



LES JOLIES PUBLICATIONS LTÉE

Z-20321

A l'attention de Mme Julie Laporte

MODÈLE SEULEMENT

PERSONNEL & CONFIDENTIEL

DATE

Rapport de crédit sur individu PAC #7

Nom:	M. Marc Gauthier	Date de naiss.	24 décembre 20XX
Adresse:	2659, rue des Coquelicots Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 9A3	N.A.S.:	Non rapporté
Téléphone:	450 662-2774 (listé sous "Marc Gauthier" au Canada 411)	Nbre d'enfant(s):	Aucun
Cellulaire:	514 231-0000	Statut civil:	Marié*
Courriel:	Gaugma@gmail.com	Statut au Canada:	Citoyen canadien

* Marié sous le régime de la société d'acquêts avec Mme Claudia Leblanc.

Propriété au 2659, rue des Coquelicots, Vaudreuil-Dorion (Québec)

Votre sujet réside à cette adresse à titre de copropriétaire avec son épouse depuis mai 20XX. Selon votre sujet, cette propriété aurait une valeur marchande actuelle d'environ \$250,000.

Une vérification auprès de la ville de Vaudreuil-Dorion nous confirme que cette propriété est enregistrée pour fins de taxes foncières conjointement aux noms de M. Marc Gauthier et de Mme Claudia Leblanc. Pour fins de taxes foncières, le terrain est évalué à 52 000 \$ et la bâtisse à 120 000 \$, pour un total de 172 000 \$. La propriété est située sur le lot #1000000 du cadastre rénové du Québec.

Registre foncier du Québec

Pour les fins de ce rapport, l'Association a procédé à une vérification auprès du Registre foncier du Québec afin de confirmer les titres de propriété et la présence possible de liens hypothécaires enregistrés sur cette propriété. Notre vérification a été effectuée en date du DATE (date de certification: DATE) et nous a révélé:

- 2 mai 20XX: Vente #123456
Vendeurs: Lise Tardif et Jacques Roussette
Acheteurs: Marc Gauthier et Claudia Leblanc
Montant: 157 000 \$ (payé sans solde de prix de vente)

-
- 2 mai 20XX: Hypothèque #123455
Créancier: Caisse Desjardins des Sources
Débiteurs: Marc Gauthier et Claudia Leblanc
Montant: 115 000 \$ (lien **non radié** au moment de notre vérification)
A la lecture de l'acte d'hypothèque, il appert que le montant enregistré par cette institution financière incluait un montant de garantie hypothécaire additionnel alors que le montant déboursé a plutôt été de 89 000 \$.

Notre vérification auprès du Registre foncier du Québec n'a révélé aucune autre entrée (hypothèque ou privilège) enregistrée sur cette propriété.

A la lumière des informations recueillies auprès du Registre foncier du Québec, il a donc été confirmé que votre sujet et son épouse sont copropriétaires de cette propriété depuis mai 20XX. De plus, cette propriété est soumise à un seul lien hypothécaire soit une hypothèque de 1^{er} rang enregistrée par la Caisse Desjardins des Sources en mai 20XX pour un maximum de 115 000 \$.

Occupation professionnelle

Comme occupation professionnelle, votre sujet est travailleur autonome à travers une entreprise individuelle avec déclaration sociale sous LES SERVICES DE CAFÉTÉRIA XYZ.

Une vérification auprès du Registraire des Entreprises du Québec nous a révélé une entreprise individuelle immatriculée le 6 mars 20XX sous #22000000; dernier rapport produit : déclaration de mise à jour annuelle 202X traitée le 31 mars 202X;

Seul propriétaire..... Marc Gauthier

Revenus personnels déclarés

Votre sujet mentionne percevoir des revenus personnels bruts de 40 000 \$ par année.

Registre des droits personnels réels et mobiliers du Québec (RDPRM)

Pour les fins de ce rapport, l'Association a procédé à une consultation du RDPRM en date du DATE (date de certification: DATE) afin de retracer les droits publiés au nom de Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX. Cette vérification nous a révélé :

- 12 janvier 20XX: Droits résultant d'un bail et cession des droits #XX-012050-0001
Locateur: 431234 CANADA INC.
Cessionnaire: Volkswagen Crédit Canada Inc.
Locataire: Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX
Biens: Volkswagen 20XX
Montant: Non précisé
Date de signature: 12 janvier 20XX
Date ext. d'effet : 12 janvier 20XX

Notre vérification n'a retracé aucune autre entrée au nom du sujet.

Notez que l'Association ne procède pas systématiquement à une vérification auprès des titulaires indiqués au RDPRM afin de déterminer si ces liens étaient toujours valides au moment de la préparation de ce rapport. Si requis, veuillez en aviser l'Association.

Bureau du Surintendant des Faillites (BSF)

Pour les fins de ce rapport, l'Association a consulté la base de données du Registre des dossiers de faillite et d'insolvabilité du Canada auprès du Bureau du surintendant des faillites (BSF) à Ottawa (Ontario). Notre consultation a été faite le DATE et couvrait la période allant de 1978 jusqu'au DATE. Cette vérification n'a révélé aucune faillite personnelle et/ou proposition de consommateur au nom de Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX.

Institution(s) financière(s)

Votre sujet transige actuellement auprès de la **Caisse Desjardins des Sources**, 1220, boul. des Sources, Dollard-des-Ormeaux (Québec), tél. 514 732-8989, fax: 514 732-8987. Une vérification auprès de cette institution financière nous a révélé:

1. Compte chèques ouvert au nom de votre sujet depuis 20XX; solde au compte: 5 chiffres bas (10 000 \$ - 30 000 \$) au moment de notre vérification;
 2. Compte REER: solde: 4 chiffres bas (1000 \$ - 3000 \$) au moment de notre vérification;
 3. Prêt hypothécaire conjoint avec Mme Claudia Leblanc, autorisé en mai 20XX, montant original: 5 chiffres hauts (89 000 \$); solde résiduel: 5 chiffres moyens à hauts (60 000 \$ - 80 000 \$) au moment de notre vérification, versements: 734 \$ (cap. +int) par mois, bien payé et à jour et garanti par un lien de 1^{er} rang sur le 2659, rue des Coquelicots, Vaudreuil-Dorion (Québec);
- Aucun chèque retourné n'est rapporté;
 - La Caisse ne rapporte aucun autre dépôt ou prêt au nom de votre sujet.

Votre sujet transige également auprès de la **TD Canada Trust**, succursale au 4567, boul. Pierrefonds, Pierrefonds (Québec), tél. 514 123-4567. Votre sujet a transmis à nos bureaux un relevé de compte daté du DATE confirmant l'information suivante:

1. Compte chèques: solde: 2 000 \$ à cette date;
- Votre sujet n'aurait aucun autre dépôt ou prêt auprès de cette institution financière.

Carte(s) de Crédit

Au moment de la préparation de ce rapport, votre sujet utiliserait les cartes de crédit suivantes:

- Visa Desjardins, limite de crédit: 5 000 \$, un solde de 1 000 \$ serait dû sur cette carte au moment de la préparation de ce rapport.

-
- MasterCard Banque Nationale du Canada, limite de crédit: 3 000 \$, aucun solde important ne serait dû sur cette carte au moment de la préparation de ce rapport.

Véhicule(s)

Votre sujet effectue la location avec option d'achat d'une Toyota Sienna 20XX louée auprès de Toyota Canada Crédit depuis janvier 20XX. Il s'agit d'un bail de 48 mois avec des mensualités de \$312 par mois. Le solde résiduel à verser sur ce contrat de location serait d'environ \$7,500 au moment de la préparation de ce rapport.

Projet

Au moment de la préparation de ce rapport, votre sujet, à travers la compagnie LES SERVICES DE CAFÉTÉRIA XYZ, compte faire l'ouverture d'une cafétéria dans un de vos locaux situé au 300, Autoroute Transcanadienne, Pointe-Claire (Québec).

L'investissement nécessaire pour l'ouverture de ce commerce a été rapporté à environ 10 000 \$. Afin de financer ce projet, le sujet compte utiliser ses économies personnelles déposées auprès de la Caisse Desjardins des Sources.

Filières légales (civil et criminel)

L'Association a effectué, par le biais du site Internet SOQUIJ, une vérification des bases de données des dossiers judiciaires (civils et criminels) couvrant la province de Québec sous le nom de Marc Gauthier, né le 24 décembre 20XX et résidant aux adresses indiquées dans le présent rapport.

Cette vérification n'a retracé rien de défavorable à l'encontre du sujet au niveau de jugement, saisie, vente par huissier, faillite, etc. à l'exception d'infractions au Code de la sécurité routière survenues en 2017 et 202X.

94/ml

L'information fournie ci-dessus est en réponse à votre demande spécifique uniquement et transmise sous réserve des conditions suivantes : que les renseignements fournis par l'Association Provinciale de Crédit (3218937 Canada Inc.) pourront être transmis sur demande et sous certaines conditions conformément à la Loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé à la personne faisant l'objet de cette demande de renseignement, que les faits formant la base de la dite information furent obtenus de sources censées dignes de confiance par l'Association Provinciale de Crédit, comme votre agent et employée, cependant, l'exactitude des renseignements n'est garantie en aucune façon.

Le demandeur en agréant ce rapport accepte la responsabilité de tout dommage provenant d'une ou des violations énumérées ci-haut