires et innovantes, et nous veillons à ce que notre province soit présente à la table des négociations lorsque les ressources fédérales seront allouées. Il sera essentiel de mener des actions de plaidoyer pour que les logements communautaires profondément abordables restent au cœur du déploiement du Maisons Canada (et non pas seulement les constructions dictées par le marché).

HOUSING ON THE HILL

GAINING SUPPORT IN OTTAWA

Housing on the Hill Day is an annual event organized by Canadian Housing and Renewal Association that facilitates meetings between housing professionals and Parliamentarians to discuss issues of importance to the community housing sector. The event also provides updates and networking for about 100 people in the community housing sector from across the country. The focus this year was on the launch of Build Canada Homes. I was fortunate to spend an hour with three New Brunswick senators to discuss Build Canada Homes, and their support for funding projects in our province.



Senator Dawn Arnold, Peter Corbyn, Nadine Fullarton (CEO, Housing Hub),
Senator Joan Kingston, Senator Victor Boudreau.

L'HABITATION SUR LA COLLINE

OBTENIR DU SOUTIEN À OTTAWA

La Journée du l'habitation sur la colline est un événement annuel organisé par l'Association canadienne du logement et du renouvellement qui facilite des rencontres entre professionnels du logement et parlementaires pour discuter des enjeux importants pour le secteur du logement communautaire. L'événement offre également des mises à jour et du réseautage pour environ 100 personnes du secteur du logement communautaire à travers le pays. Cette année, l'accent était mis sur le lancement de Maison Canada. J'ai eu la chance de passer une heure avec trois sénateurs du Nouveau-Brunswick pour discuter de Construire des maisons Canada et de leur soutien au financement de projets dans notre province.

GOLF TOURNAMENT 2025

TOURNOI DE GOLF 2025



THE 2ND ANNUAL GOLF TOURNAMENT WAS A HOLE-IN-ONE FOR HOUSING!

Our annual NBNPHA Golf Tournament was a great success thanks to the incredible support of our players, sponsors, and volunteers.

Together, we proved that building community and supporting safe, affordable housing doesn't have to be a long shot. Every drive, putt, and birdie helped us move closer to our mission of ensuring housing for all New Brunswickers.

A big thank you to everyone who teed up with us this year. You've set the course for stronger communities across the province. We're already looking forward to next year's round!

LE DEUXIÈME TOURNOI DE GOLF ANNUEL A ÉTÉ UN COUP DE MAÎTRE POUR LE LOGEMENT !

Notre tournoi de golf annuel ALSBLNB a été un grand succès grâce au soutien incroyable de nos joueurs, sponsors et bénévoles.

Ensemble, nous avons prouvé que bâtir une communauté et soutenir des logements sûrs et abordables n'est pas nécessairement un pari risqué. Chaque coup, chaque putt et chaque birdie nous ont aidés à nous rapprocher de notre mission qui consiste à garantir un logement à tous les Néo-Brunswickois.

Un grand merci à tous ceux qui ont joué avec nous cette année. Vous avez ouvert la voie à des communautés plus fortes dans toute la province. Nous attendons déjà avec impatience la prochaine édition !

FOURTEEN TEAMS HIT THE GREENS, PLAYED HARD, AND MOST IMPORTANTLY, HAD A LOT OF FUN!

Congratulations to Maple Fairways! This powerhouse team was made up of Iron Maples and Fairview Consulting. Their victory on the course was a true demonstration of the power of collaboration, both on and off the green. Way to set the par for excellence!

The Tara Tee Crushers took home second place and the Divot Divas placed a admirable third. It is worth noting that we celebrated not one but TWO most honest teams! Our new friends at Lutz Parish Garish as well as our seasoned supporters from The Co-operators, the Putt Putt Bogey's!

QUATORZE ÉQUIPES ONT PRIS D'ASSAUT LES GREENS, ONT JOUÉ AVEC ACHARNEMENT ET, SURTOUT, SE SONT BEAUCOUP AMUSÉES !

Félicitations à Maple Fairways ! Cette équipe redoutable était composée d'Iron Maples et de Fairview Consulting. Leur victoire sur le parcours a été une véritable démonstration de la puissance de la collaboration, tant sur le green qu'en dehors. Bravo pour avoir établi la norme d'excellence !

Les Tara Tee Crushers ont remporté la deuxième place et les Divot Divas ont obtenu une admirable troisième place. Il convient de noter que nous avons récompensé non pas une, mais DEUX équipes les plus honnêtes ! Nos nouveaux amis de Lutz Parish Garish ainsi que nos fidèles supporters de The Co-operators, les Putt Putt Bogey's !

