

INVERSIONES SAN LORENZO S.A. DE C.V.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO

QUE TERMINO EL 30 DE JUNIO 2026 Y

RELACIONES ANALITICAS



INVERSIONES SAN LORENZO S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO QUE TERMINO EL 30 DE JUNIO 2026
EN PESOS

INGRESOS

VENTAS Y SERVICIOS	
RENTA LOPEZ	2,224,296.07
HCSPC SAN ANGEL	1,557,533.68
HCSPC ROMA	1,982,033.60
GESTION MEXICO	2,400,000.00
TOTAL VENTAS Y SERVICIOS	8,163,863.35

OTROS INGRESOS	
EDIFICIO LOPEZ	58,061.38

TOTAL INGRESOS	8,221,924.73
-----------------------	---------------------

EGRESOS

COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS	
EDIFICIO LOPEZ	234,588.91
HCSPC SAN ANGEL	1,380,869.45
HCSPC ROMA	1,396,123.78
HCSPC A. PRIETO	673,720.68
TOTAL COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS	3,685,302.82

GASTOS	
GASTOS GENERALES	259,698.08
GASTOS NO DEDUCIBLES	235,421.94
OTROS GASTOS GENERALES	219,415.38
GASTOS DE ADMINISTRACION	2,484,201.90
DEPRECIACION CONTABLE	96,858.00
TOTAL GASTOS	3,295,595.30

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

GASTOS FINANCIEROS	130,172.69
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DE FINAN.	130,172.69

TOTAL EGRESOS	7,111,070.81
----------------------	---------------------

UTILIDAD NETA	1,110,853.92
----------------------	---------------------



SR. JOSÉ FRANCISCO COSÍO HUERTAS
REPRESENTANTE LEGAL



L.C. ANGEL SANTIAGO CORTES
CED. PROF. NO. 5966813

INVERSIONES SAN LORENZO S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL POR EL PERIODO QUE TERMINO EL 30 DE JUNIO 2026
EN PESOS

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO A CORTO PLAZO		PASIVO A CORTO PLAZO	
CAJA	312,318.65	PROVEEDORES	210,043.17
BANCOS	516,267.54	CUENTAS POR PAGAR A CP	968,784.82
PAGOS PROVISIONALES	101,731.00	ACREEDORES DIVERSOS A CP	349,289.59
IMPUESTOS ACREDITABLES POR PAGAR	28,901.99	ANTICIPO DE CLIENTES	535.96
ANTICIPO A PROVEEDORES	619,902.15	PROVISION DE SUELDOS X PAGAR	26,376.20
		PROVISION DE SEG SOCIAL X PAGAR	110,336.65
		PROVISION DE 3% SOBRE NOMINA	12,244.00
		IMPUESTOS Y DERECHOS POR PAGAR	50,477.77
		PTU POR PAGAR	37,181.21
		IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	92,479.70
TOTAL ACTIVO A CORTO PLAZO	1,579,121.33	TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	1,857,749.07
ACTIVO A LARGO PLAZO		PASIVO A LARGO PLAZO	
TERRENOS	2,445,485.00	ACREEDORES DIVERSOS A LP	3,838,077.23
EDIFICIOS	5,668,319.39	CUENTAS POR PAGAR A LP	833,333.30
EQ DE TRANSPORTE	604,499.58	INSTRMNTS FINCS LOPEZ LP	556,475.68
EQUIPO DE OFICINA	2,332,035.12	INSTRMNTS FINCS SANGEL LP	349,112.92
EQ DE COMPUTO	399,613.14	INSTRMNTS FINCS ROMA LP	364,358.59
ADAPTACIONES Y MEJORAS	1,140,916.58	BENEFICIOS A EMPLEADOS A LP	1,551,001.00
DEPRECIACION ACUMULADA	-8,447,602.01		
DEPOSITOS EN GARANTIA	67,935.60	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	7,492,358.72
IMPUESTOS DIFERIDOS	152,744.00		
INVERS PERMANENTES EN ACCS	17,413,000.00		
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO	21,776,946.40	SUMA DEL PASIVO	9,350,107.79
		CAPITAL	
		CAPITAL CONTABLE	
		CAPITAL SOCIAL	16,423,722.82
		RESERVA LEGAL	115,390.64
		RESULTADOS ACUMULADOS	-3,644,007.44
		UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO	1,110,853.92
		TOTAL CAPITAL CONTABLE	14,005,959.94
SUMA DEL ACTIVO	23,356,067.73	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL	23,356,067.73

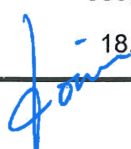
SR. JOSÉ FRANCISCO COSIO HUERTAS
REPRESENTANTE LEGAL

L.C. ANGEL SANTIAGO CORTES
CED. PROF. NO. 5966813

INVERSIONES SAN LORENZO S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

NOMBRE	SALDOS ACTUALES	
	DEUDOR	ACREEDOR
BANCOS	516,267.54	
BANCOMER	62,209.07	
HSBC	25,175.66	
BANCO BAJIO	12,216.14	
BANCO BAJIO CREDITO FIDEX	416,666.67	
 PAGOS PROVISIONALES	 101,731.00	
PAGOS PROVS DE ISR	101,731.00	
 IMPUESTOS ACREDITABLES POR PAGAR	 28,901.99	
IVA PENDIENTE DE PAGO	28,901.99	
 ANTICIPO A PROVEEDORES	 619,902.15	
AMERICAN EXPRESS	606,558.22	
NACIONALES	13,343.93	
 TERRENOS	 2,445,485.00	
LOPEZ NO 50	1,541,920.00	
ACTUALIZ. TERRENOS	903,565.00	
 EDIFICIOS	 5,668,319.39	
EDIFICIO SABA	3,960,417.95	
ACTUALIZ. EDIFICIOS	1,707,901.44	
 EQ DE TRANSPORTE	 604,499.58	
EQ DE TRANSPORTE	586,151.58	
ACTUALIZ. EQ. TRANSPORTE	18,348.00	




INVERSIONES SAN LORENZO S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

EQUIPO DE OFICINA	2,332,035.12	
EQUIPO DE OFICINA	2,323,827.66	
ACTUALIZ. MOB. Y EQ. DE OFICINA	8,207.46	
EQ DE COMPUTO	399,613.14	
EQ DE COMPUTO Y COPIADO	399,613.14	
ADAPTACIONES Y MEJORAS	1,140,916.58	
EDIFICIO SABA	9,083.62	
CN SAN ANGEL	1,131,832.96	
DEPOSITOS EN GARANTIA	67,935.60	
OTROS DEPOSITOS EN GARANTIA	67,935.60	
IMPUESTOS DIFERIDOS	152,744.00	
IMPUESTOS DIFERIDOS ISR	152,744.00	
INVERS PERMANENTES EN ACCS	17,413,000.00	
LOHOMEX SA DE CV	17,413,000.00	
PROVEEDORES	210,043.17	
PROVEEDORES NACIONALES	210,043.17	
CUENTAS POR PAGAR A CP	968,784.82	
CREDITO BAJIO	833,333.34	
RUTH ADELA ARAYA VICENCIO	31,445.17	
AMERICAN EXPRESS	70,787.28	
VARIOS	33,219.03	



INVERSIONES SAN LORENZO S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

ACREEDORES DIVERSOS A CP	349,289.59
LONEHOUSE GESTION	349,289.59
PROVISION DE SUELDOS x PAGAR	26,376.20
PROV DE SUELDOS Y SALARIOS	26,376.20
PROVISION DE SEG SOCIAL X PAGAR	110,336.65
PROVS DE IMSS POR PAGAR	71,640.69
PROVS DE SAR POR PAGAR	11,055.97
PROVS DE INFONAVIT POR PAGAR	27,639.99
PROVISION DE 3% SOBRE NOMINA	12,244.00
3% SOBRE NOMINAS	12,244.00
IMPUESTOS Y DERECHOS POR PAGAR	50,477.77
IVA POR PAGAR	32,535.00
ISR POR PAGAR	15,439.00
IVA TRASLADADO NO COBRADO	2,503.77
PTU POR PAGAR	37,181.21
PTU POR PAGAR	37,181.21
IMPUESTOS RETENIDOS	92,479.70
ISR DE SUELDOS Y SALARIOS	92,188.95
OTROS IMPUESTOS RETENIDOS	290.75



INVERSIONES SAN LORENZO S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

ACREEDORES DIVERSOS A LP	3,838,077.23
HECOP VIVECO ESPAÑA LP	626,584.12
LONEHOUSE GESTION LP	2,768,703.39
LOHOMEX SA DE CV LP	442,789.72
CUENTAS POR PAGAR A LP	833,333.30
CREDITO BAJIO 5MILL	833,333.30
INSTRMNTS FINCS LOPEZ LP	556,475.68
INSTRMNTS FINCS SANGEL LP	349,112.92
INSTRMNTS FINCS ROMA LP	364,358.59

