



**David Turgeon**, Courtier immobilier  
**RE/MAX PLATINE**  
 Agence immobilière  
 3, St-Pierre  
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1  
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362  
 Télécopieur : 450-724-8008  
[david.turgeon@remax-quebec.com](mailto:david.turgeon@remax-quebec.com)



**No Centris 25831877 (Vendu nbre de jrs 44)**



**445 000 \$**

**5 Rue Baron  
 Saint-Constant  
 J5A 2C4**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de** Beauvais

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	50 X 91 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	67035 9925 74 7187
<b>Superficie du terrain</b>	5 157 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2429145	<b>Signature de l'acte de vente</b>	78 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2020-03-19

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	3 228 \$ (2019)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	119 300 \$	<b>Scolaires</b>	489 \$ (2020)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	210 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
				<b>Hydro Solution</b>	168 \$
<b>Total</b>	329 300 \$	<b>Total</b>	3 717 \$	<b>Total</b>	168 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	3,11 X 6,4 p	Céramique		
RDC	Salon	11,4 X 14,6 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	11,1 X 15,7 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	10,10 X 11,10 p	Céramique		
RDC	Salon 02	12,3 X 20,8 p	Parqueterie	Porte Patio	
RDC	Salle d'eau	6,4 X 9,10 p	Céramique	Laveuse-Sécheuse	
2	Chambre à coucher	10,10 X 10,11 p	Bois	Latte de Bois	
2	Chambre à coucher	9,4 X 13,11 p	Bois	Latte de Bois	
2	Chambre à coucher principale	13 X 13,8 p	Tapis	Foyer-Poêle. Walk-in	
2	Salle de bains	9,4 X 9,8 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	20,3 X 21,1 p	Tapis		

SS1	Chambre à coucher	11,1 X 11,1 p	Tapis	Foyer-Poêle.
SS1	Salle de bains	6,2 X 8,4 p	Céramique	Douche
SS1	Rangement	14 X 18,1 p	Contreplaqué	Foyer-Poêle.
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>	
Garage			13,1 X 18,7 p	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (14 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Pavé uni
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Thermopompe murale	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Luminaires, échangeur d'air, lave vaisselle non fonctionnel, hotte de poêle, thermopompe murale.

## Exclusions

Stores, tringles et rideaux.

## Remarques - Courtier

Très grande maison à étages avec garage, paliers multiples, 3 Chambres à l'étage, 2 salons + salle à manger au rez de chaussé, sous sol avec salle familiale et 1 chambre ainsi qu'une salle de bain et beaucoup de rangement, située dans un secteur familial juste à côté du parc des Jardins à proximité du train de banlieue.

## Addenda

- Majorité des fenêtres changées.

Voir plan d'implantation sujet à être approuvé par la Municipalité en 1990 (Selon plan arpenteur le carré de maison serait de 34 X 38 irr ) Voir courtier inscripteur, meri.

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-55400

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



**David Turgeon**, Courtier immobilier  
**RE/MAX PLATINE**  
 Agence immobilière  
 3, St-Pierre  
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1  
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362  
 Télécopieur : 450-724-8008  
[david.turgeon@remax-quebec.com](mailto:david.turgeon@remax-quebec.com)



**No Centris** 22409349 (Vendu nbre de jrs 26)



**289 900 \$**

**135 Rue Beauvais  
 Saint-Constant  
 J5A 2N1**

**Région** Montérégie  
**Quartier**  
**Près de** Boisjoli  
**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Isolé (détaché)  
**Intergénération**  
**Dimensions du bâtiment** 29,5 X 27 p  
**Superficie habitable**  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain** 49,2 X 102,6 p  
**Superficie du terrain** 5 054 pc  
**Cadastre** 2428813  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1997  
**Date de livraison prévue**  
**Saisonnier**  
**Reprise/Contrôle de justice** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc.** Non  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 2020-06-27  
**Signature de l'acte de vente** 2020-06-22  
**Date de vente** 2020-02-20

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2020  
**Terrain** 105 600 \$  
**Bâtiment** 136 100 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 2 411 \$ (2019)  
**Scolaires** 327 \$ (2019)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais communs**  
**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 241 700 \$ **Total** 2 738 \$ **Total**

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	11	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	4,8 X 4 p	Céramique	Ouvert	
RDC	Salon	14,10 X 12,8 p	Bois	Beaucoup de luminosité	
RDC	Salle à manger	11,4 X 7,5 p	Plancher flottant	Accès Terrasse	
RDC	Cuisine	10,7 X 9,1 p	Plancher flottant	Pleine-Hauteur	
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 11,1 p	Plancher flottant	Bonne dimension	
RDC	Chambre à coucher	11,1 X 8,10 p	Plancher flottant	De qualité	
RDC	Salle de bains	10,6 X 5,3 p	Céramique	Bain/Douche ind.	
SS1	Salle familiale	24,6 X 12,2 p	Tapis	Vaste	
SS1	Chambre à coucher	12,6 X 12,2 p	Plancher flottant	bonne dimension	
SS1	Rangement	5,10 X 5,1 p	Tapis		
SS1	Salle de lavage	11,7 X 8,4 p	Tapis	Lavabo	
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		
Patio			12 X 20 p		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Revêtement de la toiture - 2014
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Hors terre, 21 pieds
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte, 2014	<b>Stat. (total)</b>	Allée (6)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine, Plein hauteur	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

2 Réfrigérateurs, cuisinière, lave-vaisselle ( tel quel), laveuse, sécheuse, piscine hors-terre et ses accessoires, luminaires, stores, rideaux et pôles

## Exclusions

## Remarques - Courtier

Magnifique plain-pied situé dans un quartier paisible et familiale avec 3 chambres possibilité d'une 4e, salon avec bcp de luminosité, plancher de bois franc 2014, sdb avec bain et douche ind, vaste salle familiale, salle de lavage ind. avec lavabo, toiture 2014, portes et fenêtres en façade remplacées, près train banlieue, école, garderie, parc +++

## Addenda

\*\*\* La Ville de Saint-Constant est fière d'occuper, pour l'année 2018, le 2e rang des meilleures villes canadiennes où fonder une famille et élever des enfants selon le magazine financier canadien MoneySense. Des critères comme le nombre élevé d'écoles, de garderies, de CPE et les nombreuses activités gratuites pour enfants ont permis à Saint-Constant de se démarquer \*\*\*

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-31095

## Source

GROUPE LAVOIE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



**David Turgeon**, Courtier immobilier  
**RE/MAX PLATINE**  
 Agence immobilière  
 3, St-Pierre  
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1  
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362  
 Télécopieur : 450-724-8008  
[david.turgeon@remax-quebec.com](mailto:david.turgeon@remax-quebec.com)



**No Centris** 23568988 (Vendu nbre de jrs 3)



**405 000 \$**

**146 Rue Belair  
 Saint-Constant  
 J5A 0L5**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de** Berger

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1978
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	24,1 X 36,1 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2020)
<b>Dimensions du terrain</b>	70,3 X 100 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	5 999,8 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	20 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2429345	<b>Signature de l'acte de vente</b>	15 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2020-06-04

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	2 899 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	125 400 \$	<b>Scolaires</b>	330 \$ (2019)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	127 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	252 900 \$	<b>Total</b>	3 229 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	10	<b>Nbre chambres</b>	2+1	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Cuisine	15,5 X 10,10 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Salle à manger	15,4 X 11,8 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Salle de bains	10,11 X 7,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,7 X 11 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Chambre à coucher	10,8 X 9,4 p	Bois d'ingénierie		
RDC	Hall d'entrée	6,2 X 3,5 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	10,6 X 10,1 p	Bois d'ingénierie		
SS1	Salle de lavage	10,7 X 8,6 p	Bois d'ingénierie et céramique		
SS1	Salle de bains	8,6 X 6,8 p	Céramique		
SS1	Salon	21,5 X 14,5 p	Bois d'ingénierie		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Creusée, Clôturé
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (6)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique, Vinyle	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Thermoplastique	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Piscine creusées et accessoires de bases, climatisation murale, hotte de cuisinière, réservoir d'eau chaude.

## Exclusions

Meubles et décorations.

## Remarques - Courtier

Située à Saint-Constant, cette propriété a subit en 2020 toute une cure de jeunesse! Avec une cuisine à en faire rêver plus d'un, trois chambre à coucher, deux salles de bain complètes, un immense salon et bien plus, cette magnifique propriété n'attend que vous! Clé en main, rénovée avec soin, elle est près de tous les services! Venez voir!

## Addenda

Située dans un quartier recherché et familial, près de tous les services cette propriété a tout pour plaire.

À proximité de l'autoroute et des transport en commun, vous êtes tout près de la gare pour un lien direct avec Montréal.

À quelques pas des écoles primaires et secondaires, garderies, parcs, piste cyclable, c'est l'endroit idéal pour la famille!

Rénovée du sous-sol à l'entre-toit, la propriété est maintenant clé en main et au goût du jour!

Rénovations 2020:

- Électricité: panneau électrique et filages électrique refait
- Plomberie: Évacuation et conduits changés
- Isolation: Isolation au sous-sol refaite et celle de l'entre-toit
- Toutes les fenêtres changées, porte avant et porte patio changées.
- Plusieurs finition de murs changés
- Planchers refaits
- Cuisine rénovée, avec beaucoup de rangement et au goût du jour
- Salle de bain refaites
- Fraîchement peinte
- Et bien plus!!!

La propriété a aussi une grande piscine creusée clôturée, un grand terrain et beaucoup de stationnement.

Venez voir!

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-90431

**Source**

RE/MAX PLATINE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



**David Turgeon**, Courtier immobilier  
**RE/MAX PLATINE**  
 Agence immobilière  
 3, St-Pierre  
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1  
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362  
 Télécopieur : 450-724-8008  
[david.turgeon@remax-quebec.com](mailto:david.turgeon@remax-quebec.com)



**No Centris** 25070814 (Vendu nbre de jrs 13)



**440 000 \$**

**91 Rue Benoit  
 Saint-Constant  
 J5A 0A7**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	40 X 28 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	1 404 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	49 X 98 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	4 843 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	35 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	3 801 718	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2020-03-03

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	3 320 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	119 200 \$	<b>Scolaires</b>	502 \$ (2019)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	229 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	348 400 \$	<b>Total</b>	3 822 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>11</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>3+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+2</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	13,9 X 6 p	Céramique		
RDC	Salon	14 X 16,4 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au gaz	
RDC	Salle à manger	10 X 9,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,4 X 8,3 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	5,8 X 8,8 p	Céramique	avec salle de lavage	
2	Chambre à coucher principale	11,11 X 13,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 9,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	8,10 X 11 p	Bois		
2	Salle de bains	8,3 X 13,4 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	18 X 25,5 p	Plancher flottant		
SS1	Salle d'eau	8 X 5,1 p	Plancher flottant		



<b>Espace additionnel</b> Garage		<b>Dimensions</b> 13,4 X 23,2 p	
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Réservoir au propane (200 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Intégré, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Mélangine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Inclusions</b> Stores, rideaux et pôles, fixtures, spa, gazebo			
<b>Exclusions</b> bonbonne propane pour foyer louée, Unité d'air climatisé murale et lave-vaisselle (Défectueux). Jeux pour enfants dans la cour			
<b>Remarques - Courtier</b> Située dans un secteur paisible et familial cette propriété avec de grandes pièces à aires ouvertes est clé en main ! Plancher de bois franc sur les 2 étages, sous-sol complètement aménagé, superbe cour aménagé avec spa et grand patio.			
<b>Vente avec garantie légale</b>			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Oui DV-63158	
<b>Source</b>	<b>Avis de divulgation</b>	Oui	
GROUPE LAVOIE, Agence immobilière (Intérêt : Direct)			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



**David Turgeon**, Courtier immobilier  
**RE/MAX PLATINE**  
 Agence immobilière  
 3, St-Pierre  
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1  
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362  
 Télécopieur : 450-724-8008  
[david.turgeon@remax-quebec.com](mailto:david.turgeon@remax-quebec.com)



**No Centris** 21866176 (Vendu nbre de jrs 6)



**390 000 \$**

**85 Rue Boisbriand  
 Saint-Constant  
 J5A 2M3**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1994
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	44 X 35,2 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2017)
<b>Dimensions du terrain</b>	52,6 X 102,8 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	5 393,79 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	95 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	2429021	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2020-06-14

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	2 645 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	112 700 \$	<b>Scolaires</b>	420 \$ (2019)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	173 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	286 400 \$	<b>Total</b>	3 065 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	10	<b>Nbre chambres</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	4,6 X 4,5 p	Céramique		
RDC	Salon	10,4 X 12,7 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	10,7 X 9,8 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	10,8 X 7,5 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	9,1 X 7,9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,5 X 12,2 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	11 X 9 p	Parqueterie		
SS1	Salle familiale	32,5 X 13 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	17,9 X 10,9 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	13,2 X 9,7 p	Couvre-sols souples		
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural	<b>Efficacité énergétique</b>	

**Inclusions**

Luminaires sauf celui de l'entrée, les stores,tringues à rideaux, thermopompe, cabanon, bac à jardins, miroir de la salle de bain, établi du garage, ouvre porte de garage électrique avec 1 manette.

**Exclusions**

Luminaire du hall d'entrée.

**Remarques - Courtier**

Superbe propriété située dans un secteur recherché de St-Constant. Beaucoup de rénovation depuis 2018.Concept à air ouvert. Deux chambres au rez-de-chaussée,possibilité d'une 3e chambre au sous-sol. Très grande salle familiale. Maison très bien entretenue. Superbe cours arrière. Une visite vous convaincra !

**Addenda**

Voici les rénovations selon les propriétaires :

Rénovations en 2018-2019:

- Cuisine polyester et comptoir en quartz
- Salle de bain
- Changement des plancher en céramique de la cuisine, salle de bain et l'entrée.
- Pose d'encastrés
- Poignées et moulures ont été changés
- Cabanon 2019 sur dalle de béton.
- Balcon en composite sur dalle de béton
- Nouvelle clôture -Pose d'une air climatisé murale en 2018
- Plancher du sous-sol refait en 2019 -Fenêtre cuisine changé.
- La fenêtre de la salle de bain va être changé dans la semaine du 14 juin 2020.

Faite vite car elle ne restera pas longtemps sur le marché !

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-92294

<b>Source</b>	<b>Avis de divulgation</b>	<b>Oui</b>
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



**David Turgeon**, Courtier immobilier  
**RE/MAX PLATINE**  
 Agence immobilière  
 3, St-Pierre  
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1  
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362  
 Télécopieur : 450-724-8008  
[david.turgeon@remax-quebec.com](mailto:david.turgeon@remax-quebec.com)



**No Centris** 11619671 (Vendu nbre de jrs 11)



**380 000 \$**

**50 Rue Brossard  
 Saint-Constant  
 J5A 0A8**

**Région** Montérégie

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	2008
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	34 X 28,1 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	1 036,56 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2016)
<b>Dimensions du terrain</b>	98,5 X 49,3 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	4 843,76 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	95 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	3943427	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2020-03-11

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	3 231 \$ (2019)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	119 200 \$	<b>Scolaires</b>	448 \$ (2019)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	203 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	322 600 \$	<b>Total</b>	3 679 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>14</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>2+1</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>2+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée	7,2 X 6,11 p irr	Céramique		
RDC	Salle à manger	12,6 X 8,10 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	10,3 X 9 p irr	Céramique		
RDC	Salon	14,9 X 12,5 p irr	Bois		
SS1	Salle familiale	22 X 11 p irr	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	14 X 10,8 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,10 X 10,1 p irr	Bois		
SS1	Chambre à coucher	13,1 X 13 p irr	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	10,8 X 7,9 p irr	Céramique		
SS1	Salle de bains	11,5 X 9,4 p irr	Céramique		
SS1	Rangement	9 X 2,1 p	Céramique		

SS1	Rangement	3,1 X 3,1 p	Béton
SS1	Rangement	3,5 X 2,7 p	Béton
SS1	Rangement	12 X 2,10 p	Céramique
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>
Remise			12 X 12 p
Balcon			10,4 X 10 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Sous-sol - 2016
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4)
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Allée</b>	Pavé uni
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Luminaires, hotte micro-onde, système d'alarme non relui, aspirateur central, piscine hors terre avec accessoires.

## Exclusions

Lave-vaisselle, stores, rideaux, prise avec la borne électrique pour auto.

## Addenda

Une belle propriété au goût du jour, très bien entretenue dans un quartier tranquille, sans voisin arrière adossé à un boisé. Aire ouverte sur salon, salle à manger et cuisine. Grande entrée fermée, walk-in dans chambre principale et dans la chambre au sous-sol. Deux thermopompes, système d'arrosage d'irrigation d'eau pour le terrassement avant et arrière, Piscine hors terre avec chauffe eau. A proximité de la route 132, des autoroutes 15 et 30 et plusieurs services à votre disponibilité.

À voir absolument!

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-67220

## Source

GROUPE SUTTON-ACTUEL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



**David Turgeon**, Courtier immobilier  
**RE/MAX PLATINE**  
 Agence immobilière  
 3, St-Pierre  
 Saint-Constant (QC) J5A 2E1  
<http://www.familleturgeon.ca>

450-638-0000 / 514-975-7362  
 Télécopieur : 450-724-8008  
[david.turgeon@remax-quebec.com](mailto:david.turgeon@remax-quebec.com)



**No Centris** 13030964 (Vendu nbre de jrs 8)



**439 500 \$**

**16 Rue Brosseau  
 Saint-Constant  
 J5A 0B1**

**Région** Montérégie  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	35,1 X 37 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2008)
<b>Dimensions du terrain</b>	49,3 X 98,5 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	4 843,76 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	95 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	R3-801-758	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2020-02-03

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	3 424 \$ (2019)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	119 200 \$	<b>Scolaires</b>	498 \$ (2020)	<b>Électricité</b>	2 525 \$
<b>Bâtiment</b>	236 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	355 900 \$	<b>Total</b>	3 922 \$	<b>Total</b>	2 525 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	11	<b>Nbre chambres</b>	2+3	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	13,6 X 15,5 p irr	Bois	Lattes	
RDC	Salle à manger	9,6 X 15,5 p irr	Bois	Lattes	
RDC	Cuisine	12,2 X 12 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	15,11 X 11,4 p	Bois	Lattes, walk-in 7'5"x3'4"	
RDC	Chambre à coucher	9,7 X 11,1 p	Bois	Lattes	
RDC	Salle de bains	8,9 X 9,2 p irr	Céramique		
RDC	Hall d'entrée	6,7 X 5,3 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	18,4 X 17,2 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	14,6 X 12,3 p irr	Plancher flottant	x10'4"	
SS1	Chambre à coucher	14,6 X 10,8 p irr	Plancher flottant	x12'2"	
SS1	Chambre à coucher	14,6 X 10,8 p irr	Plancher flottant	x12'2"	

SS1	Salle de bains	10,11 X 5,6 p	Céramique
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>
Garage			20,8 X 12,8 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	dans le corridor (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Luminaires, stores, lave-vaisselle, piscine hors terre 15' au sel et ses accessoires de base, aspirateur central et ses accessoires de base, hotte de cuisinière, système d'alarme (non relié), cabanon 4X7, fournaise électrique et thermopompe.

## Exclusions

Supports muraux de TV, vase extérieur (3X) en façade, remise secondaire métallique.

## Remarques - Courtier

Venez découvrir cette charmante propriété située dans le quartier le plus prestigieux de Saint -Constant et près de tous les services. Maison plain pied construite en 2007 munie d'un plancher de bois franc sur tout le rez-de-chaussée. Une aire ouverte et fenestration abondante. Une grande cuisine avec îlot central. Ne ratez pas cette opportunité.

## Addenda

Magnifique propriété où chaque centimètre carré est mis à profit.

Opportunité à ne pas manquer, nous vous offrons une maison élégante. La voir, c'est la vouloir!

Vous serez accueilli par une aire ouverte et vous serez comblé par sa fenestration qui vous offre une belle luminosité naturelle dans chaque pièce.

Un hall d'entrée séparé qui vous permet d'avoir amplement d'espace pour accueillir l'arrivée de votre famille.

Super plain pied composé de cinq chambres et un garage attaché.

Grande cuisine avec plusieurs armoires en thermoplastique et un îlot central.

La salle e bain est moderne avec bain podium et douche séparer.

Deux chambres de bonnes dimensions donc celle des maitres avec pièce-penderie de 7'5"X3'4".

À l'étage inférieur, on y retrouve une salle familiale d'une dimension parfaite, 3 chambres à coucher qu'ainsi qu'une salle de



bain avec douche.

Piscine hors terre pour agrémenter vos après-midis au soleil avec vos amis.

Une allée pavée double largeur pouvant accueillir au moins 4 véhicules.

Cette propriété est celle qu'il vous faut sans aucun doute. Une visite vous convaincra.

Selon la déclaration du vendeur:

- Aménagement extérieur 2018-2019 (piscine, patio, cabanon, surélevé le terrain, pavé, gravier, gazon)
- Sous-sol 2016 (plancher, plafond et encastré, plinthe et cadrage)
- La salle de bain du sous-sol en 2017 (plancher, vanité)
- Enlever mur séparateur du salon/salle à manger.

### **Vente avec garantie légale**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-52742

### **Source**

RE/MAX PLATINE M.B., Agence immobilière  
RE/MAX PLATINE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.