

Affordable Rental Housing Program / Programme de logements locatifs abordables

Affordable Rental Housing Program / Programme de logements locatifs abordables

- Provides assistance to private entrepreneurs, non-profit corporations, and co-operatives
 - Eligible projects must create basic affordable rental units with rents at or below levels established by Housing NB.
 - Projects may be developed through new construction, rehabilitation, or the conversion of existing non residential buildings.
-
- Offre de l'aide aux entrepreneurs du secteur privé, aux sociétés sans but lucratif, et aux coopératives.
 - Les projets admissibles doivent créer des logements locatifs abordables de base dont le loyer est égal ou inférieur aux loyers établis par l'Habitation NB.
 - Les projets peuvent comprendre une nouvelle construction, la remise en état ou la conversion d'ensembles de bâtiments existants non résidentiel.

Affordable Rental Housing Program / Programme de logements locatifs abordables

- Eligible tenants include families, seniors, non-elderly singles, and persons with disabilities or special needs.
- All new construction projects must conform to the Provincial Green Building Policy as well as the ARHP Minimum Standards for Building Plans.
- 15% of all subsidized units created must be accessible.

-
- Les locataires admissibles comprennent les familles, les aînés, les personnes de moins de 65 ans vivant seules et les personnes ayant un handicap ou des besoins spéciaux.
 - Tous les projets de nouvelle construction doivent respecter la Politique provinciale d'écologisation des bâtiments et les Normes minimales pour les plans construction.
 - 15 % de tous les logements subventionnés créés doivent être accessibles.

Affordable Rental Housing Program / Programme de logements locatifs abordables

How does it work?

- Assistance is in the form of a forgivable loan and is based on the cost of eligible work and the number of self-contained eligible units within a project. The maximum forgivable loan amounts are:

UNIT TYPE	Non-Profits	Private Entrepreneurs
Bachelor	\$70,000	\$60,000
1-bedroom	\$77,000	\$66,000
2-bedroom	\$83,000	\$72,000
3-bedroom	\$88,000	\$77,000

Comment le programme fonctionne-t-il?

- L'aide prend la forme d'un prêt-subvention et est fondée sur le coût des travaux admissibles et sur le nombre de logements autonomes dans un projet. Les contributions maximales pour les prêt-subventions:

TYPE UNITÉ	Sans but lucratif	Entrepreneurs privés
	70,000 \$	60,000 \$
1- chambre à coucher	77,000 \$	66,000 \$
2- chambre à coucher	83,000 \$	72,000 \$
3- chambre à coucher	88,000 \$	77,000 \$

Affordable Rental Housing Program / Programme de logements locatifs abordables

How does it work?

- Non-profit groups may receive funding for up to 100% of the units within a project. Private entrepreneurs are limited to funding for no more than 50% of the total units within a project.
- Projects will also be eligible to receive an additional \$15,000 per funded accessible unit built through ARHP.
- Borrowers will enter into a Mortgage Agreement with Housing NB (ie. 14-20 years) to ensure that units remain affordable to low and moderate income households.

Comment le programme fonctionne-t-il?

- Les groupes sans but lucratif peuvent recevoir un financement pour un maximum de 100 % des unités d'un projet. Les entrepreneurs privés sont limités à un financement pour pas plus de 50 % des logements total d'un projet.
- Les projets seront également admissibles à une somme supplémentaire de 15 000 \$ par logement accessible et abordable subventionné qui est construit dans le cadre du programme.
- Les emprunteurs concluront une convention hypothécaire avec Habitation NB (ex: 14-20 ans) pour s'assurer que les loyers demeurent abordables pour les ménages à faible et moyen revenu

Affordable Rental Housing Program / Programme de logements locatifs abordables

How does it work?

- Non-profit groups may be eligible for interest free Proposal Development Funding (PDF) forgivable loans up to a maximum of \$50,000.
- Rent Supplements are provided to ensure that funded units are affordable to low-income households. Rent Supplement Program tenants will have their rents reduced to 30% of the adjusted household income. Landlords will receive the difference between the rent paid by the tenant and the market rent agreed to under a rental agreement.

Comment le programme fonctionne-t-il?

- Les groupes sans but lucratif admissibles peuvent obtenir du financement pour la préparation de projets, sous forme de prêts non remboursable sans intérêt jusqu'à concurrence de 50 000 \$.
- Des suppléments de loyer sont accordés pour faire en sorte que les logements financés soient abordables pour les ménages à faible revenu. Le loyer des locataires admissibles à une aide dans le cadre du Programme de supplément au loyer sera abaissé pour correspondre à 30 % du revenu ajusté du ménage. Les propriétaires recevront la différence entre le loyer payé par le locataire et le loyer du marché convenu dans le contrat de location.

Landlord Grant Programs/ programmes de subventions aux propriétaires

Rental & Rooming House RRAP (Residential Rehabilitation Assistance Program)

Programme d'aide à la remise en état des logements locatifs Maison de chambres

- Provides financial assistance to owners/landlords for mandatory repairs to self-contained units, or bed units, that are substandard and rented to low-income household.
- Rents charged must be at or below levels established by Housing NB.
- Maximum forgivable loan is \$36,000 per self-contained unit, and \$24,000 per bed unit.
- Fournit une aide financière aux propriétaires pour les réparations obligatoires des unités autonomes, ou des chambres, qui sont de qualité inférieure et louées à des ménages à faible revenu.
- Les loyers facturés doivent être égaux ou inférieurs aux niveaux établis par Habitation NB.
- Le prêt-subvention maximum est de 36 000 \$ pour chaque unité autonome et de 24 000 \$ pour chaque unité avec lit.

RRAP Conversion / Conversion locatif

- Provides financial assistance to owners/landlords to convert non-residential properties into affordable self-contained rental housing units and/or bed units.
- Fournit une aide financière aux propriétaires pour la conversion de propriétés non-résidentielles pour des logements locatifs abordables pour des unités autonomes et/ou des unités avec lits.

HOUSING
HABITATION  NB

Thank You/ Merci

Contact 1-833-733-7835


New  Nouveau
Brunswick