

# Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

## Montérégie Roussillon

Janvier - juin 2020

Janvier - juin 2019

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Saint-Constant</b>	<b>213</b>	<b>92</b>	<b>188</b>	<b>66 026 922</b>	<b>56</b>					<b>273</b>	<b>157</b>	<b>239</b>	<b>71 344 582</b>	<b>65</b>				
Unifamiliale	157	49	136	49 226 900	41	366 548	360 000	100	122	198	84	174	56 052 317	48	325 258	302 250	98	116
Maison de plain-pied	81	21	72	23 817 600	32	330 800	330 000	101	123	104	37	101	30 239 400	46	299 400	285 000	98	116
Maison à étages	59	22	52	21 391 300	57	411 371	392 500	99	122	76	40	58	21 577 417	55	372 024	364 700	98	115
Maison à paliers multiples	14	5	9	3 548 500	28	394 278	366 000	99	118	13	5	11	3 757 500	36	341 591	349 000	100	121
Maison à un étage et demi	1	1	1	360 000	4	360 000	360 000	111	139	2	1	1	285 000	73	285 000	285 000	99	122
Maison mobile	2	2	2	109 500	57	0	0	0	0	3	1	3	193 000	9	85 000	85 000	96	0
Coprop./App.	35	14	34	7 666 178	75	225 476	228 450	99	116	56	38	61	12 987 265	92	212 906	212 000	98	106
Appartement	25	12	28	5 841 900	86	208 639	220 000	99	115	48	27	51	10 058 500	77	197 225	204 000	97	105
Maison	10	2	6	1 824 278	27	304 046	283 639	100	123	8	11	10	2 928 765	168	292 877	295 659	106	112
Prop. à revenus	9	8	11	6 892 344	143					10	10	1	505 000	53				
Duplex	5	5	4	1 249 000	183	312 250	314 500	97	113	4	3	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	2	1	3	1 350 000	103	450 000	460 000	96	113	6	6	1	505 000	53	505 000	505 000	94	118
Quadruplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	2	3	4	4 293 344	133					0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	1	1	1	350 000	70					0	1	1	700 000	154				
Ferme	1	1	1	350 000	70	350 000	350 000	93	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	700 000	154	700 000	700 000	88	114
Terre/Terrain	8	15	4	921 500	126					4	13	0	0	0				
Terre	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	7	13	4	921 500	126	230 375	173 250	95	106	3	12	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	3	6	2	970 000	126					5	12	2	1 100 000	685				
Commerciale	1	3	2	970 000	126					1	8	2	1 100 000	685				
Entreprise (fonds de commerce)	2	3	0	0	0					4	4	0	0	0				

\* Les ventes dont le prix est inférieur à 50 % ou supérieur à 150 % du prix d'inscription sont exclues du calcul des prix de vente. Les ventes dont le prix est inférieur à 50 % ou supérieur à 150 % de l'évaluation sont exclues du calcul du ratio prix de vente vs évaluation municipale (%).

Revisé : 2020-07-02  
Page : 1298