



209 000 \$

154 Rue Brossard
Saint-Constant
J5A 0B4

Région Montérégie

Quartier

Près de Beauvais

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2006
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32 X 35 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 100 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2006)
Dimensions du terrain	49 X 98 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 854,5 pc	Date ou délai d'occupation	a discut
Cadastre	r 3 687 211	Signature de l'acte de vente	
Zonage		Date de vente	2006-11-28

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	7,10 X 6,9 p irr	Céramique	entree fermée	
RDC	Salon	12,9 X 11,9 p	Bois	latte	
RDC	Salle à manger	12,4 X 11 p	Bois	latte	
RDC	Cuisine	11,6 X 9,2 p	Céramique	armoires grain	
RDC	Coin-repas	8 X 5,9 p	Céramique	porte patio	
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 12 p	Bois	latte	
RDC	Salle de bains	9,6 X 9 p	Céramique	bain podium	
RDC	Chambre à coucher	11,4 X 9,7 p irr	Bois	latte	
RDC	Salle de lavage	5 X 3 p	Céramique	dans le passage	
Sous-sol 1	Autre	33,7 X 30,11 p irr	Béton	a finir	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	

Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Equipement/Services		Efficacité énergétique

Inclusions

échangeur d'air;pré-filage du système d'alarme;pré-tubage de l'aspirateur centrale;balcon de pin 6 x 8 pieds. le prix inclus les taxes et ristournes du gouvernement, formulaire a remplir a cet effet, l'acheteur devra prendre l'institution bancaire du vendeur.

Exclusions

Remarques - Courtier

superbe plein pied, situé dans le nouveau quartier huppé de st-constant, belle propriété avec grandes pièces, plafond semi-cathédrale au salon,planchers de latte au rez-de-chaussé,armoires grain de bois, et plus... situé a deux pas du train de banlieu et autobus, parcs, écoles...une visite?

Déclaration du vendeur

Non

Propriétaire

richard livernois
les habitations Armani inc
85 delaware
delson J5B 2A6

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

PLUS PRESTIGE
Agence immobilière
450-638-5678
apoupart@plusimmobilier.com
<http://www.plusimmobilier.com>

Alain Poupart
Courtier immobilier agréé DA
514-977-8061
apoupart@plusimmobilier.com

Courtier(s) collaborateur(s)

LES IMMEUBLES ROYAL
Agence immobilière
450-638-0404, 514-708-0404
arichard@immeublesroyal.com
<http://www.immeublesroyal.com>

Claude Bergeron
Courtier immobilier agréé DA
514-978-7570
bergeron.claude@yahoo.ca
<http://www.charisma.ca>

Rétribution au courtier collaborateur

Vente 2,5 %
Location
Supp. pour la loc. (renouv.)

Déclaration du courtier

Oui

Contrat-Vente

Contrat-Location

Inscription sur Internet

Oui

Date de signature du contrat 2006-05-25

Date d'expiration 2007-07-01

Info Rendez-vous Courtier inscripteur - Clé au bureau

Dernier prix

209 000 \$

Prix précédent

Nom de la personne à contacter

Prix original

209 000 \$

Tél. rendez-vous

Info courtier collaborateur