



# PROCESO DE VENTA DE MADERA

*Preparado exclusivamente para los clientes de VCR Forestry*

- Hemos preparado este documento para ayudar a nuestros potenciales clientes a entender los pasos que integran la venta y tala de sus árboles.
- Es importante para nosotros entender sus motivaciones y trabajar con usted para asegurarse que se logren sus expectativas y se sienta satisfecho durante todas las etapas del proyecto.
- Este documento sólo contiene un breve resumen y muchas de las preguntas que nos formulan con mayor frecuencia. Será un placer conversar en mayor detalle sobre sus necesidades y cualquier pregunta específica que pueda tener.

# ¿POR QUÉ DEBERÍA VENDER MI MADERA?

- La principal razón por la cual se vende madera es porque provee a los propietarios cantidades sustanciales de dinero en efectivo, en menos de 60 días.
- La madera es un recurso natural renovable que puede talarse aproximadamente cada 25 años.
- La tala de madera no altera el valor de la tierra, si se lleva a cabo correctamente.
- La mayoría de las personas nunca entran a las áreas donde se encuentran los árboles que intentan vender porque por lo general son bosques tupidos o con vegetación muy crecida. Con el tiempo estas tierras se convierten en un haber no utilizado y a menudo olvidado.

# ESTADÍSTICAS PERTINENTES

- Estados Unidos cuenta con 8% de las áreas forestales del mundo. Sobre el planeta hay 3 mil billones de árboles.
- En la costa este del país el crecimiento de los bosques ha excedido su tala en un 42% desde 1940 y el número de árboles se ha duplicado en los últimos 70 años.
- En promedio el número de árboles por acre en Virginia es 1,700.
- En promedio el número de árboles por acre que VCR Forestry tala son sólo unos 30, dejando el 93% restante para usarse en el futuro.
- Cuando se tala un árbol grande, la luz solar que comienza a llegar hasta el suelo del bosque permite el crecimiento de hasta 35 nuevos árboles en el mismo lugar que antes ocupaba árbol talado.

- El precio promedio de las ventas de madera en Virginia es U\$1,000
- El precio promedio de madera piña en Virginia es \$650
- Contrario a estructuras (casas, edificios) y derechos de minería en propiedades, el valor de la madera no se reconoce como un valor asociado con la venta de la propiedad.
- Los árboles son un recurso natural 100% renovable y si se talan correctamente son una fuente de ingreso auto-sostenible.

# PROCESO DE VENTA DE LA MADERA

- La firma de un contrato con VCR Forestry para representarla al propietario en las gestiones de mercadeo de la madera.
- Análisis del terreno para obtener un conteo exacto de los árboles y especies existentes.
- Oferta de la madera a potenciales compradores.
- Una vez se vende la madera, trabajamos con el propietario y el personal a cargo de la tala durante todo el proceso.

# CONTRATO CON VCR FORESTY

- Debido a la naturaleza del negocio, VCR Forestry siempre asume responsabilidad financiera durante las fases iniciales del proceso de venta de madera. Sin un contrato firmado entre nuestra empresa y el propietario después de las reuniones iniciales, no podemos correr el riesgo de trabajar e invertir en un proyecto basándonos simplemente en buena fe.
- Una vez existe un contrato firmado VCR Forestry puede representarlo a plenamente para cubrir al máximo sus necesidades en la venta de la madera.
- El contrato no lo obliga a vender su madera. Simplemente le ofrece el marco de referencia de un acuerdo de trabajo y la comisión a pagar si VCR Forestry le presenta una oferta de compra de su madera.

# ANÁLISIS MADERERO

- Una vez que existe un contrato firmado, VCR Forestry envía a un contratista independiente para que lleve a cabo un análisis maderero.
- El experto forestal realiza un inventario de la madera disponible en términos de especies, diámetro y altura de los árboles.
- Con esa información el experto forestal queda en posición de generar el cálculo de la cantidad de planchas de madera que puede producir la tala de los árboles seleccionados.
- El experto forestal no es responsable de proveer cálculos sobre la calidad de los árboles o la presencia de características tales como árboles que puedan estar huecos, contener metales, o presencia elevada de minerales en el suelo.



# MERCADEO DE LA MADERA A COMPRADORES

- Una vez que se completa el análisis maderero se prosigue a gestionar la venta entre potenciales compradores/aserraderos en el área. El número de compradores/aserraderos por lo general se limita a unas 90 millas de la operación debido a las restricciones de transporte de los troncos.
- Existen muchos factores que impactan el precio que se ofrece por la madera. El precio prevalente en el mercado por un espécimen promedio de una especie en particular, es el principal determinante que rige las ofertas de los compradores/aserraderos.
- Tal como en cualquier negocio, cada comprador está sujeto a las limitaciones que le imponen la oferta y demanda en su empresa. Si un comprador necesita madera, tiende a ofrecer precios más altos. Si cuenta con un sobre-abastecimiento, entonces su oferta tiende a ser más baja.
- Todos los compradores de madera enviarán a un representante para analizar la calidad de la madera en cuestión y asegurarse de lo que van a comprar. Una vez que la madera se compra, no se pueden reajustar los precios y condiciones cuando no se prosigue a la tala inmediata de la cantidad de árboles comprados.
- Una vez se acepta una oferta y se firma un contrato con el comprador, el propietario recibe su pago en una o dos semanas.

# TALA

- Una vez que el propietario recibe el pago, **VCR Forestry** se desempeña como el intermediario entre las partes para asegurar que se cumple con todas las estipulaciones del contrato.
- **VCR Forestry** también se asegura que se cumple con todas las regulaciones y leyes estatales que rigen estas operaciones.
- Todas las operaciones de tala se rigen bajo las leyes de Virginia y todos los contratistas madereros con los que trabaja **VCR Forestry** son expertos, tanto en la tala como garantizando que se respetan los deseos del propietario.
- **VCR Forestry** hará todo lo que esté a su alcance para asegurar que el proceso se desenvuelve sin problemas y de la manera más eficiente posible en beneficio de todas las partes.

# IMPACTO DE LA TALA

- El impacto principal es el cambio en el panorama del terreno al cual están acostumbrados los propietarios. La tala de los árboles sólo cambia la percepción inmediata. Con el tiempo volverá a su condición original. Es importante notar que la tala no cambia el entorno, sólo hace que se vea diferente.
- Los árboles, especialmente los grandes, obstruyen la luz del sol de manera muy eficiente. Por eso cuando se talan pueden verse áreas despejadas más extensas en el follaje del bosque. Con el tiempo el área afectada se regenera, a veces con hasta 35 árboles más creciendo en la misma área que antes sólo ocupaba un árbol.
- Muchas veces los propietarios notan que la cima de los árboles cortados permanecen en el bosque. Estos convierten en lugar de albergue de venados, pavos y otros animales. El propietario, o alg[un contratista, pueden cortarlos para usarlos como leña. Con el tiempo se descomponen y van depositando nutrientes en el suelo que los árboles existentes usan para su futuro crecimiento.
- Los senderos que se crean para transportar los troncos luego se convierten en senderos para los animales y vehículos todoterreno que usan los cazadores, senderos para escaladores o por donde montar a caballo. La mayoría de los senderos que se encuentran en los bosques en la actualidad son producto de las operaciones de tala en siglos pasados.

# ¿SE ALTERA EL VALOR DE LA TIERRA?

- Si se hace correctamente, la tala de árboles no afecta el valor de venta de su propiedad. Los cálculos de los precios de hogares y valor de la tierra no están basados en la presencia o ausencia de madera en la propiedad.
- Se plantan barreras naturales alrededor de todas las estructuras y áreas panorámicas para evitar que la tala de los árboles altere de manera directa el aspecto del paisaje existente antes de la operación.
- Debido a los beneficios tributarios, a menudo resulta muy provechoso realizar la tala de árboles en propiedades recientemente adquiridas.
- Dejar intactos árboles que pueden talarse al momento de la venta de una propiedad puede considerarse beneficioso, pero básicamente se está regalando un recurso natural renovable al próximo propietario.

# ¿CUÁL ES EL PRÓXIMO PASO?

*Para el personal de VCR Forestry será un placer conversar con usted y enviar a un representante para conversar en mayor detalle sobre a la madera en su propiedad. Nos orgullecemos de nuestro trabajo y anticipamos la oportunidad de unir esfuerzos con usted.*

*Teléfono - 240-281-5168*

*Correo electrónico - [c.clarkvcrforestry@gmail.com](mailto:c.clarkvcrforestry@gmail.com)*

*Sitio de Internet - [www.VCRForestry.com](http://www.VCRForestry.com)*

