

Pavillon-jardin de 130 000 \$ à Petitcodiac



Il faut parfois de la créativité, de l'ingéniosité et un bon coup de main pour pouvoir construire de nouvelles maisons en cette période de crise du logement!

Teri et Adam McMackin, un couple soucieux des enjeux sociaux et environnementaux vivant à Petitcodiac, ont récemment construit ce pavillon-jardin de 750 pieds carrés sur leur propriété pour y héberger la mère de Teri.

Des amis et des membres de la collectivité ont aidé à construire cette maison dans une période de cinq mois après avoir reçu le permis de construction et le kit du fournisseur, ce qui est rapide étant donné qu'il s'agissait de leur premier projet de construction de maison. La construction a coûté 130 000 \$ en tout, ce qui comprend les travaux de sous-traitance pour la plomberie, l'électricité et la toiture, ainsi que « la bière et la pizza » pour la main-d'œuvre. Le kit a été fourni par TWO BY FOUR LUMBER SALES, situé à Gallagher Ridge (à quelques minutes de Moncton).

Ce modèle pourrait être reproduit dans d'autres collectivités pour répondre à certains besoins en matière de logement. Il a, cependant, fallu surmonter certains obstacles, dont les restrictions de zonage, les contraintes matérielles des propriétaires, les compétences limitées et l'incertitude quant à ce qui arrivera à la maison dans des

dizaines d'années. Grâce à leur ténacité, Teri et Adam ont réussi à surmonter ces obstacles pour obtenir de bons résultats. Ils ont pu construire une belle maison à moins de 200 \$ le pied carré - une réalisation impressionnante en 2023!

Teri est très heureuse de partager l'expérience qu'ils ont vécue en construisant cette maison pour sa mère. Vous pouvez la joindre à terimcmackin@gmail.com.

Nous remercions Teri et Adam d'avoir partagé leur histoire avec nous. Nous espérons que cela inspirera d'autres personnes, y compris les membres de l'ALSBLNB, à contribuer à l'augmentation du nombre d'unités de logement au Nouveau-Brunswick.



Travaux de rénovation – Charlotte County Housing Council



Félicitations au Charlotte County Housing Council et à son coordonnateur, M. Robert Tinker, à l'occasion de la rénovation récente de deux logements à St. Stephen, au coût de 185 000 \$. Les nouveaux locataires ont emménagé le 1er octobre.



John Craig, maire de Eastern Charlotte et membre du conseil d'administration du Charlotte County Housing Council, Megan Tubbs, bénévole de bureau, Robert Tinker, Charlotte County Housing Council, et Kathy Bockus, députée provinciale de Sainte-Croix et ministre responsable des Aînés

Le Charlotte County Housing Council a organisé une journée portes ouvertes pour souligner l'occasion. Parmi les invités, mentionnons M. John Craig, membre du conseil d'administration et maire de Eastern Charlotte, et l'honorable Kathy Bockus, députée provinciale de Sainte-Croix et ministre responsable des Aînés.

M. Tinker tient à remercier la SCHL et Habitation Nouveau-Brunswick pour leur soutien. Félicitations!

Message du directeur général



Je suis heureux de vous présenter notre premier bulletin depuis que j'ai assumé le poste de directeur général de l'Association de logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick en août dernier.

Les problèmes de logement font l'actualité presque tous les jours, surtout depuis les deux ou trois dernières années. Les organismes de logement sans but lucratif peuvent jouer un grand rôle dans la résolution de ces problèmes à court et à long terme. Cela étant dit, nous faisons actuellement face à des défis que nous devons relever.

J'ai eu le plaisir de rencontrer plus de 80 membres lors de cinq réunions régionales tenues en octobre et je participerai à deux autres réunions en novembre. Ces réunions auront dorénavant lieu tous les quatre mois pour permettre à l'association de mieux servir ses membres et de régler des problèmes et saisir des occasions, tels que le Bureau des relations entre les locataires et les propriétaires (anciennement le Tribunal sur la location de locaux d'habitation), la planification de la relève, les économies de coûts et la croissance.

Merci à tous ceux et celles qui ont assisté aux réunions régionales jusqu'à présent. Le fait de partager vos préoccupations et vos idées a une grande valeur pour les membres de l'ALSBLNB. J'ai hâte de travailler avec vous afin de bâtir une base solide pour assurer des activités durables et la croissance future.

Ce bulletin fait état de certaines initiatives menées par notre association, nos membres et d'autres personnes pour faire progresser le logement abordable sans but lucratif et coopératif au Nouveau-Brunswick. Je vous encourage à transmettre cette information aux autres membres de votre conseil d'administration et aux membres du personnel et à les inviter à s'inscrire à l'adresse suivante pour recevoir le bulletin directement : www.nbnnonprofithousing.ca/newsletter. Cette page Web propose d'autres mesures que vous pouvez prendre pour en apprendre davantage ou participer à diverses activités et initiatives.

N'hésitez pas à communiquer avec moi en tout temps pour me faire part de vos préoccupations, vos commentaires ou vos idées sur la façon d'améliorer et de faire croître le logement sans but lucratif et coopératif au Nouveau-Brunswick. La province a besoin de milliers de nouvelles unités de logement abordables. Nous pouvons faire partie de la solution en travaillant ensemble et avec d'autres intervenants pour y arriver. Vous pouvez me joindre par téléphone (506-461-8578) ou par courriel (peter@nbnpha-alsblnb.ca).

Merci!

Peter Corbyn

Recherche sur la durabilité et la planification de la relève



Emily Dorman, Emma Sturgeon, and Leah Fancey

Comme on peut le voir dans la documentation et au cours des discussions, le secteur du logement sans but lucratif devrait jouer un rôle essentiel dans l'augmentation du nombre d'unités de logement abordables dans la province au cours de la prochaine décennie. Pour ce faire, nous devons collaborer pour nous assurer que les membres de l'ALSBLNB ont des plans pour assurer leur durabilité et planifier leur relève dans les 10, 20 ou 30 prochaines années et au-delà.

Un élément clé de ce processus est le recrutement de nouveaux membres du conseil d'administration pour de nombreux fournisseurs de logements sans but lucratif au cours des prochaines années. Le fait d'en apprendre davantage sur les conseils d'administration de nos membres permettra de gérer les transitions au fil du temps.

L'ALSBLNB travaillera avec trois étudiantes de cycle supérieur du Renaissance College de UNB d'ici le mois de mars pour interviewer des membres de conseil d'administration dans la province afin d'en savoir davantage sur la source de leur motivation, la façon dont ils envisagent la transition de leur conseil d'administration et leur vision de l'avenir de leur organisation.

L'équipe comprend Emily Dorman d'Edmundston, Emma Sturgeon de Miramichi et Leah Fancey de Terre-Neuve-et-Labrador (qui prévoit déménager à Moncton lorsqu'elle aura obtenu son diplôme). Emily, Emma et Leah discuteront avec environ 15 membres de conseil d'administration en novembre pour en apprendre davantage afin que nous puissions commencer à élaborer des stratégies et des meilleures pratiques pour les futures transitions de conseil d'administration.

Veillez visiter le www.nbnonprofithousing.ca/newsletter pour nous faire savoir si vous souhaitez participer à cette recherche.

✓ Action 1

Sondage sur les relations entre les locataires et les propriétaires

Un bon nombre de membres de l'ALSBLNB nous ont fait part de leurs difficultés à gérer les questions relevant du Bureau des relations entre les locataires et les propriétaires au cours des trois derniers mois lors d'appels téléphoniques ou à l'occasion des réunions régionales. Nous travaillons en étroite collaboration avec le médiateur en chef des loyers pour améliorer les processus et aider les organismes de logement sans but lucratif.

L'association a récemment envoyé un sondage à ses membres pour qu'ils lui fassent part de leur expérience. Nous sommes en train de compiler les résultats du sondage pour les transmettre au médiateur en chef des loyers afin de les analyser, ce qui permettra de résoudre les problèmes plus rapidement.

À ce jour, 19 membres ont fourni des renseignements dans le cadre du sondage. Nous encourageons un plus grand nombre de membres à répondre au sondage afin d'avoir plus d'informations pour déterminer les améliorations à apporter aux processus. Si vous n'avez pas encore répondu au sondage, veuillez le faire sans tarder en vous rendant à l'adresse suivante : www.nbnonprofithousing.ca/newsletter. Merci!

✓ Action 2

Projet de données financières



La crise du logement au Nouveau-Brunswick cause du stress à de nombreux membres de l'ALSBLNB sur le plan financier, mais elle peut également offrir des possibilités, comme la possibilité de construire de nouvelles unités.

L'ALSBLNB entreprend le PROJET DE DONNÉES FINANCIÈRES pour aider à gérer les coûts d'immobilisations et d'exploitation en recueillant des données financières auprès de ses membres et en divulguant les données agrégées sans révéler l'identité des membres en question. Ces données aideront l'ALSBLNB à mieux défendre vos intérêts et à établir notre capacité potentielle collective à financer de nouveaux projets.

Ce projet a été présenté lors de la conférence en mai dernier. Veuillez communiquer avec nous pour en savoir davantage sur cette initiative. Nous encourageons tous nos membres à participer activement en nous faisant parvenir l'accord de non-divulgence à www.nbnonprofithousing.ca/newsletter.

Merci aux membres qui ont déjà soumis leurs données financières. Nous collaborons avec Habitation Nouveau-Brunswick pour en faire l'analyse. Nous partagerons les résultats préliminaires avant Noël.

✓ **Action 3**

Statut actuel

 **25**

Les membres ont soumis leurs états financiers qui représentent



 **200**

nombre d'unités

Aidez-nous à tenir vos coordonnées à jour



Nous voulons tenir vos coordonnées à jour afin que nos communications parviennent à la bonne personne au bon moment. S'il y a lieu, veuillez confirmer vos coordonnées principales et secondaires à www.nbnonprofithousing.ca/newsletter (membres du conseil d'administration et directeurs/membres du personnel). Merci.

✓ **Action 4**

Réunions régionales



Réunion régionale de la région Chaleur/Péninsule acadienne, tenue à Paquetville, le 25 octobre 2023

L'un des principaux rôles de l'ALSBLNB est d'offrir un soutien à ses membres et de défendre leurs intérêts. Nous sommes heureux de reprendre les réunions régionales cet automne pour aider à améliorer l'échange d'information entre les membres et l'association.

Des réunions ont eu lieu dans les régions Chaleur/Péninsule acadienne, Fredericton, Moncton, Saint John et Restigouche en octobre. Les réunions régionales des régions Madawaska/Victoria et Miramichi auront lieu plus tard ce mois-ci – la date, l'heure et le lieu vous seront communiqués dans les prochains jours.

Les sujets abordés lors des réunions régionales comprennent une mise à jour sur notre travail dans le cadre de la Stratégie de logement du Nouveau-Brunswick : Un logement pour tous, le Réseau de logements du Nouveau-Brunswick, le Bureau des relations entre les locataires et les propriétaires, notre projet de données financières et des discussions ouvertes sur les préoccupations et les idées de nos membres.

Nous encourageons tous les membres à se joindre à nous lors de ces réunions qui auront maintenant lieu tous les quatre mois dans chaque région.

Régions de l'AHNPNB



Activités pour souligner la Journée nationale de l'habitation

La Journée nationale de l'habitation du Canada a été lancée le 22 novembre 2000 pour sensibiliser la population aux défis en matière de logement partout au pays. Depuis, des groupes d'un bout à l'autre du pays ont organisé des activités le 22 novembre ou autour de cette date pour célébrer le logement et sensibiliser la population aux besoins des personnes à la recherche d'un logement convenable.

L'ALSBLNB est heureuse d'aider à promouvoir trois activités axées sur le logement qui auront lieu dans la province à la fin novembre :

Les 16 et 17 novembre

Responsable : Miramichi Regional Housing Authority Housing Forum

Ce forum réunira des intervenants de la région et mettra l'accent sur trois sujets : le logement pour les populations vulnérables, le logement pour les aînés et l'activation du développement dans le secteur privé. L'activité vise à favoriser la collaboration entre les intervenants du secteur du logement, à redéfinir les défis en matière de logement et à mettre l'accent sur des solutions réalisables pour la population de la région.

Où : Miramichi Golf and Country Club

Registre : Visitez le www.nbnonprofithousing.ca/newsletter pour en savoir plus et vous inscrire.

21 et 22 novembre

LANCEMENT DE BUILDING HOME

Venez en apprendre davantage sur les défis auxquels les jeunes font face en matière de logement et sur les solutions qui leur sont offertes grâce à une imposante installation artistique grandeur nature. Ce projet témoigne de l'importance que les jeunes ont dans notre ville et de notre engagement à bâtir un avenir meilleur pour les jeunes de notre ville et de la province.

LOGEMENT ET FOYER POUR JEUNES: 3EME JOURNEE NATIONALE DU LOGEMENT DE L'HOME-RL

Vous êtes invités à participer à une série de conférences consacrées à des discussions sur les normes équitables pour les jeunes, les options de logement pour les jeunes et l'état du logement au Nouveau-Brunswick au cours de la dernière année.

Où : Market Square, Saint John

Registre : www.buildinghome.ca

Le 24 novembre : Webinaires sur le logement et les droits de la personne

Pour souligner la Journée nationale de l'habitation, la Commission des droits de la personne du Nouveau-Brunswick vous invite à des webinaires sur le logement et les droits de la personne le 24 novembre pour vous informer sur les protections que prévoit la Loi sur les droits de la personne du Nouveau-Brunswick en matière de logement.

Heure et lieu : Séance en français (10 h – 11 h 30) : <https://bit.ly/45H1xjo>
Séance en anglais (13 h – 14 h 30) : <https://bit.ly/3s2b1rE>