**MİMARLIK HİZMET SATIŞ SÖZLEŞMESİ**

**26.10.2018,KONYA**

**YÜKLENİCİ          :**

**ADRES** :

**İŞVEREN         :**

**ADRES** :

**YAPILACAK İŞ      :** Mimari proje

**YAPILACAK YER : .......................................................................**

**İŞ BAŞLANGIÇ TARİHİ :** 02.05.2017 tarihinden itibaren 7 gün içerisinde başlanılacaktır.

**İŞ BİTİŞ TARİHİ :** İşe başlangıç tarihinden itibaren 7 gün içinde bitirilecektir.

**1.AMAÇ**

**1.1**.....................ile ........................................................ arasında imzalanan işbu sözleşmenin amacı, Mimari Proje,Statik Proje,Elektrik Proje,Mekanik Proje, 3 boyutlu modelleme , Katalog Tasarımıdır.Ayrıca bu sözleşme, imza altına alındığı tarihinden sonra oluşabilecek hukuki, cezai , maddi vb. her türlü sorumluluğu düzenler, sınırlar.

**2. SÖZLEŞMENİN KONUSU**

**2.1.** Bu sözleşme Kurdistan ülkesi Duhok Kentinde yapılacak olan, 3 bodrum 31 kat toplam 34 kattan oluşan iki blok proje ve dükkanları çizimi için yapılmıştır.uygulanmasını ait hukuki,cezai ve maddi sorumlulukları içerir.

**3.TANIMLAR VE KISALTMALAR**

**3.1.** Yüklenici :

**3.2.** İşveren(kullanıcı) :

**4.SATIŞ FİYATI VE ÖDEME ŞEKLİ**

**4.1** Toplam 65.000 -USD(altmışbeşbinamerikandoları)'dir.

**4.2.**İlki peşinat olmak üzere 4 taksit olarak ödenecektir.

**4.3.**Peşinat ödemesi 20.000-USD(yirmibinamerikandoları) olarak Lotus Yapı Mimarlık ve Mühendislik, Batu Alper Akdoğan'ne ödenecektir.

**4.4.**Geri kalan bakiyenin ilk taksiti

- Mimari proje bittiğinde : 16.000 USD

- Statik proje bittiğinde : 16.000 USD

- Elektrik ve Mekanik proje bittiğinde : 16.000 USD olarak ödenecektir.

**5.DİĞER HUSUSLAR**

**5.1.** Sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte ve sözleşme tarihinden itibaren en çok (…) gün içersinde gerekli yazılı belge ve bilgileri MİMAR’a verecektir.

**5.2.**Bu belge ve bilgilerin MİMAR’a tesliminde gecikme olması durumunda, ya da temini görevi MİMAR’a verilmesi durumunda temininde geçecek süreler, sözleşme süresine ilave edilir.

5.3. EKSTRA İSTEDİĞİN BAŞKA HUSUSLAR VARSA BURAYA EKLEMEN GEREKİYOR

**6.UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLENMESİ**

**6.1.** Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıkların çözümünde münhasıran Türkiye Mersin Mahkemeleri ve Türkiye Mersin İcra Daireleri yetkilidir.

**6.2.** Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıkların çözümünde öncelikle işbu sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Eksik kalan hususlarda TÜRK Hukukunda bulunan TÜRK BORÇLAR KANUNU VE TÜRK TİCARET KANUNU hükümleri uygulanacaktır.

**6.3.** Bir uyuşmazlığın devam ettiği süre boyunca, Taraflar bu sözleşmeden doğan tüm yükümlülüklerini, söz konusu anlaşmazlığın çözümü ile ilgili bir önyargı oluşturmadan, gereği gibi yerine getirmekle yükümlüdür.

**7.TEBLİGAT ADRESLERİ**

**7.1.** Devreden ve devralan ile yapacağı her türlü yazışmada aşağıda belirtilen tebligat adresleri esas alınacaktır.

Yüklenici adresi : İşveren :

**7.2.** Taraflar adres değişikliklerini derhal ve yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir.Yazılı bir bildirim yapılmadığı sürece, bu Sözleşme'de yer alan adreslere yapılan tebligatlar geçerli ve ilgili tarafı bağlayıcı sayılacaktır.

**7.3.** Taraflar arasında bu sözleşme ile ilgili olarak yapılacak bütün iletişim faaliyetleri yazılı olacak ve yazışmalar, taraflar burada belirtilecek farklı bir iletişim şekli konusunda anlaşmadıkları sürece, normal posta, faks veya e-mail yolu ile ilgili taraflara gönderilecektir. E-mail olarak gönderilen bütün mesajlar “sadece okunabilir” veya daha sonra değiştirilmeye olanak vermeyecek bir formatta olmalıdır. Faks veya e-mail ile yapılacak bütün iletişim işverenin sorumluluğu altındadır.

**8.SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

**8.1.** Bu sözleşme, Sözleşme'de yer alan hükümler çerçevesinde, işveren ve yüklenici tarafından imzalanması ile yürürlüğe girer.

**9.SÖZLEŞMENİN FESHİ**

**9.1.** İşveren sözleşmeye aykırı davranışları nedeniyle , işbu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve bu davranışların yeni işletmeyi imkansız hale getirmesi durumunda, yüklenici sözleşmesi her zaman fesih edebilir.

**9.2.** Yüklenici sözleşmeye aykırı davranışları nedeniyle, işbu sözleşmede yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda işveren sözleşmeyi her zaman fesih edebilir.

9.3. İşbu sözleşmenin 4. maddesine aykırılık durumunda, yüklenici işi durdurabilir, elinde ki bilgilere hapis hakkı uygulayabilir.

**10.SON HÜKÜM**

**10.1.** İş bu sözleşme tarafların iradesine uygun olarak 10 ana madde olarak tanzim edilmiş olup, iki nüshadan ibarettir.

**YÜKLENİCİ                                  İŞVEREN**