



Somos una Agencia Inmobiliaria Joven con Asesores Expertos en el Ramo, llevando de manera integral y profesional nuestros servicios, caracterizada por el buen trato y la efectividad en la promoción de Bienes Inmuebles.

Nuestro trato siempre amable y transparente, logra la confianza en nuestra labor y servicio.

VRN Agencia Inmobiliaria

☎ 521 477 9277309

✉ vrdn.inmobiliaria@gmail.com

AGENTE A CARGO



VHO6322574 | Casa

Casa Venta Precio OPORTUNIDAD Espacios amplios Acabados modernos Paneles Solares Gran Jardín Zona Norte León Gto

Guanajuato | León | Gran Jardín

VENTA MXN 7,290,000



INFORMACIÓN BÁSICA

Recámaras: **4**
Alberca: **No**

Baños: **3**
Medio baño: **1**

Estacionamientos: **2**
Vestidor: **Sí**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Superficie: **397.30 m²**

Frente: **10 m**

Fondo: **39.73 m**

ESPACIOS

Mini bodega
Cuarto de servicio
Sala
Vestidor

Cocina
Oficina
Terraza
Sala de TV

Comedor
Jardín
Toilette

ADICIONALES

Parrilla
Apto profesional
Seguridad 24Hs
Apto crédito
Control Acceso

Seguridad
Ubicación tranquila
Seguridad Diurna
Control de acceso

Apto mascotas
Luminoso
Seguridad Portería
Colegio

DESCRIPCIÓN

Casa Residencial en Venta, Precio de OPORTUNIDAD, con Espacios Amplios, Acabados Modernos, Paneles Solares en Gran Jardín, Zona Norte de León, Gto. y consta de:

PLANTA BAJA:

- * Cochera para 2 Autos Grandes
- * Bodega de guardado
- * Área de Recibidor
- * Medio Baño muy amplio con modernos muebles de baño
- * Área de Comedor muy amplio
- * Cocina Integral super equipada con Isla con parrilla eléctrica, Barra desayunador, doble tarja
- * Área de Asador y Bar muy amplio con base de granito
- * Cuarto de Servicio con Baño Completo y área de blancos muy amplio
- * Área de lavado en patio
- * Escaleras de piedra o acceso hacia Jardín muy amplio y dos áreas cerradas con vidrio templado, de uso ya sea oficinas o Gym
- * Área de Sala con techo a doble altura, precioso candil
- * Terraza muy amplia con hermosa vista
- * Escaleras nuevas y modernas con vidrio templado

PLANTA ALTA:

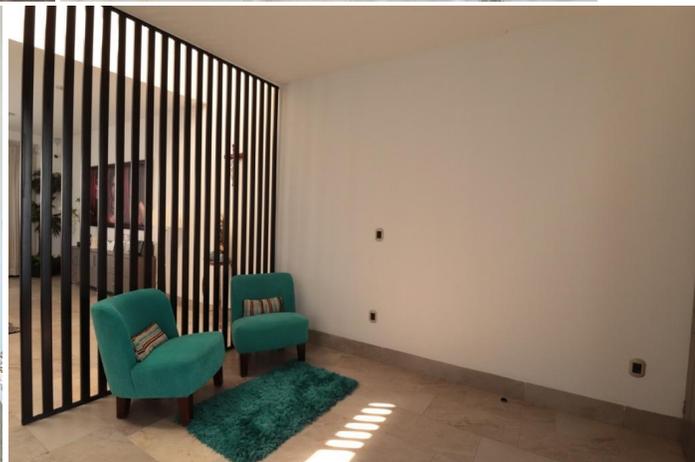
- * Sala de TV incluye mueble empotrado en pared
- * 3 Recámaras muy amplias:
 - Recámara Principal con doble vestido, piso laminado, Baño completo con cancel de vidrio
 - Recámara Secundaria con Baño completo con cancel de vidrio, clóset
 - Recámara tercera con clóset y pequeña terraza
- * Baño completo muy amplio con cancel de vidrio templado para la 3er Recámara y para Sala de TV
- * Área de Blancos y Vertedero con domo, muy luminoso con luz natural

Además la propiedad cuenta con Cámaras de Seguridad, PANELES SOLARES Instalados, Calentador Solar Grande, Hidroneumático, Aljibe, la propiedad deja instalados Preciosos y Grandes Candiles en la zona del Comedor y Sala, además de muebles de baño modernos, clósets nuevos, mueble empotrado en área de TV, Lámparas en todas las área de la casa y Cortinas a medida y diseño de ventanas y ventanal en Sala.

Acabados modernos y finos como barra de granito en cocina y en isla, mármol y madera.

NO INCLUYE MUEBLES COMO SE MUESTRA EN FOTOGRAFÍAS. SOLO LO INDICADO EN LA DESCRIPCIÓN

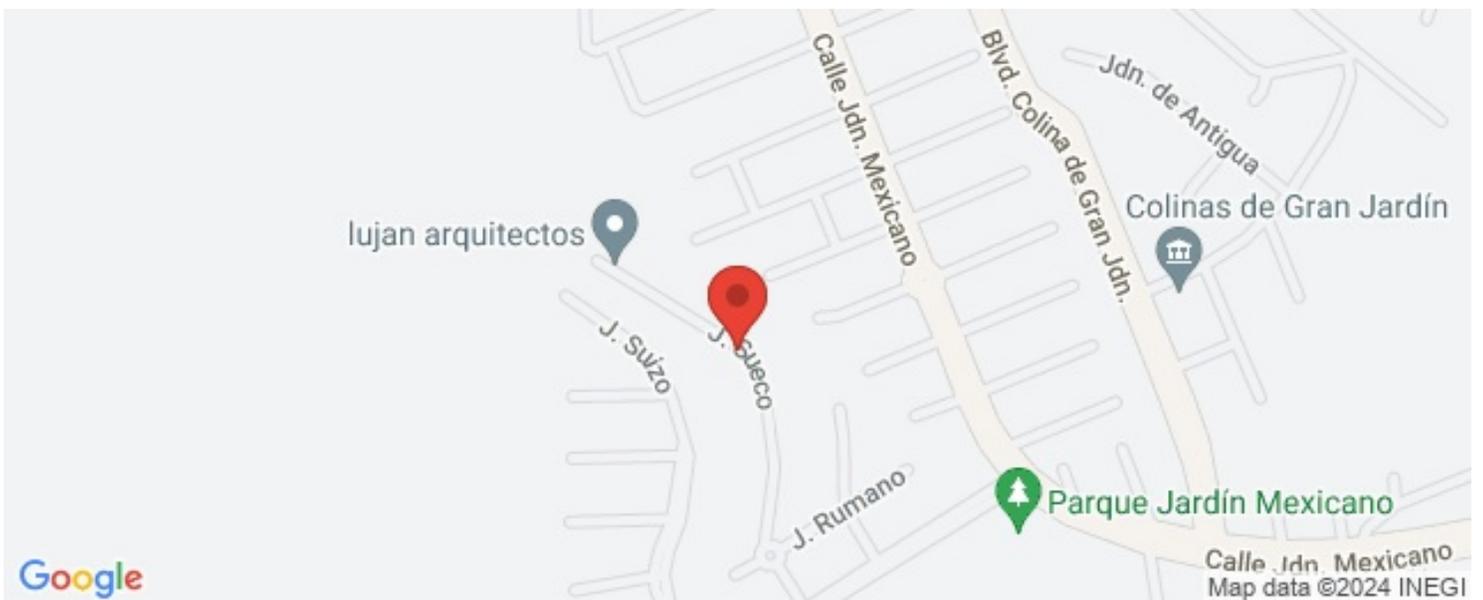
FOTOS







UBICACIÓN



Nota importante: toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.