

### Reglas del Resort

Todos en Las Palmas, ya sea que sea propietario, huésped de un propietario o inquilino, es parte de una comunidad donde se hace hincapié en asegurarse de que todos tengan la oportunidad de disfrutar del resort. Con ese objetivo en mente, pedimos que todos se adhieran a estas reglas. Al hacerlo, podremos garantizar una experiencia de calidad para todos.

#### Seguridad

- Las Palmas mantiene una Política de CERO Tolerancia sobre comportamiento amenazante o abusivo. El acoso o abuso físico de cualquier tipo está estrictamente prohibido. Los infractores de estas y otras reglas están sujetos al desalojo inmediato de la propiedad sin ningún reembolso.
- Los propietarios, los huéspedes del propietario y los inquilinos deben usar las pulseras apropiadas provistas para identificarse cuando estén en las áreas comunes.
- Seguridad puede pedirle que muestre su pulsera en cualquier momento.
- Las armas de fuego y los fuegos artificiales están prohibidos por Ley Mexicana.
- Solo se permite el acceso al Resort al número de huéspedes identificados por la reserva.

#### Áreas de Piscina / Área de Playa

- **\*Tome Nota:** Piscina solo para Adultos (Piscinas de Playa) / 18 años +. **(Se convierte en Piscina Familiar 1ro de Oct – 1ro de Mayo).**
- El horario de Piscinas y Jacuzzis es de 8:00 a.m. a las 9:45 p.m. (Horario de invierno puede variar)
- No hay salvavidas de guardia; los niños menores de 12 años deben estar bajo la supervisión de un adulto en todo momento.
- Jacuzzis / 16 + años. Tenemos un Jacuzzi designado con temperatura del agua apta para niños ubicada junto al área de toboganes.
- Se requiere traje de baño adecuado en las piscinas y Jacuzzis. Los bebés / niños pequeños deben usar pañales para nadar mientras estén en las piscinas.
- Están prohibidos los tubos y flotadores mayor a 36" de grande. Las pelotas, frisbees, y pistolas acuáticas están prohibidas.
- NO clavados, saltar, correr o escalar rocas o cascadas. Pueden aplicarse multas.
- Limite el uso del Jacuzzi a 20 min. si otros están esperando.
- Carpas o cualquier otro tipo de sombra no proporcionada por el Resort no están permitidas en las áreas de albercas.
- Los dispositivos de música solo se permiten en la piscina o áreas comunes con el uso de auriculares.
- NO SE PERMITEN VIDRIOS en las áreas comunes o en la playa.
- Solo se permiten hieleras chicas que quepan cómodamente debajo de los camastros (12 ") en las áreas de piscina / Jacuzzi.
- Está prohibida la comida dentro de piscinas y Jacuzzis. NO se permiten alimentos más allá de la barra de cualquier piscina.
- Está prohibido mover los camastros fuera de su área.
- Si se permiten los carritos de playa o carga en área de alberca siempre y cuando la carga este confinada dentro del carrito.
- **Prohibido fumar** de cualquier tipo de cigarro en las áreas comunes del complejo o playa, de acuerdo con el decreto de gobierno-2023.
- No se tolerará el ruido excesivo ni el lenguaje vulgar.
- Sea cortés al no "reservar" palapas o camastros colocando objetos sobre ellos si no los está usando. Si está desatendido durante 60 min. o más, están sujetos a que los artículos sean removidos.
- No se permiten toldos, carpas o pertenencias personales durante la noche en la playa. La limpieza de la playa se realiza por la noche y temprano en la mañana. Pueden aplicarse multas.
- Para evitar multas elevadas, recoja su basura de área de albercas, jacuzzis, playa o cualquier otra área común.
- Casa club abierta de 7:00 a.m. a las 10:00 p.m.

#### Mascotas

- Solo los propietarios pueden tener mascotas dentro de las áreas del Resort.
- Los inquilinos e invitados de los propietarios no pueden traer ningún tipo de mascota (incluyendo mascotas de servicio) a menos que el propietario esté presente y permanezca presente todo el tiempo.

#### Áreas de Asadores / Pérgolas

- El uso de parrillas solo está permitido en las áreas designadas ubicadas en cada edificio.
- Las parrillas se pueden usar desde las 8:00 a.m. a las 9:45 p.m.
- Por favor, cuídelos. Se han hecho para su uso y disfrute. Favor de apagar el fuego o carbón cuando termine y dejar el área limpia.

#### Condominios / Villas

- No cuelgue ningún artículo sobre los barandales.
- Mantenga las bocinas a un volumen moderado, no música alta ni ruidos para garantizar el disfrute de todos. El tiempo de silencio es de 10pm a 9am. Por favor, mantenga las conversaciones en el balcón en un nivel bajo. Se requiere aprobación previa de la gerencia de HOA para cualquier música en vivo (banda o DJ).
- Toldos, salvavidas, basura o cualquier otro artículo están estrictamente prohibidos en los patios y áreas de jardín de la Villa.
- **Absolutamente PROHIBIDO sentarse, pararse o inclinarse sobre los muros/barandales de los balcones en villas o condominios. Sera sujeto a multas o desalojo.**
- **Absolutamente PROHIBIDO escalar en los techos/cúpulas de la villa. Sera sujeto a multas o desalojo.**
- Las áreas de las villas son propiedad privada. Favor de no caminar entre las villas o utilizar sus patios.
- Utilice los andadores y escaleras / rampa proporcionados para acceder a la playa. Las dunas frente a las villas son inestables y no deben de utilizarse.
- Se restringen deportes con pelotas que puedan dañar las instalaciones.

#### Estacionamiento / Calles

- Unidad de 1 dormitorio: se permite 1 coche
- Unidad de 1.5 / 2 dormitorios: se permiten 2 coches. Dependiendo de la unidad, favor de preguntar.
- Unidad de 3 dormitorios: se permiten 3 coches
- Los inquilinos de villas deben de estacionarse dentro del garaje o en la entrada. No se permite estacionarse en otras áreas a menos que lo apruebe la administración de HOA. El numero de estacionamientos varia por villa, favor de preguntar. No se estacione en la calle o en el césped. **Pueden aplicarse multas.**
- Los remolques deben estacionarse en el área designada dentro del Resort únicamente para propietarios y Top 10. Invitados e inquilinos deberán estacionarse en el área designada afuera del Resort.
- Todos los vehículos deben estar estacionados en áreas designadas para tal. Los vehículos en infracción serán remolcados y multados.
- Límite de velocidad de 5 millas por hora dentro del Resort.
- No se permiten drones a menos que la oficina de HOA dé una autorización previa.
- No dormir dentro de los vehículos.
- No se permitirá la entrada al Resort a Razors, motos o cualquier vehículo que cause ruido excesivo después de las 10 p.m.

#### Gimnasio

- 7:00a.m. – 9:45p.m.
- Se requiere vestimenta adecuada, no se permiten trajes de baño.
- Deberá tener 16+ años de edad para usar el gimnasio. NO se permiten niños.

**ELEVADORES:** No use los ascensores si está empapado. Además de dañar la propiedad común, esto es un peligro para la seguridad de los usuarios del elevador.

**CARRO DE EQUIPAJE:** Si está utilizando el carro de equipaje del Edificio, sea cortés y devuélvalo a su área correspondiente (corredor) inmediatamente después de descargar su equipaje. Solo hay uno por edificio para el uso de todos. Si se localiza al carro de equipaje dentro de su unidad por un periodo de tiempo prolongado, estará sujeto a una multa.

Las Palmas at Rocky Point HOA, A.C. no es responsable de incidentes o accidentes, incluyendo objetos robados dentro o fuera del Resort.

LAS PERSONAS QUE VIOLAN ESTAS REGLAS ESTÁN SUJETAS A MULTA O DESALOJO SIN REEMBOLSO.