



Une société d'Equifax

Propriété

Consulté le : 2020-07-28

Imprimé par : DAVID TURGEON

154 rue Brossard St-Constant J5A0B4
MRC : Roussillon



Propriétaire(s) Adresse lors de la transaction

Mario Tremblay
154 Rue Brossard
St-Constant J5A0B4

Estelle Pageau
154 Rue Brossard
St-Constant J5A0B4

Lot : Cadastre Du Quebec 3687211

Unifamiliale 1 Logement(s) 1 Étage(s)
Année construction : 2006 Détaché
Dimension lot : 49 x 99 = 4855 pi² Aire d'Étage : 1119 pi²
Zonage agricole : Non Bord de l'eau : Non

Évaluation municipale

Année	Terrain	Batiment	Total	Variation
2020 - 2022	119 500 \$	206 300 \$	325 800 \$	+ 1.71 %
2017 - 2019	87 900 \$	232 400 \$	320 300 \$	+ 14.22 %
2014 - 2016	87 900 \$	192 500 \$	280 400 \$	

Transactions notariées coligées par JLR recherche immobilière depuis 1986

Vente Montant : **345 000\$** Contrepartie : **345 000\$** Base d'imposition : **345 000\$** Ristourne : **0\$**
Date : **2019/03/11** Multiple : **non** Mutation : **3 648\$** TPS : **0\$** TVQ : **0\$**
Numéro : **24459979** Transfert : **100%** Origine : **16690824** Vendeur(s) : **Nathalie Dupuis**
Date hypothèque : **2019/03/07** Créancier hypothécaire : **CAISSE DESJARDINS DES MOISSONS-ET-DE-ROUSSILLON**

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Hypothèque Montant : **414 000\$** Contrepartie : **414 000\$** Base d'imposition : Ristourne :
Date : **2019/03/07** Multiple : **non** Mutation : TPS : TVQ :
Numéro : **24455629** Transfert : Origine : Vendeur(s) :
Date hypothèque : Créancier hypothécaire :

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Vente Montant : **17 000\$** Contrepartie : **17 000\$** Base d'imposition : **111 644\$** Ristourne : **0\$**
Date : **2009/11/03** Multiple : **non** Mutation : **866\$** TPS : **0\$** TVQ : **0\$**
Numéro : **16690824** Transfert : **50%** Origine : **14338361** Vendeur(s) : **Patrick Charron**

Date hypothèque : Créancier hypothécaire :
2009/10/30 **BANQUE NATIONALE DU CANADA**

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Hypothèque	Montant : N""D	Contrepartie :	Base d'imposition :	Ristourne :
Date : 2009/10/30	Multiple : non	Mutation :	TPS :	TVQ :
Numéro : 16678004	Transfert :	Origine :	Vendeur(s) :	
Date hypothèque :	Créancier hypothécaire :			

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Hypothèque	Montant : N""D	Contrepartie :	Base d'imposition :	Ristourne :
Date : 2007/06/15	Multiple : non	Mutation :	TPS :	TVQ :
Numéro : 14338248	Transfert :	Origine :	Vendeur(s) :	
Date hypothèque :	Créancier hypothécaire :			

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Vente	Montant : 209 000\$	Contrepartie : 192 052\$	Base d'imposition : 192 052\$	Ristourne : 0\$
Date : 2007/06/14	Multiple : non	Mutation : 1 670\$	TPS : 11 523\$	TVQ : 14 957\$
Numéro : 14338361	Transfert : 100%	Origine : 13264911	Vendeur(s) : Les Habitations Armani Inc.	
Date hypothèque : 2007/06/15	Créancier hypothécaire : BANQUE NATIONALE DU CANADA			

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Vente	Montant : 41 263\$	Contrepartie : 41 263\$	Base d'imposition : 41 263\$	Ristourne :
Date : 2006/05/09	Multiple : non	Mutation : 206\$	TPS :	TVQ :
Numéro : 13264941	Transfert : 100%	Origine : 12988666	Vendeur(s) : 9154-4874 Quebec Inc.	
Date hypothèque : 2006/05/04	Créancier hypothécaire : CAISSE DESJARDINS DES BERGES DE ROUSSILLON			

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Hypothèque	Montant : N""D	Contrepartie :	Base d'imposition :	Ristourne :
Date : 2006/05/04	Multiple : non	Mutation :	TPS :	TVQ :
Numéro : 13249064	Transfert :	Origine :	Vendeur(s) :	
Date hypothèque :	Créancier hypothécaire :			

Lot(s) associé(s) à la transaction :

Permis de construction ou de rénovation coligés par JLR recherche immobilière depuis 2004

Date	Description	Montant
2006/03/01	Nouvelle Construction.	140 000 \$

Profil sociodémographique de l'aire de diffusion : 24670257

Population :	1685	Population masculine :	830	Population féminine :	855
Age médian :	32,5	Age médian masculin :	32,3	Age médian féminin :	32,8
Revenu moyen du ménage privé en 2015 :	111 107 \$	Nombre de ménage :	530	Nombre de logement :	534
Revenu moyen des particuliers de plus de 15 ans ayant gagné un revenu en 2015 :	49 217 \$	% de ménages propriétaires :		83,01%	

Statistique Canada. 2017. Profil du recensement Canadien, Recensement de 2016, produit n° 98-316-X2016001 au catalogue de Statistique Canada. Ottawa. Diffusé le 29 novembre 2017.