



SEGUROS SYS

Seguros de Arriendo

*No asumas riesgos
innecesarios!*

WWW.SEGUROSSYS.CO – CEL: 311 220 65 66 – segurossys@segurossys.co



Seguros de Arriendo

La finca raíz es una inversión rentable, pero al arrendar sin un seguro te expones a riesgos como:

- ▶ *Incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento*
- ▶ *Incumplimiento en el pago de la administración*
- ▶ *Incumplimiento en el pago de los servicios públicos domiciliarios*
- ▶ *Asumir los honorarios de abogado para recuperar el inmueble*
- ▶ *Falta de ingresos derivados del no pago de la renta de tu inmueble.*

Seguros de Arriendo



Beneficios de los Seguros de Arriendo

- ▶ *Amparo de clausula penal y faltantes de inventarios para vivienda sin cobro adicional de prima.*
- ▶ *No pagas por los gastos de estudio para la póliza de arrendamiento.*
- ▶ *Amparo de servicios públicos gratuito.*
- ▶ *Si el inquilino no tiene codeudores, podrá constituir un encargo fiduciario.*
- ▶ *No se requiere radicación de documentos en físico.*
- ▶ *Condiciones económicas más competitivas.*
- ▶ *Cobertura integral, acorde con las necesidades de cada cliente.*
- ▶ *Presencia nacional.*
- ▶ *Compañías de seguros autorizadas y vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.*



SEGUROS SYS

WWW.SEGUROSSYS.CO – CEL: 311 220 65 66 – segurossys@segurossys.co

REQUISITOS.



SEGUROS SYS

▶ **PERSONA NATURAL:**

▶ **SI ERES EMPLEADO PARA EL VALOR ASEGURADO MENSUAL* ENTRE \$400.000 Y \$3.000.000**

1. *Formulario de arrendamiento persona natural: uno para el inquilino y otro para el deudor solidario sin Finca Raíz y acreditar ingresos al doble del canon de arrendamiento.*

2. *Documento de identidad.*

3. *Desprendibles de Nomina de los últimos tres periodos - Extractos Bancarios de los últimos tres meses.*

▶ **SI ERES EMPLEADO PARA EL VALOR ASEGURADO MENSUAL* ENTRE \$3.000.001 EN ADELANTE**

1. *Formulario de arrendamiento persona natural: uno para el inquilino(s) y otro para el deudor(es) solidario con Finca Raíz y acreditar ingresos al doble del canon de arrendamiento.*

2. *Documento de identidad.*

3. *Declaración de renta del último periodo*

4. *Desprendibles de Nomina de los últimos tres periodos - Extractos Bancarios de los últimos tres meses. Certificado de Libertad del inmueble.*



REQUISITOS



SEGUROS SYS

► PERSONA JURÍDICA

1. *Formulario de arrendamiento persona jurídica : uno para el inquilino y otro para el deudor solidario.*
2. *Estados financieros (Balance y P&G) de los últimos 2 años contables.*
3. *Certificado de cámara y comercio no mayor a 90 días.*
4. *Acreditar ingresos superiores al doble del valor asegurado mensual, uno de los deudores deberá tener finca raíz o un encargo fiduciario.*

INDEPENDIENTE

1. *Formulario de arrendamiento persona natural: uno para el inquilino(s) y otro para el deudor(es) solidario.*
2. *2. Documento de identidad.*
3. *3. Declaración de renta. 4. Extractos bancarios de los últimos tres meses (Si no declaras renta).*



QUIENES NOS RESPALDAN.



SEGUROS SYS



WWW.SEGUROSSYS.CO – CEL: 311 220 65 66 – segurossys@segurossys.co

**PLANEA TU FUTURO NOSOTROS TE LO
ASEGURAMOS**



WWW.SEGUROSSYS.COM

SEGUROS SYS



WWW.SEGUROSSYS.CO

CENTRO EMPRESARIAL NOU CAJICÁ - OF. 508

CEL: 311 220 65 66 - 312 523 61 08

E-MAIL: SEGUROSSYS@SEGUROSSYS.CO

*PLANEA TU FUTURO,
NOSOTROS TE LO
ASEGURAMOS.*