

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 17 mai 2021, 15h04. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



17 mai 2021  
15h04

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 22, RUE LAPLANTE  
 Ville : VILLE DE SAINT-CONSTANT  
 Matricule : 9827-87-7212-8-000-0000  
 Cadastre principal : 2179926  
 Propriétaires principaux : WEGERT, LYDIA  
 Adresse postale : 22, RUE LAPLANTE SAINT-CONSTANT, QC, J5A 1M3

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
18,29 m	50,72 m	925,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	1	0	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1967	1000					Non

### Cadastrés

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2179926			

### Évaluation

[Retour au menu](#)


#### Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	133 000 \$	120 000 \$	253 000 \$	253 000,00 \$	2018/07/01	1,0000	100,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	133 000 \$	120 000 \$	253 000 \$				
				Mutation			
				265 650,00 \$	2021/01/01	1,0500	

## Rôle triennal : 2017 - 2019

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
<b>Taxable</b>	122 100 \$	115 500 \$	237 600 \$	237 600,00 \$	2015/07/01	1,0000	100,00
<b>Exempt</b>	0 \$	0 \$	0 \$				
<b>Total</b>	122 100 \$	115 500 \$	237 600 \$				
				<b>Mutation</b>			
				247 104,00 \$	2019/01/01	1,0400	

## Étalement dans le rôle : 2020 - 2022

Saint-Constant n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2021

[Retour au menu](#)



<b>Total taxes foncières annuelles :</b>	2 804,39 \$
<b>Total taxes foncières complémentaires :</b>	0,00 \$
<b>Total autres taxes :</b>	0,00 \$
<b>Grand total des taxes :</b>	2 804,39 \$

## Taxes foncières annuelles en 2021

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2021	FONCIÈRE RÉSIDUELLE	Vimm tx	100,000 %	G	253 000,00	0,657600	1 663,73 \$
	CMM	Vimm tx	1687-20	G	253 000,00	0,014500	36,69 \$
	CONSOMMATION EAU	EAU-01	1687-20	G	1,00	233,000000	233,00 \$
	ORDURES MÉNAGÈRES	ORD-01	1687-20	G	1,00	142,000000	142,00 \$
	MATIÈRES RECYCLABLES	MAT. REC.	1687-20	G	1,00	72,000000	72,00 \$
	MATIÈRES ORGANIQUES	MAT. ORG.	1687-20	G	1,00	57,000000	57,00 \$
	ASSAINISSEMENT EXPLOITATION	ASS EXP001	1687-20	R	1,00	193,000000	193,00 \$
	TRAVAUX PERMANENTS		1687-20				406,97 \$

**Nombre de versements : 6**

<b>Échéance :</b> 2021/03/22	<b>Montant :</b>	467,41 \$
<b>Échéance :</b> 2021/05/06	<b>Montant :</b>	467,41 \$
<b>Échéance :</b> 2021/06/21	<b>Montant :</b>	467,41 \$
<b>Échéance :</b> 2021/08/05	<b>Montant :</b>	467,41 \$
<b>Échéance :</b> 2021/09/20	<b>Montant :</b>	467,41 \$
<b>Échéance :</b> 2021/11/04	<b>Montant :</b>	467,34 \$

**Total taxes foncières annuelles :** 2 804,39 \$

### Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
107199-1	1071-61 Dyna+ - 1071 - REFECTION DE RUES	Frontage	18,29	19,773278	361,65 \$	0,00 \$	2021	Non
134111-1	1000-50 Dyna+ - 1341 - 1377 - RECONST - INFRA	Vimm tx	253 000,00	0,000137	34,54 \$	39,74 \$	2032	Non
13771A-1	1000-50 Dyna+ - 1341 - 1377 - RECONST - INFRA	Vimm tx	253 000,00	0,000040	10,15 \$	120,45 \$	2034	Non

### Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
13771B-1	1000-50 Dyna+ - 1341 - 1377 - RECONST - INFRA	Vimm tx	253 000,00	0,000003	0,63 \$	6,63 \$	2034	Non

(1) P / C Payé comptant

#### \* Types de taxes

**G:** taxe générale

**R:** taxe de règlement

**U:** versement unique

### Taxes foncières complémentaires en 2021

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

### Autres taxes en 2021

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------