



Depremde Hasarsız Şekilde Yan Yatan Binalardaki Problem Nedir.?

Cevap : Temel Derinliđi

Binanın bodrum katının olmaması bu tarz durumlarda dezavantajdır. Ancak bodrum kat yapılmadan da bina inşa edilebilir. Resimdeki bina 5 kat + Dükkan şeklindedir. Dükkanların biraz yüksek olduğunu düşünürsek toplam bina yüksekliği Yaklaşık 19-20 metredir. Özellikle eni boyu arasındaki fark büyük olan binalarda yüksekliğin 6 da 1 inin temel boyu olması gerekir. Burada yaklaşık 3 metre civarında bir temel gerekirken , bunun çok altında olduğu görülüyor. Literatürde 60-80 cm temel yüksekliği geçer , bu yükseklik baz alınarak amatör bir mühendis tarafından projelendirilmiş olduğunu düşünüyorum. Zaten 3 metre temel yapılacağına hem alan kazanmak için bodrum katı yapılarak yapının yeryüzündeki dengesi sağlanabilir. Yatay deprem kuvvetinde bina sağlam ve kurallara uygun yapılmışsa bu bodrum binanın yatmasını engelleyecektir. Resimdeki bina üzerindeki ağırlık ile durmuş , ancak yer sarsıntısında sağlam bir yapı olduğu için ince kenarı tarafına yatmış. Yapılan açıklamalarda dile getirilen Zeminin su çekilmesi vs bu tarz değerlendirmeler biraz kural dışı geliyor.