



David Turgeon, Courtier immobilier
RE/MAX PLATINE
 Agence immobilière
 3, St-Pierre
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362
 Télécopieur : 450-724-8008
david.turgeon@remax-quebec.com



No Centris 25831877 (Vendu nbre de jrs 44)



445 000 \$

**5 Rue Baron
 Saint-Constant
 J5A 2C4**

Région Montérégie
Quartier
Près de Beauvais
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1990
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	50 X 91 p irr	Numéro de matricule	67035 9925 74 7187
Superficie du terrain	5 157 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2429145	Signature de l'acte de vente	78 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2020-03-19

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	3 228 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	119 300 \$	Scolaires	489 \$ (2020)	Électricité	
Bâtiment	210 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
				Hydro Solution	168 \$
Total	329 300 \$	Total	3 717 \$	Total	168 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	14	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	3,11 X 6,4 p	Céramique		
RDC	Salon	11,4 X 14,6 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	11,1 X 15,7 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	10,10 X 11,10 p	Céramique		
RDC	Salon 02	12,3 X 20,8 p	Parqueterie	Porte Patio	
RDC	Salle d'eau	6,4 X 9,10 p	Céramique	Laveuse-Sécheuse	
2	Chambre à coucher	10,10 X 10,11 p	Bois	Latte de Bois	
2	Chambre à coucher	9,4 X 13,11 p	Bois	Latte de Bois	
2	Chambre à coucher principale	13 X 13,8 p	Tapis	Foyer-Poêle. Walk-in	
2	Salle de bains	9,4 X 9,8 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	20,3 X 21,1 p	Tapis		

SS1	Chambre à coucher	11,1 X 11,1 p	Tapis	Foyer-Poêle.
SS1	Salle de bains	6,2 X 8,4 p	Céramique	Douche
SS1	Rangement	14 X 18,1 p	Contreplaqué	Foyer-Poêle.
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			13,1 X 18,7 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (14 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Luminaires, échangeur d'air, lave vaisselle non fonctionnel, hotte de poêle, thermopompe murale.

Exclusions

Stores, tringles et rideaux.

Remarques - Courtier

Très grande maison à étages avec garage, paliers multiples, 3 Chambres à l'étage, 2 salons + salle à manger au rez de chaussé, sous sol avec salle familiale et 1 chambres ainsi qu'une salle de bain et beaucoup de rangement, située dans un secteur familial juste à côté du parc des Jardins à proximité du train de banlieue.

Addenda

- Majorité des fenêtres changées.

Voir plan d'implantation sujet à être approuvé par la Municipalité en 1990(Selon plan arpenteur le carré de maison serait de 34 X 38 irr) Voir courtier inscripteur, meri.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-55400

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



David Turgeon, Courtier immobilier
RE/MAX PLATINE
 Agence immobilière
 3, St-Pierre
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362
 Télécopieur : 450-724-8008
david.turgeon@remax-quebec.com



No Centris 22409349 (Vendu nbre de jrs 26)



289 900 \$

**135 Rue Beauvais
 Saint-Constant
 J5A 2N1**

Région Montérégie
Quartier
Près de Boisjoli
Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 29,5 X 27 p
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 49,2 X 102,6 p
Superficie du terrain 5 054 pc
Cadastre 2428813
Zonage Résidentiel

Année de construction 1997
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2020-06-27
Signature de l'acte de vente 2020-06-22
Date de vente 2020-02-20

Évaluation (municipale)

Année 2020
Terrain 105 600 \$
Bâtiment 136 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 411 \$ (2019)
Scolaires 327 \$ (2019)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 241 700 \$ **Total** 2 738 \$ **Total**

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	4,8 X 4 p	Céramique	Ouvert	
RDC	Salon	14,10 X 12,8 p	Bois	Beaucoup de luminosité	
RDC	Salle à manger	11,4 X 7,5 p	Plancher flottant	Accès Terrasse	
RDC	Cuisine	10,7 X 9,1 p	Plancher flottant	Pleine-Hauteur	
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 11,1 p	Plancher flottant	Bonne dimension	
RDC	Chambre à coucher	11,1 X 8,10 p	Plancher flottant	De qualité	
RDC	Salle de bains	10,6 X 5,3 p	Céramique	Bain/Douche ind.	
SS1	Salle familiale	24,6 X 12,2 p	Tapis	Vaste	
SS1	Chambre à coucher	12,6 X 12,2 p	Plancher flottant	bonne dimension	
SS1	Rangement	5,10 X 5,1 p	Tapis		
SS1	Salle de lavage	11,7 X 8,4 p	Tapis	Lavabo	
Espace additionnel			Dimensions		
Patio			12 X 20 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Revêtement de la toiture - 2014
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre, 21 pieds
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, 2014	Stat. (total)	Allée (6)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine, Plein hauteur	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air	Efficacité énergétique	

Inclusions

2 Réfrigérateurs, cuisinière, lave-vaisselle (tel quel), laveuse, sécheuse, piscine hors-terre et ses accessoires, luminaires, stores, rideaux et pôles

Exclusions

Remarques - Courtier

Magnifique plain-pied situé dans un quartier paisible et familiale avec 3 chambres possibilité d'une 4e, salon avec bcp de luminosité, plancher de bois franc 2014, sdb avec bain et douche ind, vaste salle familiale, salle de lavage ind. avec lavabo, toiture 2014, portes et fenêtres en façade remplacées, près train banlieue, école, garderie, parc +++

Addenda

*** La Ville de Saint-Constant est fière d'occuper, pour l'année 2018, le 2e rang des meilleures villes canadiennes où fonder une famille et élever des enfants selon le magazine financier canadien MoneySense. Des critères comme le nombre élevé d'écoles, de garderies, de CPE et les nombreuses activités gratuites pour enfants ont permis à Saint-Constant de se démarquer ***

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-31095

Source

GROUPE LAVOIE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



David Turgeon, Courtier immobilier
RE/MAX PLATINE
 Agence immobilière
 3, St-Pierre
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362
 Télécopieur : 450-724-8008
david.turgeon@remax-quebec.com



No Centris 23568988 (Vendu nbre de jrs 3)



405 000 \$

**146 Rue Belair
 Saint-Constant
 J5A 0L5**

Région Montérégie

Quartier

Près de Berger

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1978
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24,1 X 36,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	70,3 X 100 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 999,8 pc	Date ou délai d'occupation	20 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2429345	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2020-06-04

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	2 899 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	125 400 \$	Scolaires	330 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	127 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	252 900 \$	Total	3 229 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	15,5 X 10,10 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Salle à manger	15,4 X 11,8 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Salle de bains	10,11 X 7,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,7 X 11 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Chambre à coucher	10,8 X 9,4 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Hall d'entrée	6,2 X 3,5 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	10,6 X 10,1 p	Bois d'ingénierie		
SS1	Salle de lavage	10,7 X 8,6 p	Bois d'ingénierie et céramique		
SS1	Salle de bains	8,6 X 6,8 p	Céramique		
SS1	Salon	21,5 X 14,5 p	Bois d'ingénierie		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée, Clôturé
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6)
Revêtement	Aluminium, Brique, Vinyle	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	

Inclusions

Piscine creusées et accessoires de bases, climatisation murale, hotte de cuisinière, réservoir d'eau chaude.

Exclusions

Meubles et décorations.

Remarques - Courtier

Située à Saint-Constant, cette propriété a subit en 2020 toute une cure de jeunesse! Avec une cuisine à en faire rêver plus d'un, trois chambre à coucher, deux salles de bain complètes, un immense salon et bien plus, cette magnifique propriété n'attend que vous! Clé en main, rénovée avec soin, elle est près de tous les services! Venez voir!

Addenda

Située dans un quartier recherché et familial, près de tous les services cette propriété a tout pour plaire.

À proximité de l'autoroute et des transport en commun, vous êtes tout près de la gare pour un lien direct avec Montréal.

À quelques pas des écoles primaires et secondaires, garderies, parcs, piste cyclable, c'est l'endroit idéal pour la famille!

Rénovée du sous-sol à l'entre-toit, la propriété est maintenant clé en main et au goût du jour!

Rénovations 2020:

- Électricité: panneau électrique et filages électrique refait
- Plomberie: Évacuation et conduits changés
- Isolation: Isolation au sous-sol refaite et celle de l'entre-toit
- Toutes les fenêtres changées, porte avant et porte patio changées.
- Plusieurs finition de murs changés
- Planchers refaits
- Cuisine rénovée, avec beaucoup de rangement et au goût du jour
- Salle de bain refaites
- Fraîchement peinte
- Et bien plus!!!

La propriété a aussi une grande piscine creusée clôturée, un grand terrain et beaucoup de stationnement.

Venez voir!

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-90431

Source

RE/MAX PLATINE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



David Turgeon, Courtier immobilier
RE/MAX PLATINE
 Agence immobilière
 3, St-Pierre
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362
 Télécopieur : 450-724-8008
david.turgeon@remax-quebec.com



No Centris 25070814 (Vendu nbre de jrs 13)



440 000 \$

**91 Rue Benoit
 Saint-Constant
 J5A 0A7**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2007
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40 X 28 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 404 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	49 X 98 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 843 pc	Date ou délai d'occupation	35 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 801 718	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2020-03-03

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	3 320 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	119 200 \$	Scolaires	502 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	229 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	348 400 \$	Total	3 822 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	13,9 X 6 p	Céramique		
RDC	Salon	14 X 16,4 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au gaz	
RDC	Salle à manger	10 X 9,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,4 X 8,3 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	5,8 X 8,8 p	Céramique	avec salle de lavage	
2	Chambre à coucher principale	11,11 X 13,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 9,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,10 X 11 p	Bois		
2	Salle de bains	8,3 X 13,4 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	18 X 25,5 p	Plancher flottant		
SS1	Salle d'eau	8 X 5,1 p	Plancher flottant		

Espace additionnel Garage		Dimensions 13,4 X 23,2 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (200 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélangine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	
Inclusions Stores, rideaux et pôles, fixtures, spa, gazebo			
Exclusions bonbonne propane pour foyer louée, Unité d'air climatisé murale et lave-vaisselle (Défectueux). Jeux pour enfants dans la cour			
Remarques - Courtier Située dans un secteur paisible et familial cette propriété avec de grandes pièces à aires ouvertes est clé en main ! Plancher de bois franc sur les 2 étages, sous-sol complètement aménagé, superbe cour aménagé avec spa et grand patio.			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-63158	
Source	Avis de divulgation	Oui	
GROUPE LAVOIE, Agence immobilière (Intérêt : Direct)			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



David Turgeon, Courtier immobilier
RE/MAX PLATINE
 Agence immobilière
 3, St-Pierre
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362
 Télécopieur : 450-724-8008
david.turgeon@remax-quebec.com



No Centris 21866176 (Vendu nbre de jrs 6)



390 000 \$

**85 Rue Boisbriand
 Saint-Constant
 J5A 2M3**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1994
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	44 X 35,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	52,6 X 102,8 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 393,79 pc	Date ou délai d'occupation	95 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2429021	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2020-06-14

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	2 645 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	112 700 \$	Scolaires	420 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	173 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	286 400 \$	Total	3 065 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	4,6 X 4,5 p	Céramique		
RDC	Salon	10,4 X 12,7 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	10,7 X 9,8 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	10,8 X 7,5 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	9,1 X 7,9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,5 X 12,2 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	11 X 9 p	Parqueterie		
SS1	Salle familiale	32,5 X 13 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	17,9 X 10,9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	13,2 X 9,7 p	Couvre-sols souples		
Espace additionnel			Dimensions		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	

Inclusions

Luminaires sauf celui de l'entrée, les stores,tringues à rideaux, thermopompe, cabanon, bac à jardins, miroir de la salle de bain, établi du garage, ouvre porte de garage électrique avec 1 manette.

Exclusions

Luminaire du hall d'entrée.

Remarques - Courtier

Superbe propriété située dans un secteur recherché de St-Constant. Beaucoup de rénovation depuis 2018.Concept à air ouvert. Deux chambres au rez-de-chaussée,possibilité d'une 3e chambre au sous-sol. Très grande salle familiale. Maison très bien entretenue. Superbe cours arrière. Une visite vous convaincra !

Addenda

Voici les rénovations selon les propriétaires :

Rénovations en 2018-2019:

- Cuisine polyester et comptoir en quartz
- Salle de bain
- Changement des plancher en céramique de la cuisine, salle de bain et l'entrée.
- Pose d'encastrés
- Poignées et moulures ont été changés
- Cabanon 2019 sur dalle de béton.
- Balcon en composite sur dalle de béton
- Nouvelle clôture -Pose d'une air climatisé murale en 2018
- Plancher du sous-sol refait en 2019 -Fenêtre cuisine changé.
- La fenêtre de la salle de bain va être changé dans la semaine du 14 juin 2020.

Faite vite car elle ne restera pas longtemps sur le marché !

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-92294

Source	Avis de divulgation	Oui
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)		

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



David Turgeon, Courtier immobilier
RE/MAX PLATINE
 Agence immobilière
 3, St-Pierre
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362
 Télécopieur : 450-724-8008
david.turgeon@remax-quebec.com



No Centris 11619671 (Vendu nbre de jrs 11)



380 000 \$

**50 Rue Brossard
 Saint-Constant
 J5A 0A8**

Région Montérégie

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2008
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34 X 28,1 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 036,56 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	98,5 X 49,3 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 843,76 pc	Date ou délai d'occupation	95 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3943427	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2020-03-11

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	3 231 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	119 200 \$	Scolaires	448 \$ (2019)	Électricité	
Bâtiment	203 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	322 600 \$	Total	3 679 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	14	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	7,2 X 6,11 p irr	Céramique		
RDC	Salle à manger	12,6 X 8,10 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	10,3 X 9 p irr	Céramique		
RDC	Salon	14,9 X 12,5 p irr	Bois		
SS1	Salle familiale	22 X 11 p irr	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	14 X 10,8 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,10 X 10,1 p irr	Bois		
SS1	Chambre à coucher	13,1 X 13 p irr	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	10,8 X 7,9 p irr	Céramique		
SS1	Salle de bains	11,5 X 9,4 p irr	Céramique		
SS1	Rangement	9 X 2,1 p	Céramique		

SS1	Rangement	3,1 X 3,1 p	Béton
SS1	Rangement	3,5 X 2,7 p	Béton
SS1	Rangement	12 X 2,10 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Remise			12 X 12 p
Balcon			10,4 X 10 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Sous-sol - 2016
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Luminaires, hotte micro-onde, système d'alarme non relui, aspirateur central, piscine hors terre avec accessoires.

Exclusions

Lave-vaisselle, stores, rideaux, prise avec la borne électrique pour auto.

Addenda

Une belle propriété au goût du jour, très bien entretenue dans un quartier tranquille, sans voisin arrière adossé à un boisé. Aire ouverte sur salon, salle à manger et cuisine. Grande entrée fermée, walk-in dans chambre principale et dans la chambre au sous-sol. Deux thermopompes, système d'arrosage d'irrigation d'eau pour le terrassement avant et arrière, Piscine hors terre avec chauffe eau. A proximité de la route 132, des autoroutes 15 et 30 et plusieurs services à votre disponibilité.

À voir absolument!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-67220

Source

GROUPE SUTTON-ACTUEL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



David Turgeon, Courtier immobilier
RE/MAX PLATINE
 Agence immobilière
 3, St-Pierre
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362
 Télécopieur : 450-724-8008
david.turgeon@remax-quebec.com



No Centris 13030964 (Vendu nbre de jrs 8)



439 500 \$

**16 Rue Brosseau
 Saint-Constant
 J5A 0B1**

Région Montérégie
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2007
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35,1 X 37 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2008)
Dimensions du terrain	49,3 X 98,5 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 843,76 pc	Date ou délai d'occupation	95 jours PA/PL acceptée
Cadastre	R3-801-758	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2020-02-03

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	3 424 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	119 200 \$	Scolaires	498 \$ (2020)	Électricité	2 525 \$
Bâtiment	236 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	355 900 \$	Total	3 922 \$	Total	2 525 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,6 X 15,5 p irr	Bois	Lattes	
RDC	Salle à manger	9,6 X 15,5 p irr	Bois	Lattes	
RDC	Cuisine	12,2 X 12 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	15,11 X 11,4 p	Bois	Lattes, walk-in 7'5"x3'4"	
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 11,1 p	Bois	Lattes	
RDC	Salle de bains	8,9 X 9,2 p irr	Céramique		
RDC	Hall d'entrée	6,7 X 5,3 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	18,4 X 17,2 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	14,6 X 12,3 p irr	Plancher flottant	x10'4"	
SS1	Chambre à coucher	14,6 X 10,8 p irr	Plancher flottant	x12'2"	
SS1	Chambre à coucher	14,6 X 10,8 p irr	Plancher flottant	x12'2"	

SS1	Salle de bains	10,11 X 5,6 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Garage			20,8 X 12,8 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Attaché
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	dans le corridor (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Luminaires, stores, lave-vaisselle, piscine hors terre 15' au sel et ses accessoires de base, aspirateur central et ses accessoires de base, hotte de cuisinière, système d'alarme (non relié), cabanon 4X7, fournaise électrique et thermopompe.

Exclusions

Supports muraux de TV, vase extérieur (3X) en façade, remise secondaire métallique.

Remarques - Courtier

Venez découvrir cette charmante propriété située dans le quartier le plus prestigieux de Saint -Constant et près de tous les services. Maison plain pied construite en 2007 munie d'un plancher de bois franc sur tout le rez-de-chaussée. Une aire ouverte et fenestration abondante. Une grande cuisine avec îlot central. Ne ratez pas cette opportunité.

Addenda

Magnifique propriété où chaque centimètre carré est mis à profit.

Opportunité à ne pas manquer, nous vous offrons une maison élégante. La voir, c'est la vouloir!

Vous serez accueilli par une aire ouverte et vous serez comblé par sa fenestration qui vous offre une belle luminosité naturelle dans chaque pièce.

Un hall d'entrée séparé qui vous permet d'avoir amplement d'espace pour accueillir l'arrivée de votre famille.

Super plain pied composé de cinq chambres et un garage attaché.

Grande cuisine avec plusieurs armoires en thermoplastique et un îlot central.

La salle e bain est moderne avec bain podium et douche séparer.

Deux chambres de bonnes dimensions donc celle des maitres avec pièce-penderie de 7'5"X3'4".

À l'étage inférieur, on y retrouve une salle familiale d'une dimension parfaite, 3 chambres à coucher qu'ainsi qu'une salle de

bain avec douche.

Piscine hors terre pour agrémenter vos après-midis au soleil avec vos amis.

Une allée pavée double largeur pouvant accueillir au moins 4 véhicules.

Cette propriété est celle qu'il vous faut sans aucun doute. Une visite vous convaincra.

Selon la déclaration du vendeur:

- Aménagement extérieur 2018-2019 (piscine, patio, cabanon, surélevé le terrain, pavé, gravier, gazon)
- Sous-sol 2016 (plancher, plafond et encastré, plinthe et cadrage)
- La salle de bain du sous-sol en 2017 (plancher, vanité)
- Enlever mur séparateur du salon/salle à manger.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-52742

Source

RE/MAX PLATINE M.B., Agence immobilière
RE/MAX PLATINE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.