



**SIADAH**  
DEVELOPMENT  
سيادة للتطوير



Landline: +9712 888 2211 | e-mail: [info@siadah.com](mailto:info@siadah.com) | [www.siadah.com](http://www.siadah.com)  
Accelerator Building, Masdar City. Abu Dhabi. UAE



As part of the establishing team of SIADAH Development, I believe that the fundamentals of every successful project are based on understanding the market needs and precisely the clients' demands in terms of delivering quality real estate products and assuring the satisfaction of the investors and end-users' needs from all aspects.

**Chawqui Derradji**  
CEO



# ABOUT





## **SIADAH International Real Estate Development LLC.**

A commitment to promoting a healthier environment and developing sustainable, high-living standard communities to the emerging and future generations.

Newly established in early 2018, SIADAH operates as a Real Estate Development company founded by subject matter experts.

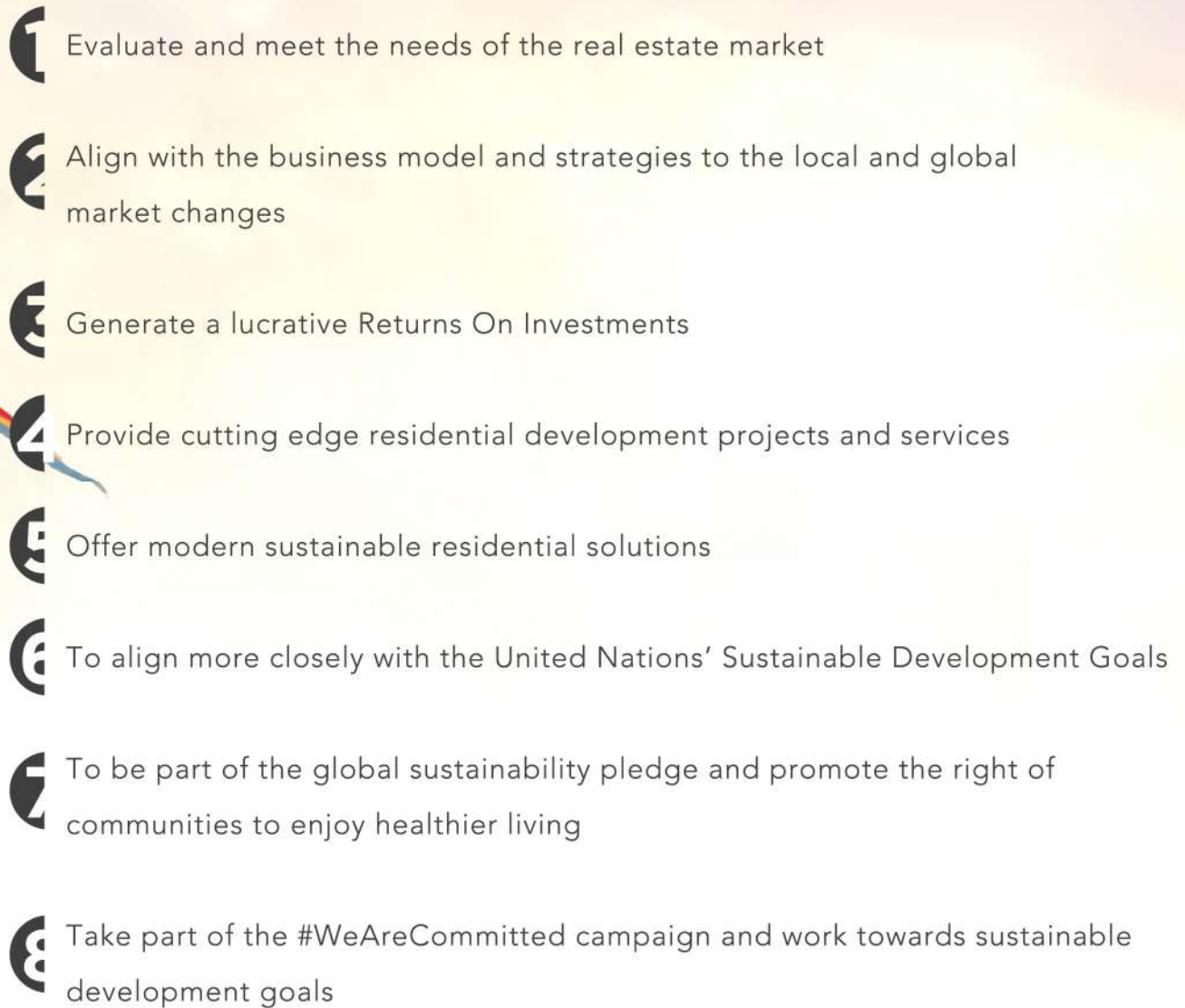
The creative work of forward-thinking companies and innovative project teams are a fundamental driving force in the green building movement, this is where SIADAH comes to stamp its fingerprint in the sustainable community world by helping future generations embrace a healthier and a more sustainable lifestyle, and ensuring integration among the three pillars of sustainability: environmental, economic and social vision.

**ALWAYS AHEAD.**





# OUR OBJECTIVES

- 
- 1 Evaluate and meet the needs of the real estate market
  - 2 Align with the business model and strategies to the local and global market changes
  - 3 Generate a lucrative Returns On Investments
  - 4 Provide cutting edge residential development projects and services
  - 5 Offer modern sustainable residential solutions
  - 6 To align more closely with the United Nations' Sustainable Development Goals
  - 7 To be part of the global sustainability pledge and promote the right of communities to enjoy healthier living
  - 8 Take part of the #WeAreCommitted campaign and work towards sustainable development goals



# OUR MISSION

The purpose of our existence is to comply with the ever-evolving world, understand the population's need, and provide state-of-the-art sustainable solutions to the communities making of our product a great option to acquire for a healthier lifestyle.





# OUR VISION

Participate in building healthier communities, establishing well thought out, affordable and safe real estate investment options.

Through our commitment to developing vibrant residential spaces, based on quality and respect to the planet, we aim to exceed expectations and be rewarded with happy communities.





# OUR CORE VALUES





**SUSTAINABILITY:** Preserving our planet for future generations is a fun and engaging part of our development philosophy.



**INTEGRITY:** Work based on high standards of honesty and strong moral principles.



**ADVICE:** Provide quality and transparent Investment options and solutions.



**DEVOTION:** Development of fine and safe communities, and encourage involvement of all associates in establishing community well-being.



**ACHIEVEMENT:** Operate in a manner consistent with the highest ethical standards as successful achievement of our goals is paramount.



**HONESTY:** Being honest from the start to be able to build stronger trust in the future.



“Investing in real estate assets in general - combined with Corporate Social Responsibility - is and remains one of the world’s priorities and best resolutions for a healthier living.”



” الاستثمار في الوحدات العقارية بشكل عام – بالإضافة إلى  
المسؤولية الاجتماعية للشركات – يظل واحداً من أولويات العالم  
وأفضل القرارات لتوفير حياة أكثر صحة. “





**الرضا:** الالتزام بإثراء وتحسين حيوية مجتمعاتنا.



**النزاهة:** العمل بمعايير عالية من الصدق والمبادئ الأخلاقية القوية.



**نصيحة:** توفير خيارات وحلول الاستثمار ذات الجودة والشفافية.



**الولاء:** تطوير مجتمعات راقية وآمنة، وتشجيع مشاركة جميع الأفراد في ترسيخ رفاهية المجتمع.



**الإنجاز:** العمل بطريقة متسقة تتوافق مع أعلى المعايير الأخلاقية لأن النجاح في تحقيق أهدافنا هي أولويتنا.



**الصدق:** أن نكون صادقين منذ البداية لنكون قادرين على بناء ثقة أقوى في المستقبل.





# قيمنا الأساسية

# رؤيتنا

المشاركة في بناء مجتمعات صحية، وخلق خيارات للاستثمار العقاري مدروسة، ميسرة وآمنة.  
من خلال التزامنا بتطوير مساحات سكنية نابضة بالحياة، ذات جودة وصديقة للبيئة، نهدف إلى  
تجاوز التوقعات. فمكافأتنا هي رؤية مجتمعات سعيدة.



# مهمتنا

الغرض من وجودنا هو الامتثال للعالم المتطور باستمرار، وفهم حاجة

المجتمع، وتوفير حلول مستدامة وحديثة للمجتمعات مما تجعل

منتجنا خياراً مثالياً لنمط حياة نابض بالحياة وصحي.





- 1 تقييم وتلبية احتياجات سوق العقارات
- 2 التوافق مع نموذج الأعمال والاستراتيجيات لتغيرات السوق المحلية والعالمية
- 3 توليد عوائد مربحة على الاستثمارات
- 4 توفير أحدث المشاريع والخدمات للتطوير العقاري
- 5 تقديم حلول سكنية مستدامة حديثة
- 6 التوافق مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة
- 7 أن نكون جزءاً من التعهد للاستدامة العالمي ونعزز حق المجتمعات في التمتع بحياة أكثر صحة
- 8 المشاركة في حملة #نحن\_ملتزمون والعمل على تحقيق أهداف التنمية المستدامة



أهدافنا



# شركة سيادة انترناشيونال للتطوير العقاري ذ.م.م

التزام بتعزيز وتوفير بيئة صحية، وتطوير مجتمعات معيارية مستدامة سكنية عالية للأجيال الناشئة والمستقبلية.

سيادة هي شركة تطوير عقاري، تأسست في أوائل عام 2018 من قبل مجموعة من أصحاب الخبرة الذين يعملون في المجال.

يعد العمل الإبداعي لشركات التفكير المتقدم وفرق المشاريع البيئية المبتكرة قوة دافعة أساسية في حركة المباني الخضراء، حيث تأتي "سيادة" لوضع بصمتها في عالم المجتمع المستدام، مما يساعد أجيال المستقبل على تبني نمط حياة أكثر صحة واستدامة وضمان التكامل بين الركائز الثلاث للاستدامة: الرؤية البيئية والاقتصادية والاجتماعية.

**دائما في المقدمة.**





# لمحة عن





كجزء من فريق التأسيس في شركة سيادة انترناشيونال للتطوير العقاري  
ذ.م.م، أعتقد أن أساسيات كل مشروع ناجح تقوم على فهم احتياجات  
السوق، ومطالب العملاء خاصة، من حيث تقديم منتجات عقارية عالية  
الجودة وضمان تلبية احتياجات المستثمرين والمشتريين لغرض السكن، من  
جميع الجوانب.

**شوقي دراجي**

المدير التنفيذي



رقم الهاتف: +9712 888 2211 | [www.siadah.com](http://www.siadah.com) | [info@siadah.com](mailto:info@siadah.com)  
بناية أكسليريتير . مدينة مصدر، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة





**SIADAH**  
DEVELOPMENT  
سيادة للتطوير