



MEMBRE XYZ

Z-20200

A l'attention de Monsieur Lemieux

PERSONNEL & CONFIDENTIEL

DATE

MODÈLE SEULEMENT

RAPPORT DE SOLVABILITÉ SUR CORPORATION #3

XYZ CIE INC.

Siège social: 1000 Rue Xyz, Longueuil (Québec) H4R 3P9,
Téléphone: 450 640-0000 (listé sous "XYZ CIE INC." au Canada 411)
Site web: www.xyz-cie.com

Veuillez noter que le présent rapport a été préparé pour vos fins spécifiques uniquement et dans le cadre de la négociation pour la signature possible d'un bail commercial avec votre firme.

Structure corporative

Une vérification auprès du Registraire des entreprises du Québec nous révèle que cette entreprise opère sous une charte provinciale du Québec du 1^{er} décembre 20XX, immatriculée depuis le 17 mars 20XX sous #1143792274.

Président Jules Xyz
Vice-président Christian Xyz
Actionnaire à 100% Antoinette Xyz

La compagnie en titre est activement engagée en tant qu'agence de publicité.

La compagnie compte un personnel de 10 employés à temps plein et 3 employés à temps partiel.

La compagnie en titre opère à partir d'un local loué au 1000, rue XYZ, Longueuil (Québec) (voir Références Locateur).

Registre des droits personnels et réels mobiliers du Québec (RDPRM)

Pour les fins de ce rapport, l'Association a effectué une consultation du RDPRM le DATE (date de certification : DATE) afin de retracer les liens enregistrés au nom de XYZ CIE INC. dans la province de Québec. Cette vérification nous a révélé les entrées suivantes :

-
- 13 juin 20XX: Hypothèque conventionnelle sans dépossession #XX-0065656-0001
Titulaire: Banque Nationale du Canada
Constituant: XYZ CIE INC.
Biens: Équipements spécifiques
Montant: 35 000 \$
Date de signature: 7 juin 20XX
Date ext. d'effet: 7 juin 20XX
 - 13 juin 20XX: Hypothèque conventionnelle sans dépossession #XX-0065656-0001
Titulaire: LABELLE OOOO & ASSOCIÉS
Constituant: XYZ CIE INC.
Biens: Tous les biens meubles présents et futurs, etc.
Montant: 21 300
Date de signature: 18 avril 20XX
Date ext. d'effet: 18 avril 20XX
 - 15 octobre 20XX Droits résultant d'un bail et cession des droits #XX-0000000-0001
Locateur : BMW Trois-Rivières
Cessionnaire : BMW Canada Finance Inc.
Locataires : XYZ CIE INC.
Jules Xyz
Biens : BMW Xi xDrive 20XX
Montant : Non précisé
Date de signature: 10 octobre 20XX
Date ext. d'effet : 30 sept. 20XX

Notre vérification n'a retracé aucune autre entrée au nom de la compagnie en titre.

Notez que l'Association ne procède pas systématiquement à une vérification auprès des titulaires indiqués au RDPRM afin de confirmer si ces liens étaient toujours valides au moment de la préparation de ce rapport. Si requis, veuillez en aviser l'Association.

Institution financière

La compagnie en titre transige auprès de la **Banque Nationale du Canada**, 0000 rue Abc, Longueuil (Québec), tél.: 514 551-9401, a/s du Centre des expériences de crédit centralisées de la Banque Nationale du Canada, à St-Hubert, fax: 1-877-926-4028. Une vérification auprès de cette institution financière nous a confirmé:

1. Compte commercial ouvert au nom de la compagnie en titre depuis plus de 3 ans; moyenne des soldes au compte: 5 chiffres bas (10 000 \$ - 30 000 \$) au moment de notre vérification;

2. Prêt à terme autorisé en 20XX, montant original: 5 chiffres bas (10 000 \$ - 30 000 \$); solde résiduel: 4 chiffres hauts (7 000 \$ - 9 000 \$) au moment de notre vérification; versements: \$200 (cap. +int) par mois, bien payé et à jour et garanti par les éléments d'actif mentionnés au RDPRM précédemment dans ce rapport;
- Aucun chèque retourné n'est rapporté au cours des 30 derniers jours (historique antérieur non disponible);
- La banque ne rapporte aucun autre dépôt ou prêt au nom de la compagnie en titre.

Locateur commercial

La compagnie en titre opère en tant que locataire au 1000 rue Xyz, Longueuil (Québec).

Une vérification auprès du propriétaire de cet immeuble, LES IMMEUBLES VERT INC., 201-1000 rue Xyz, Longueuil (Québec), a/s de M. Sss, tél.: 450 000-0000, nous a confirmé que la compagnie en titre est locataire à cette adresse depuis plus de 5 ans. Le présent bail a été renouvelé le 1^{er} janvier 20XX pour 2 ans. Le loyer est confirmé à 2 115 \$ par mois et est rapporté comme étant bien payé et à jour. Aucun chèque retourné n'est rapporté. Évalué comme un bon locataire par M. Sss.

Fournisseurs

Une vérification auprès d'un premier fournisseur, soit MMM INC., 0000 Côte de Liesse, St-Laurent (Québec), tél.: 514 400-0000, a confirmé un compte ouvert au nom de la compagnie en titre depuis plus de 3 ans. Un haut crédit de 2 500 \$ est rapporté. Aucun solde n'était dû lors de notre vérification. Les termes de crédit de ce fournisseur sont de Net 30 jours et généralement, le client paie dans les 45 jours. Aucun chèque retourné n'est rapporté. La moyenne des achats (mensuelle ou annuelle) n'a pas été rapportée à l'Association par ce fournisseur au moment de notre vérification. Bon compte.

Une vérification auprès d'un deuxième fournisseur, soit III ENR., Repentigny (Québec), tél.: 514 555-0000, a confirmé un compte ouvert au nom de la compagnie en titre depuis 4 à 5 ans. Un haut crédit de 7 816,66 \$ est rapporté, correspondant d'ailleurs au solde dû par ce client lors de notre vérification. Les termes de crédit de ce fournisseur sont de Net 30 jours et sont bien respectés par la compagnie en titre. Aucun chèque retourné n'est rapporté. La moyenne de transactions a été rapportée à environ 10 000 \$ par année. Bon compte.

Informations financières

L'année fiscale de l'entreprise en titre se termine le 30 septembre de chaque année. La firme comptable responsable de la préparation des états de l'entreprise en titre est FIRME COMPTABLE ABC, 130 rue Jok, Longueuil (Québec), tél. 450 000-0000.

L'Association a communiqué avec le porte-parole officiel de la compagnie en titre, M. Jules Xyz, afin d'obtenir certaines données financières montrées au dernier bilan disponible préparé pour la compagnie en titre.

M. Xyz nous a mentionné que les états financiers pour la période se terminant au 30 septembre 20XX n'étaient pas encore complétés. Selon M. Xyz, la compagnie prévoit réaliser un chiffre d'affaires brut de 700 000 \$ à la fin de cette période.

M. Xyz nous a transmis une copie des états financiers de l'année précédente se terminant le 30 septembre 20XX).

Selon les états financiers non vérifiés (avis au lecteur) daté du 30 septembre 20XX (année précédente), la compagnie en titre a réalisé un chiffre d'affaires brut de 575 000 \$ avec un profit net après impôts de 64 000 \$ \$.

Pour plus de détails concernant le bilan non vérifié daté du 30 septembre 20XX, nous vous prions de vous référer à l'annexe A.

Filières légales

L'Association a effectué, par le biais du site Internet SOQUIJ, une vérification des bases de données des dossiers judiciaires civils couvrant la province de Québec sous XYZ CIE INC. Cette vérification nous a révélé les entrées suivantes :

- 12 juin 20XX : Demande introductive d'instance (ex-cour) pour compte impayé;
Montant : 3 522,10 \$
Demandeur(s) : LA COMPAGNIE INC., de St-Laurent (Québec)
Défendeur(s) : XYZ INC.
Dernier mouvement : 22 novembre 20XX : règlement hors-cour total;
- 4 novembre 20XX : Demande introductive d'instance (ex-cour) pour litige locateur-locateur;
Montant : 4 785,30 \$
Demandeur(s) : LOCATION INC.
Défendeur(s) : XYZ INC.
Dernier mouvement : 23 mai 20XX : règlement hors-cour total;
Remarque : Lors de notre conversation avec le porte-parole officiel de l'entreprise, M. Jules Xyz, celui-ci a précisé que cette action concernait les frais de quotes-parts sur les charges de leur ancien local, qui ont été entièrement réglés par suite d'un accord avec leur ancien propriétaire en mai 20XX.

94/ml

P.j. annexe A

L'information fournie ci-dessus est communiquée en réponse à votre demande spécifique uniquement et transmise sous réserve des conditions suivantes : que les renseignements fournis par l'Association Provinciale de Crédit (3218937 Canada Inc.) pourront être transmis sur demande et sous certaines conditions conformément à la Loi sur la protection des renseignements personnels dans le secteur privé à la personne faisant l'objet de cette demande de renseignement, que les faits formant la base de la dite information furent obtenus de sources réputées dignes de confiance par l'Association Provinciale de Crédit agissant à titre de votre agent et employée; cependant, l'exactitude des renseignements n'est garantie en aucune façon.

Le demandeur en agréant ce rapport accepte la responsabilité de tout dommage provenant d'une ou des violations énumérées ci-haut.

ANNEXE A**XYZ CIE INC.**

Bilan non vérifié (avis au lecteur)
Préparé en date du 30 septembre 20XX

ACTIF	PASSIF
<u>À COURT TERME</u>	<u>À COURT TERME</u>
Encaisse 35 868 \$	Comptes à payer.....49 475 \$
Comptes à recevoir 100 804 \$	Impôt à payer..... 1 844 \$
Prêts aux administrateurs 61 000 \$	-----
Frais payés d'avance 1 000 \$	

TOTAL ACTIF À COURT TERME:.... 198 672 \$	TOTAL PASSIF À COURT TERME:51 319 \$
<u>À LONG TERME</u>	<u>À LONG TERME</u>
Immobilisations et équipements 61 570 \$	Dette à long terme..... 4 460 \$
-----	-----
TOTAL ACTIF À LONG TERME 61 570 \$	TOTAL PASSIF À LONG TERME: 4 460 \$
TOTAL DE L'ACTIF: <u>260 242 \$</u>	TOTAL DU PASSIF:68 296 \$
	<u>CAPITAUX PROPRES</u>
	Capital-actions 150 \$
	Bénéfices non répartis.....204 313 \$

	TOTAL:204 463 \$
	Total passif & Capitaux propres:<u>260 242 \$</u>

Préparé par FIRME COMPTABLE ABC, 130 rue Jok, Longueuil (Québec), tél. 450 000-0000.