



PRÉPARATION DÉVELOPPEMENT

**ALSBLNB
2024**



QUI SOMMES-NOUS ?

CORBO est une entreprise multidisciplinaire professionnelle établie au Nouveau-Brunswick, dédiée à la recherche de **solutions innovantes, pratiques, efficaces et réalisables** pour divers défis, tout en respectant les **budgets réalistes** de ses clients.

Notre entreprise se spécialise dans divers domaines de **l'architecture** et de **l'ingénierie**.

LES FONCTIONS

Quelle est la fonction des décideurs durant la phase de développement ?

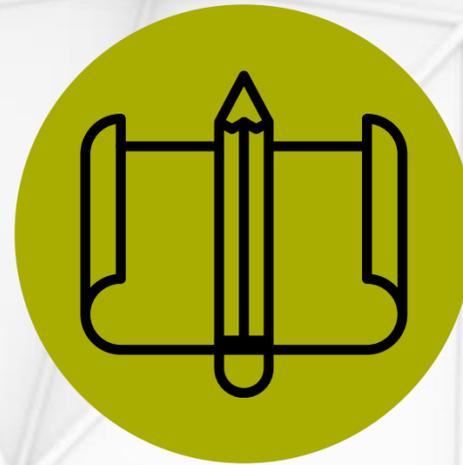
L'architecture par rapport à l'ingénierie pendant la phase de développement.

RÔLE DES DÉCIDEURS



DÉVELOPPER

Initier le projet



PARTICIPER

Contribuer au
développement

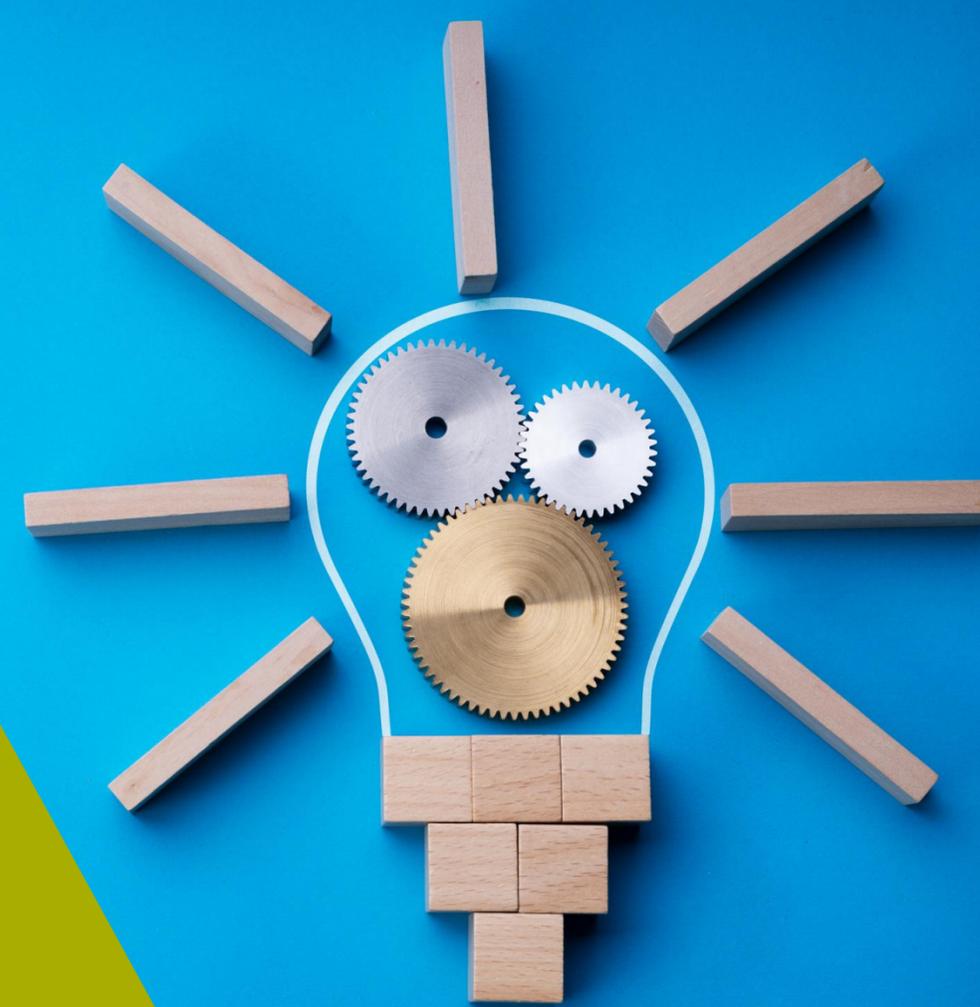


DÉCIDER

Impacts et conséquences
des décisions clés.

ARCHITECTE OU INGÉNIEUR ?

- ↳ Différences et chevauchements
- ↳ L'importance de la collaboration



LA PLANIFICATION

1

DÉFINIR

- Ampleur, objectifs et finalités du projet.
- Attentes des décideurs

2

ANALYSER

- Données et documentations existantes.
- Opportunités et contraintes clés.

LA PLANIFICATION

3

PRÉCONCEPTION

- Créer le concept du projet.
- Estimation initiale (Catégorie D), Contingence +/- 30%
- Intégrer les commentaires du client

4

SCHÉMATIQUE

- Mettre en oeuvre le concept.
- Estimation de contrôle (Classe C), Contingence +/- 20%
- Intégrer les commentaires du client

3

PRÉCONCEPTION Campus

**Bâtiment universitaire :
salles de classe,
bureaux, salles de
réunion et espace de
rassemblement.
10,000 pieds carrés.**

**Atelier de formation de
20,000 pieds carrés.**

**Passage
piétonnier.**

**Accès pour les
véhicules à l'atelier de
formation et à la
livraison.**

**Zone de
stationnement
générale.**

**Installation modulaire
de logement et de
restauration pour 60
personnes (étudiants
et enseignants).**

3

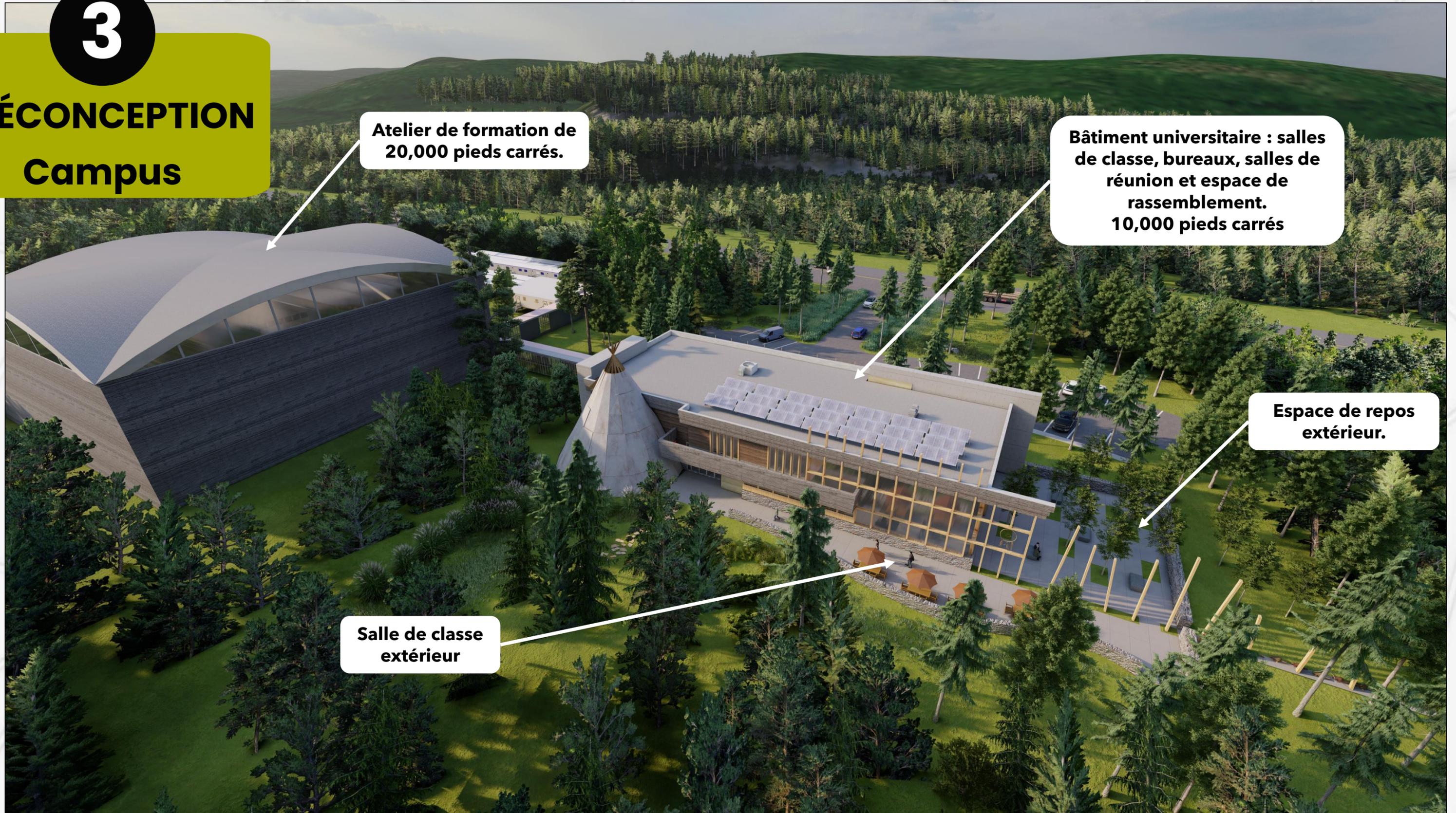
PRÉCONCEPTION Campus

**Atelier de formation de
20,000 pieds carrés.**

**Bâtiment universitaire : salles
de classe, bureaux, salles de
réunion et espace de
rassemblement.
10,000 pieds carrés**

**Espace de repos
extérieur.**

**Salle de classe
extérieur**



3

PRÉCONCEPTION
Campus



3

PRÉCONCEPTION
Campus



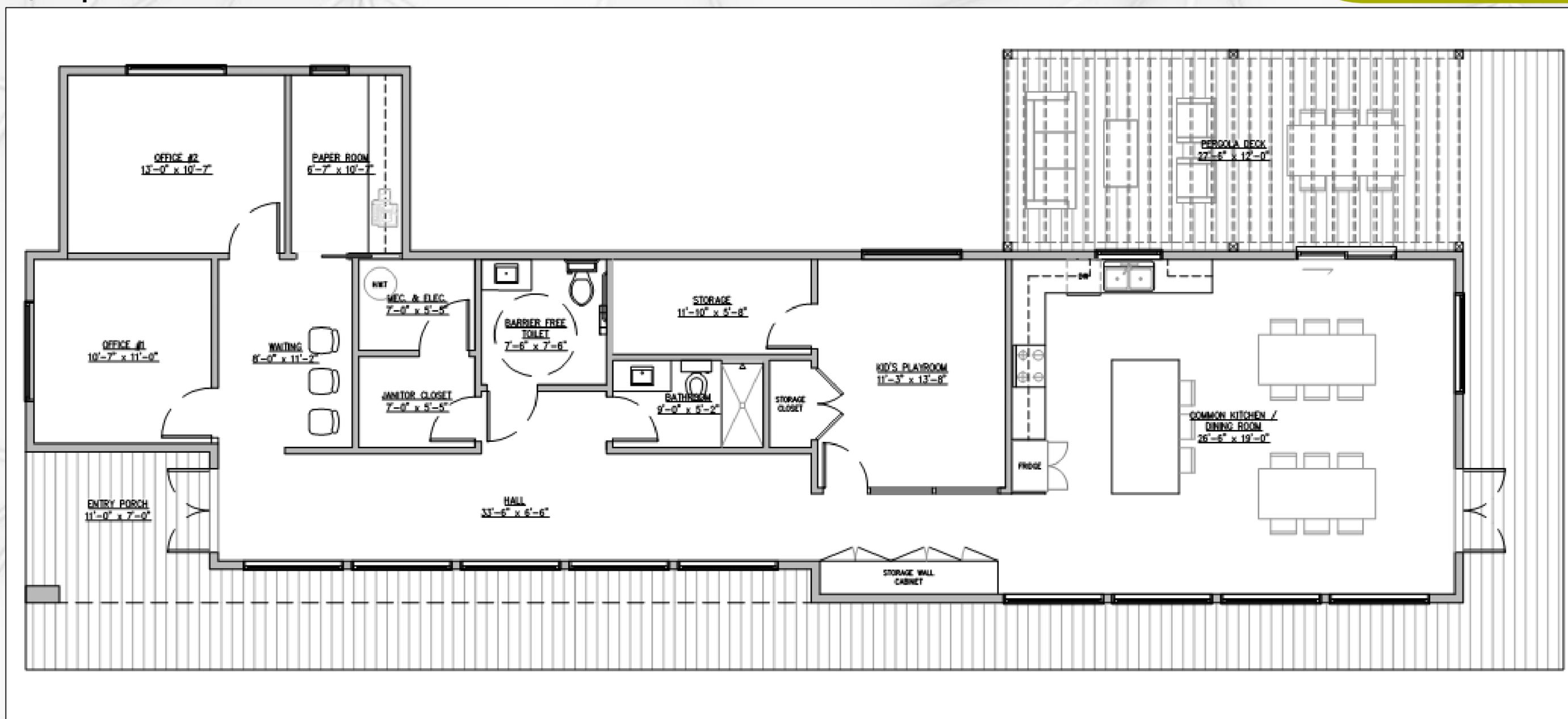
4

SCHÉMATIQUE Écoquartier

Maison commune

Offre des services de bien-être professionnels tels que des travailleurs sociaux, des physiothérapeutes, etc. La maison offre également un espace sécurisé idéal pour toutes sortes de rassemblements comme des activités de quartier et des repas.

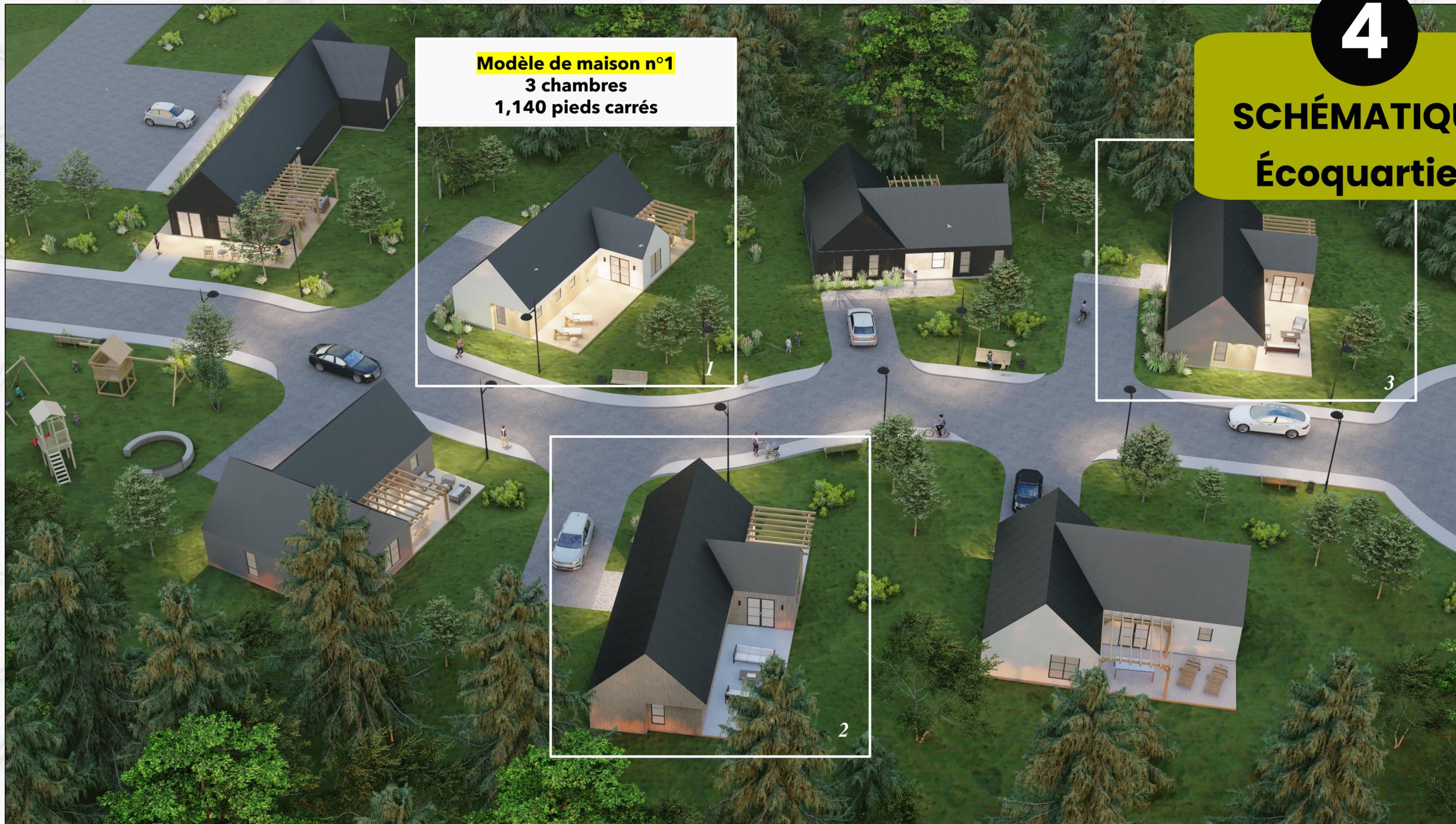
Plan d'étage de la maison commune.
1,860 pieds carrés



4

SCHÉMATIQUE Écoquartier

Modèle de maison n°1
3 chambres
1,140 pieds carrés



Modèle de maison n°1
1,140 pieds carrés

4

SCHÉMATIQUE Écoquartier



4

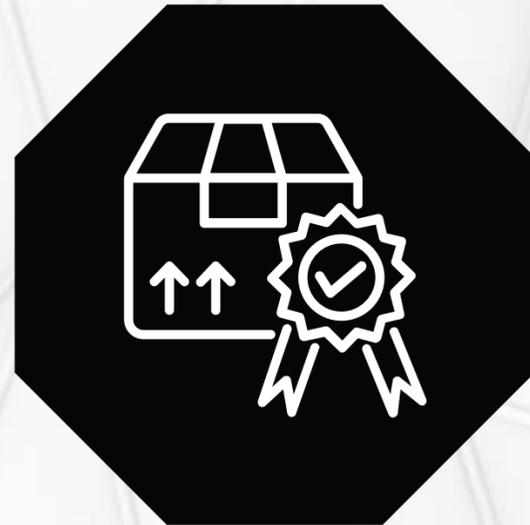
**SCHÉMATIQUE
Écoquartier**



ÉTAPES SUIVANTES...



**DOCUMENTS DE
CONCEPTION
DÉTAILÉE ET DE
CONSTRUCTION**



**APPEL D'OFFRES
ET NÉGOCIATION**



CONSTRUCTION



**GESTION ET
ENTRETIEN**

CONCLUSION

- L'engagement des décideurs est essentiel dans le processus de développement.
- Respecter la chronologie des étapes lors de la planification.
- Un projet d'envergure ne signifie pas un projet complexe.



MERCI !



GÉNIE CONSEIL | ENGINEERING | ARCHITECTURE

855.307.7100

info@corboinc.com

www.CORBOinc.com

