

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CENTRO COMUNITARIO DEL CLUB DE LEONES WILLOW STREET

1730 Hans Herr Drive, Willow Street, PA

Contrato de alquiler (el "Contrato") celebrado este ____ día de _____ de 20____,

Por y entre WILLOW STREET LIONS CLUB en lo sucesivo denominado "WSLC"

PO Box 26, Willow Street, PA 17584 y nombre: _____,

Dirección: _____, en adelante "Parte".

1. PROPÓSITO GENERAL: El Centro Comunitario WSLC ha sido construido para acomodar a la comunidad y, como tal, estará disponible para TODOS los ciudadanos y grupos, incluidos, entre otros, WSLC y Lancaster Career and Technology Center. El edificio estará disponible para alquiler entre las 8:00 am y las 9:00 pm.
2. ACUERDO: WSLC acuerda proporcionar el uso de las instalaciones por parte de la Parte y la Parte acuerda dar una contraprestación monetaria a WSLC de acuerdo con las tarifas y términos aquí establecidos.
3. INFORMACIÓN DE LA PARTE: La Parte deberá proporcionar la siguiente información:

a. Nombre de la organización: _____

Persona de contacto (si es aplicable)

Nombre: _____

DIRECCIÓN: _____

Teléfono # _____

b. Fecha de alquiler: _____, _____, 20____

c. Hora _____ am/pm hasta _____ am/pm

d. Sus horas de alquiler incluyen tiempo para que usted configure y limpie su evento.

mi. Las instalaciones deberán quedar libres a más tardar a las 22:00 horas los viernes y sábados y a las 21:00 horas de domingo a jueves por la noche.

f. Propósito de uso: _____

4. ALQUILER: Los pagos se realizarán íntegramente 30 días antes del uso de la instalación.
Los pagos de alquiler serán los siguientes:

HABITACIÓN	PERIODO DE TIEMPO	TASA DE ARRENDAMIENTO
Área de reunión y cocina	_____	_____

5. AVISO DE CANCELACIÓN: a. Los

avisos recibidos más de 30 días antes del evento recibirán un reembolso completo (100%) de su depósito de seguridad y pago de alquiler si se pagan en su totalidad.

b. El aviso recibido entre 14 y 30 días antes del evento recibirá un reembolso completo (100%) de su tarifa de alquiler si se paga en su totalidad. WSLC retendrá el depósito de seguridad.

c. Los avisos recibidos con menos de 14 días de antelación al evento recibirán un reembolso parcial (50%) de su importe de alquiler. WSLC retendrá el depósito de seguridad.

Inicial: _____

6. USO DE LAS INSTALACIONES: La Parte utilizará las instalaciones únicamente para el propósito descrito anteriormente. La Parte no utilizará, permitirá ni permitirá el uso de la instalación para ningún otro propósito. WSLC no es responsable de artículos perdidos o robados durante el uso de las instalaciones.

7. NORMAS Y REGULACIONES INCLUYENDO LA LISTA DE VERIFICACIÓN DE CIERRE: Fiesta se compromete a cumplir con las reglas y regulaciones, incluida la lista de verificación de cierre, para el uso de las instalaciones como se adjunta al presente: 1. _____ (la parte mencionada anteriormente) ha leído, comprendido y deberá cumplir con las Reglas y Regulaciones y la Lista de verificación de cierre del Centro Comunitario del Club de Leones Willow Street. Inicial: _____

8. DESTRUCCIÓN: ¿La instalación será dañada total o parcialmente por el imprudencia o negligencia de la Parte o de sus empleados, agentes o invitados, entonces la Parte deberá pagar la reparación de los daños al menos en una condición igual a la existente antes de su destrucción o siniestro.

9. CARGOS DE SERVICIOS PÚBLICOS: WSLC será responsable y pagará todos los cargos. por el uso y consumo razonable de alcantarillado, agua y electricidad, y pagará las reparaciones necesarias a los sistemas de calefacción, alcantarillado, agua, gas y electricidad que no sean ocasionadas por negligencia de la Parte, sus agentes, empleados e invitados.

10. AVISOS: Cualquier aviso, demanda, solicitud u otros instrumentos que puedan o deban entregarse en virtud de este Acuerdo se entregarán en persona o se enviarán por correo certificado o registrado de los Estados Unidos, con franqueo prepago, y se dirigirán a WSLC, en PO Box 26, Willow Street, PA 17584. Cualquiera de las partes puede designar la otra dirección que se le proporcione.

11. NULIDAD PARCIAL: Si cualquier disposición de este Acuerdo o su aplicación a cualquier persona o circunstancia fuera en cualquier medida inválida, el resto de este Acuerdo o la aplicación de dicha disposición a personas o circunstancias distintas a aquellas en las que se considera La invalidez no se verá afectada por ello y cada disposición de este Acuerdo será válida y aplicada en la máxima medida permitida por la ley.

12. RENUNCIA DE RESPONSABILIDAD: La parte acepta que se ocupará únicamente del patrimonio y propiedad del WSLC en el terreno y el edificio que comprende la instalación, y sujeto

a derechos anteriores de cualquier hipoteca del local, para el cobro de cualquier sentencia (u otros procesos judiciales) que requieran el pago de dinero por parte de WSLC en caso de cualquier incumplimiento o incumplimiento por parte de WSLC con respecto a los términos, convenios y condiciones de este Acuerdo que debe ser observado y/o realizado por WSLC, y no otros activos del WSLC estarán sujetos a embargo, ejecución u otros procedimientos para la satisfacción de los recursos de la Parte.

- a. La parte acuerda que no demandará a la Oficina de Carrera y Empleo del Condado de Lancaster. Technology Center y/o Willow Street Lions Club por cualquier reclamo que surja del uso de esta instalación.
- b. La Parte acuerda que indemnizará y eximirá de responsabilidad a Lancaster County Career and Technology Center y el Willow Street Lions Club por cualquier demanda, reclamo o acción que surja del uso de esta instalación.
- c. A petición del Willow Street Lions Club, la parte deberá proporcionar certificados de seguro de lesiones personales, responsabilidad civil y daños a la propiedad por un monto aceptable para el Willow Street Lions Club y el Lancaster County Career and Technology Center.

13. ACUERDO COMPLETO: Este Acuerdo establece el acuerdo completo entre las partes. Cualesquiera conversaciones o escritos anteriores quedan fusionados en el presente y extinguidos. Ninguna enmienda posterior a este Acuerdo será vinculante para WSLC o Parte a menos que se redacte por escrito y se firme.

Pago del depósito de seguridad \$ _____ Fecha de vencimiento: _____

Pago de alquiler \$ _____ Fecha de vencimiento: _____

Los pagos se pueden realizar con cheque, giro postal, tarjeta de crédito o con Venmo.

Hay una tarifa del 5% si se paga con tarjeta de crédito y una tarifa del 2% si se paga con Venmo.

Realice los pagos al Willow Street Lions Club y envíelos por correo a nuestro PO Box 26, Willow Street, PA 17584.

No los envíe por correo a Hans Herr Drive; va a la escuela.

EN FE DE LO CUAL, las partes firmaron y sellaron respectivamente este Acuerdo el día y año indicados anteriormente.

CLUB DE LEONES DE WILLOW STREET:

FIESTA:

Por: _____

Por: _____

Firma

Firma

Imprimir nombre

Imprimir nombre

Copia Leonística: devuélvala con el pago del depósito
Club de Leones de Willow Street, PO Box 26, Willow Street, PA 17584

Copia del inquilino