

GRILLE DES USAGES ET NORMES :
ZONE H-488

USAGES		h1	Habitation unifamiliale	*	*							
		h2	Habitation bi-, tri- et quadrifamiliale			*	*	*				
		h3	Habitation multifamiliale						*			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		*		*			*			
		Jumelée					*					
		Contiguë			*			*				
			Hauteur minimum (étage)	1	2	2	2	2	2			
			Hauteur maximum (étage)	2	3	3	4	4	4			
			Largeur minimum (m)	7	6	7	8	6	10			
			Superficie d'implantation, minimum (m ²)	74	55	74	100	100	200			
		Nombre de logement par bâtiment, maximum	1	1	4	4	4	18				

TERRAIN		Superficie minimum (m ²)		225						
		Profondeur minimum (m)	27		27	27	27	30		
		Largeur minimum (m)	15		15	10	6	30		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGES	Avant minimum (m)	6	6 (2)	6	6	6	6				
		Latérale sur rue, minimum (terrain d'angle) (m)	3,65	6 (2)	3,65	6	6	6				
		Latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	1,2	4	1,2	4	4	4				
		Latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	4	1,5	4	4	4				
		L'autre marge latérale sans ouverture ou avec ouverture respectant le Code civil du Québec, minimum (m)	0,9	1,5 (1)	0,9	0	1,5 (1)	1,5				
		L'autre marge latérale avec ouverture(s), minimum (m)	1,5	1,5 (1)	1,5	0	1,5 (1)	1,5				
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6	6	6				
				Rapport bâti / terrain, maximum (%)	-	-	-	-	-	-		
				Rapport plancher(s) / terrain (COS), maximum (%)	-	-	-	-	-	-		

DÉVELOPPEMENT, REDÉVELOPPEMENT OU REQUALIFICATION (voir article 20)										
		Densité brute minimum, (Logement / 1 000 m ²)	3	3	3	3	3	3		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		PIIA Règlement 2012-00 et ses amendements, section 29	*	*	*	*	*	*		
		Article 231 Projet Intégré	*	*	*	*	*	*		
		Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	*	*	*	*	*	*		
		(1) La marge latérale applicable à un mur mitoyen est de 0 m. (2) Nonobstant l'article 75, la marge avant et/ou la marge latérale sur une rue minimum applicable à un bâtiment peut être de 6 mètres.								

2009-Z-01, 29 nov. 2010
 2009-Z-35, 6 oct. 2014
 2009-Z-43, 5 oct. 2015
 2009-Z-52, 6 déc. 2016

Ville de Sainte-Catherine
 Règlement de zonage n° 2009-Z-00
 Règlement de lotissement n° 2010-L-00
 Annexe A
 Codification administrative _____