

## **SECTION 2 : DISPOSITIONS APPLICABLES AU SOUS-SECTEUR « NOYAU VILLAGEOIS »**

### **4. CARACTÉRISTIQUES**

- Cœur Villageois Patrimonial ; Église Sainte-Catherine d’Alexandrie – Centre professionnel pour adultes Le Goéland, Hôtel de ville, Cénotaphe commémoratif Kateri Tekakwhita;
- Voie Maritime et ses abords (espace Histoires de pêche);
- Activités de plein air et culturels Parc Optimiste, Parc Francis-Xavier Fontaine, Entrée du Récrooparc;
- Attraités récréotouristiques et fauniques.

### **5. VISION D’AMÉNAGEMENT**

Le boulevard Marie-Victorin quant à lui, est un milieu de vie vibrant maintenant reconnu pour la qualité et la diversité de ses commerces, l’aménagement exemplaire de ses parcs et sa relation privilégiée avec le fleuve. Les passants et résidents sont nombreux à y découvrir un lieu unique, authentique et mémorable. Le boulevard Marie-Victorin s’affirme maintenant comme une destination remarquable et unique, autour de laquelle s’ancrent de nouvelles habitudes de vie de tout un quartier, toute une ville, et pour les visiteurs d’ici et d’ailleurs.

Nombreux sont celles et ceux qui, au détour d’une longue promenade un dimanche à vélo, sur le court trajet en famille, à pied du lundi soir ou vers leurs loisirs ou lors de leur magasinage du samedi matin, voient leur qualité de vie bonifiée. L’ensemble de la communauté bénéficie ainsi directement d’une expérience des lieux plus agréable, enfin en concordance avec des valeurs de communauté, de simplicité pratique et de respect de notre environnement. Des espaces publics actualisés et des projets axés sur les arts et la culture donnent une couleur distinctive, locale et typique au secteur.

### **6. OBJECTIFS ET CRITÈRES RELATIFS AU SOUS-SECTEUR NOYAU VILLAGEOIS**

1° Renforcer le caractère chaleureux et patrimonial du secteur

[Aménagement]

- a) Les aménagements en front sur rue sont inclusifs et bénéficient aux passants;
- b) Les aménagements verts sont soignés, abondants et favorisent une ambiance intime et de proximité;
- c) Les équipements techniques et les aménagements physiques font un rappel d’une ambiance plus historique;

[Architecture]

- d) Des matériaux plus chaleureux et naturels sont priorités, notamment l’usage de brique rouge, de pierres de couleurs et de formes plus naturelles et de bois.

[Organisation spatiale]

- e) L'implantation des bâtiments permet de bien encadrer les aménagements sur rue sans développer un sentiment d'oppression.

2° L'organisation du secteur facilite la fluidité du secteur

[Organisation spatiale]

- a) Les stationnements sont conçus pour faciliter l'accès rapide aux commerces, sans s'imposer dans le paysage ou dégrader la qualité de l'espace public;
- b) L'organisation de l'espace facilite la cohabitation des usages et la fluidité des différents utilisateurs, qu'ils soient en voiture, à vélo ou à pied.