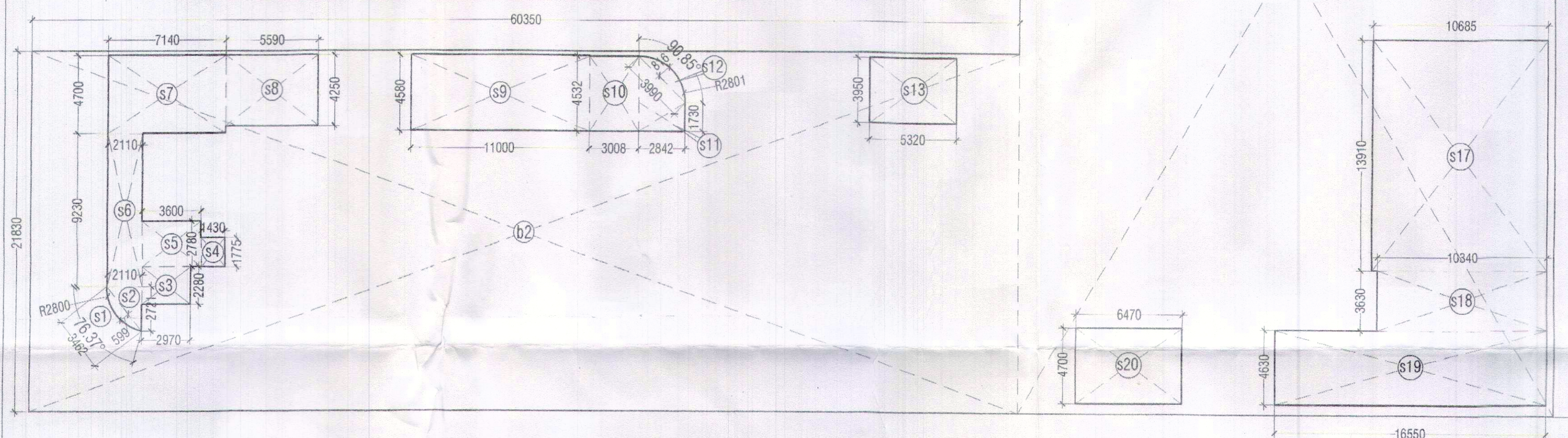


BASEMENT-1 AREA CALCULATION									
GROSS - 1									
b1	=	1	X	32.750	X	55.350	=	1812.713	SQM
b2	=	1	X	60.350	X	21.830	=	1317.441	SQM
TOTAL							=	3130.153	SQM
SERVICE AREA									
GROSS - 2									
s2	=	0.5	X	2.140	X	2.721	=	2.911	SQM
s3	=	1	X	2.970	X	2.280	=	6.772	SQM
s4	=	1	X	1.430	X	1.775	=	2.538	SQM
s5	=	1	X	3.600	X	2.780	=	10.008	SQM
s6	=	1	X	2.110	X	6.230	=	13.1475	SQM
s7	=	1	X	7.140	X	4.700	=	33.558	SQM
s8	=	1	X	5.990	X	4.250	=	25.358	SQM
s9	=	1	X	11.000	X	4.580	=	50.380	SQM
s10	=	1	X	3.008	X	4.532	=	13.632	SQM
s11	=	0.5	X	(4.532+1.730)	X	2.842	=	8.898	SQM
s12	=	1	X	5.320	X	3.950	=	21.014	SQM
s13	=	1	X	4.305	X	5.190	=	22.343	SQM
s14	=	1	X	6.240	X	10.420	=	65.021	SQM
s15	=	1	X	5.720	X	3.370	=	20.480	SQM
s16	=	1	X	10.685	X	13.910	=	148.628	SQM
s17	=	1	X	10.340	X	3.630	=	37.534	SQM
s18	=	1	X	16.550	X	4.630	=	76.627	SQM
s20	=	1	X	6.470	X	4.700	=	30.409	SQM
TOTAL							=	593.927	SQM
NET AREA OF BASEMENT - 01									
GROSS - 1				GROSS - 2				GROSS - 3	
= 3130.153				= 593.927				= 3.669	
TOTAL				= 597.596				= 597.596 SQM	
NET PARKING AREA OF BASEMENT - 01									
GROSS - 1				GROSS - 2				GROSS - 3	
= 3130.153				= 593.927				= 3.669	
TOTAL				= 2532.557				= 2532.557 SQM	
NO OF CAR ACHIEVABLE OF BASEMENT - 01									
= 2532.557				= 79.142				CARS	
OR SAY				= 79				CARS	



BASEMENT-01 AREA

As built drawings as certified by DTP, Gurugram vide Endst. No. 4599 dated 08.06.2023, confirmed to be in conformity with OC granted for Ground Floor to 7th Floor of Commercial Colony (under TOD Policy) on the area measuring 2.362 acres (Licence no. 278 of 2007 dated 17.12.2007 and Licence no. 157 of 2022 dated 01.10.2022) in Sector-61, Gurugram Manesar Complex vide this office Memo No. 42867 dated 19.12.2023. The following variations from the approved plans have been compounded while issuing above mentioned occupation certificate:-

Sr. No	Violation/Variations	Area
1.	DPC Certificate not taken	2361.947 Sqm.
2.	Construction raised without approval of revised building plan. (Three level basement & Ground Floor to 7 th Floor)	25984.173 Sqm.
3.	Change in Elevation	1 No's.
4.	Internal changes	11042.691 Sqm

NOTE:- To be read with this office Memo No. dated

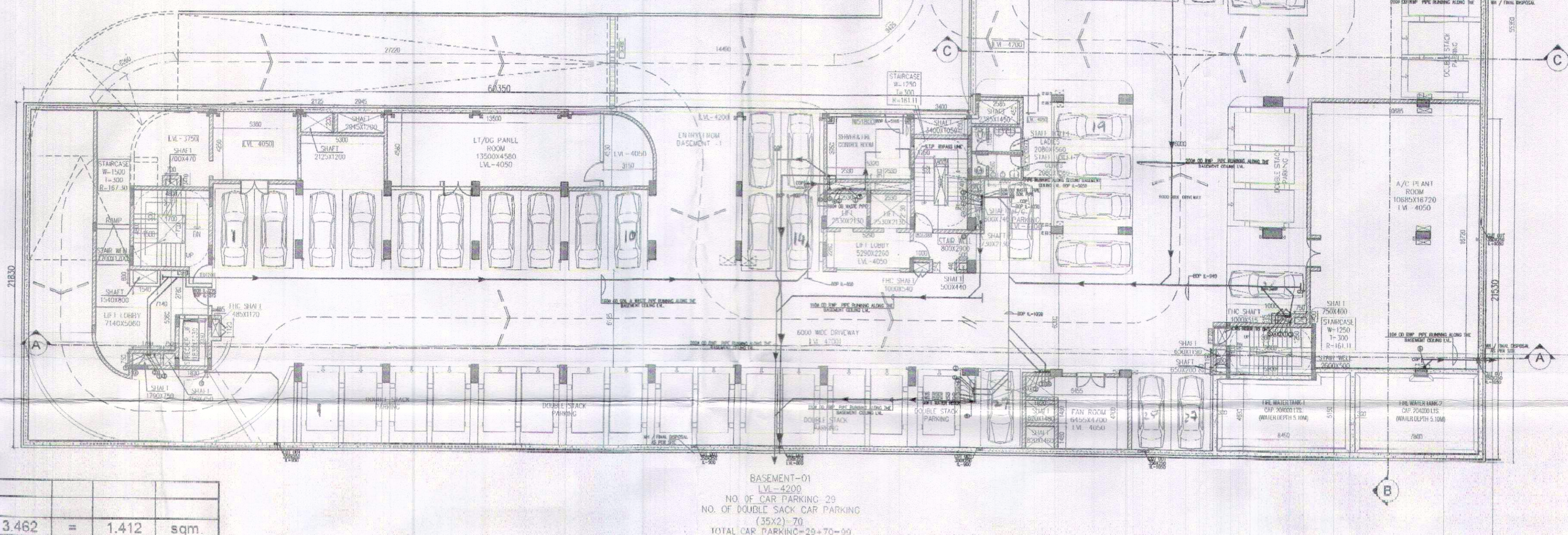
ARC AREA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AS BUILT BUILDING PLAN OF COMMERCIAL COLONY MEASURING 2.362 ACRES
LICENCE 278 OF 2007 DATED 17.12.2007 IN SECTOR 61, GURGAON MANESAR URBAN
COMPLEX BEING DEVELOPED BY ERA RESORTS PVT.LTD.

NOTES
1. All dimensions are in millimetres unless specified otherwise.
2. Dimensions shall not be scaled off the drawings.
3. This drawing shall be used in conjunction with structural and civil services drawings along with specifications.
4. The contractor shall check and verify all dimensions before commencing any construction work. Any discrepancy or variation is to be immediately reported to the architect or engineer.
5. This drawing supersedes all the previous drawings.
6. The structural beam along the ramp wall flush with inner edge, ramp should be clear from inside.
7. Carefully for Conditioned Building with Mechanical Ventilation with 24/7 power backup supply.

SHEET NO.
B1

CAR PARKING DETAIL				
MECHANICAL CAR PARKING IN BASEMENT - 1	=	35	X	2
SINGLE CAR PARKING IN BASEMENT - 1	=	70		
TOTAL NO OF CAR PARKING IN BASEMENT - 1	=	70	+	19
				89



BASEMENT-01
LVL - 5200
NO. OF CAR PARKING 29
NO. OF DOUBLE SACK CAR PARKING
(35X2) 70
TOTAL CAR PARKING=29+70=99

DRAWING : LAYOUT PLAN BASEMENT-01 AREA DIAGRAM BASEMENT-01	SCALE 1:150 DATE 20/07/2022	OWNER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.	ARCHITECTS : URBAN INFRA TECH DESIGN ARCHITECT / INTERIOR / PLANNER / TOWN PLANNER SCO-76-77, FIRST FLOOR CARIN 16 SECTOR 8 C MADHYA MARG CHANDIGARH architectvikasrana@gmail.com
--	--------------------------------------	---------------	-------------------	--