



OCTOBRE 2024

ASSOCIATION DE LOGEMENT SANS BUT LUCRATIF DU NOUVEAU-BRUNSWICK 2024/2025 SONDAGE DES MEMBRES

Habitation Logement NB a publié sa stratégie de logement pour tous à l'été 2023 afin de faire connaître les mesures qu'elle a prises pour résoudre la crise du logement au Nouveau-Brunswick. Le document est disponible à l'adresse suivante [Un logement pour tous.pdf](#).

L'une des actions de cette stratégie consiste à élaborer des plans de succession et de durabilité pour les fournisseurs de logements à but non lucratif. Voici un extrait du plan d'action :

PLANIFICATION DE LA DURABILITÉ POUR LES ORGANISATIONS À BUT NON LUCRATIF

Le Nouveau-Brunswick compte plus de 180 fournisseurs de logements sans but lucratif et coopératifs qui offrent plus de 6 500 logements abordables dans la province.

La viabilité à long terme de ces organisations est essentielle pour que ces logements restent abordables, car la vente des propriétés risque de les retirer du système de logement abordable. Nous avons également besoin que les organismes sans but lucratif continuent à construire des logements abordables et subventionnés pour les Néo-Brunswickois.

En aidant à garantir la viabilité et la durabilité du secteur, nous pouvons nous concentrer sur le développement des capacités du secteur afin d'assurer la croissance continue du logement abordable.

MESURE : Pour atteindre cet objectif, le gouvernement du Nouveau-Brunswick, par l'entremise de la Société d'habitation du Nouveau-Brunswick, collaborera avec l'Association de logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick et la soutiendra financièrement afin d'élaborer des plans de relève et de viabilité pour ses membres.

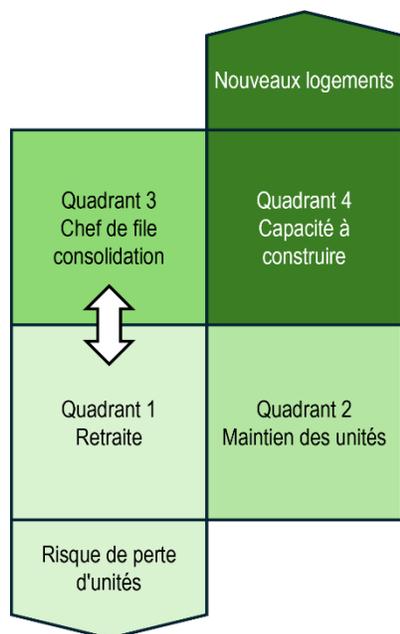
Comme nous le savons tous, le Nouveau-Brunswick est confronté à une crise du logement abordable. Le gouvernement du Nouveau-Brunswick a identifié l'ALSBLNB comme un partenaire précieux pour relever ce défi.

Des milliers de nouveaux logements abordables doivent être construits le plus rapidement possible. Cela dit, le secteur de l'habitation coopérative et à but non lucratif fait face à ses propres défis, comme la complexité de la construction de logements, la capacité du conseil

d'administration et du personnel, le recrutement de nouveaux membres du conseil d'administration et l'accès au capital lorsqu'il est nécessaire.

Ce sondage est financé par Habitation NB dans le but de déterminer la capacité globale du secteur de l'habitation sans but lucratif et de l'habitation coopérative. Les résultats de l'enquête permettront d'établir un plan pour nous aider à croître et à prospérer. Votre contribution et votre participation au sondage nous aideront dans ce processus.

Ce graphique a été élaboré à l'automne 2024 pour aider les membres de l'ALSBLNB à identifier leur situation actuelle du point de vue de la gouvernance et des opérations :



Quadrant 1 : Le conseil d'administration et les dirigeants sont prêts à se retirer et/ou cherchent d'autres personnes pour rejoindre le conseil d'administration.

Quadrant 2 : Votre organisme de logement sans but lucratif ou votre coopérative se porte bien et n'est pas intéressé par l'ajout de logements pour le moment.

Quadrant 3 : Vous, et/ou vos collègues, pouvez consolider avec des organisations dans les Quadrants.

Quadrant 4 : Votre organisation est prête à ajouter de nouvelles unités en fonction de sa capacité financière et opérationnelle.

De manière réaliste, nous devons savoir où nous nous situons en tant que secteur pour pouvoir nous développer, ce qui implique de savoir combien de membres et de logements se trouvent dans chaque quadrant. Ce processus nous aidera à mieux comprendre les actions nécessaires pour assurer la viabilité à long terme des logements sans but lucratif et coopératifs existants et notre capacité à ajouter de nouveaux logements au cours des prochaines années.

Cette enquête est conçue pour aider votre organisation à identifier votre capacité à maintenir les opérations en cours, à fournir un plan de viabilité à long terme et à identifier les activités nécessaires pour ajouter de nouvelles unités si tel est votre objectif.

L'enquête se compose de deux sections :

Compas organisationnel - Le Centre de transformation du logement communautaire a créé le [Compas organisationnel^{\[1\]}](#), une enquête d'auto-évaluation visant à identifier les forces et les faiblesses de votre organisation. Cette enquête nous aidera à identifier les actions nécessaires dans notre secteur en matière de gouvernance, de gestion immobilière, de gestion financière et de relations sociales et communautaires.

Enquête ALSBLNB - L'enquête ALSBLNB demandera des informations sur l'organisation, les informations financières, les relations avec les locataires, les possibilités d'achats groupés, l'éducation et la sensibilisation, les coûts énergétiques, l'état de préparation au développement et les quadrants. Combinées aux informations que vous fournirez dans le Compas Organisationnel, ces enquêtes donneront une vue d'ensemble du secteur et fourniront des informations précieuses pour l'élaboration des politiques et la prise de décision au sein du secteur.

Confidentialité :

- Dans le cadre de cette recherche, nous nous engageons à respecter la confidentialité de tous les participants. Ces données seront utilisées à des fins de recherche et seront stockées en toute sécurité afin d'éviter tout accès non autorisé. Nos conclusions seront présentées sous forme agrégée, en veillant à ce qu'aucune donnée personnelle ne soit divulguée. En participant, vous contribuez à une recherche précieuse tout en préservant votre confidentialité et votre vie privée.

Politiques et programmes potentiels résultant de ce processus :

- La formation et l'éducation pour combler le fossé de la boussole organisationnelle.
- Économies opérationnelles grâce à des achats groupés, par exemple en matière d'assurance et d'autres produits ou services potentiels.
- Possibilités d'amélioration des processus et des modèles de financement.
- Sensibilisation aux secteurs sans but lucratif et de l'habitation coopérative au Nouveau-Brunswick.

Nous apprécions le temps et les efforts que vous avez consacrés à votre organisation au fil des ans. Ce processus aidera votre organisation et le secteur à prospérer et à se développer pour les décennies à venir. Nous vous remercions de votre attention!

Respectueusement,



Peter Corbyn, P.Eng.

Directeur général

L'Association de logement sans but lucratif du Nouveau-Brunswick

T: 506.461.8578

E: peter@nbnpha-alsblnb.ca

Formulaire de consentement

Ce sondage est financé par Habitation NB dans le but de déterminer la capacité globale du secteur de l'habitation sans but lucratif et de l'habitation coopérative. Les résultats de l'enquête permettront d'établir un plan pour nous aider à croître et à prospérer. Votre contribution et votre participation au sondage nous aideront dans ce processus.

Ce sondage est conçu pour aider votre organisme à déterminer sa capacité à maintenir ses activités courantes, à élaborer un plan de viabilité à long terme et à déterminer les activités nécessaires pour ajouter de nouveaux logements si tel est votre objectif.

Nom : _____

Organisation : _____

J'accepte de participer à cette étude Oui _____ Non _____

Je comprends pourquoi cette étude est menée Oui _____ Non _____

J'autorise le chercheur à utiliser de courtes citations anonymes dans tout document publié. Oui _____ Non _____

J'autorise l'ALSBLNB à créer un compte CTLC (Compas organisationnel) au nom de mon organisation. Aucune information personnelle ou relative à l'organisation ne sera communiquée à des tiers par le biais de ce consentement.

Oui _____ Non _____

Mon organisation souhaiterait participer à d'autres entretiens sur l'utilisation des médias sociaux et la promotion du secteur.

Yes _____ Non _____

Je préfère être contacté par

Téléphone _____

Courriel _____

Signature : _____

Date : _____