

LONEHOUSE GESTION S.A. DE C.V.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO

QUE TERMINO EL 30 DE JUNIO 2026 Y

RELACIONES ANALITICAS



LONEHOUSE GESTION S.A. DE C.V.  
BALANCE GENERAL POR EL PERIODO QUE TERMINO EL 30 DE JUNIO 2026  
EN PESOS

| ACTIVO                           |                | PASIVO                            |                |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| ACTIVO A CORTO PLAZO             |                | PASIVO A CORTO PLAZO              |                |
| CAJA                             | 71,764.31      | PROVEEDORES                       | 286,586.69     |
| BANCOS                           | 1,650,499.33   | CUENTAS POR PAGAR A CP            | 2,560,275.27   |
| CLIENTES                         | 1,046,747.77   | ACREEDORES DIVERSOS A CP          | 5,158,515.18   |
| DEUDORES DIVERSOS                | 3,548,531.56   | IMPUESTOS TRASLADADOS NO COBRADOS | 135,830.82     |
| PAGOS ANTICIPADOS                | 42,578.84      | IMPUESTOS Y DERECHOS POR PAGAR    | 282,690.07     |
| PAGOS PROVISIONALES              | 207,467.00     |                                   |                |
| IMPUESTOS ACREDITABLES POR PAGAR | 37,373.42      | TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO        | 8,423,898.03   |
| ANTICIPO A PROVEEDORES           | 689,420.04     |                                   |                |
|                                  |                | CUENTAS POR PAGAR A LP            | 20,514,785.73  |
|                                  |                | INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LP     | 5,051,530.34   |
|                                  |                |                                   |                |
| TOTAL ACTIVO A CORTO PLAZO       | 7,294,382.27   | TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO        | 25,566,316.07  |
|                                  |                |                                   |                |
| ACTIVO A LARGO PLAZO             |                | SUMA DEL PASIVO                   | 33,990,214.10  |
|                                  |                |                                   |                |
| TERRENOS                         | 19,490,871.00  | CAPITAL                           |                |
| EDIFICIOS                        | 55,633,851.86  | CAPITAL CONTABLE                  |                |
| EQ DE TRANSPORTE                 | 855,862.07     |                                   |                |
| EQUIPO DE OFICINA                | 1,089,912.62   | CAPITAL SOCIAL                    | 75,460,099.00  |
| EQ DE COMPUTO                    | 485,847.42     | RESERVA LEGAL                     | 46,235.00      |
| DEPRECIACION ACUMULADA           | -38,805,974.20 | RESULTADOS ACUMULADOS             | 47,764,454.00  |
| DEPOSITOS EN GARANTIA            | 12,602.05      | UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO  | 1,712,159.16   |
| IMPUESTOS DIFERIDOS              | 2,505,125.00   |                                   |                |
| CUENTAS POR COBRAR A LP          | 11,667,513.54  |                                   |                |
| INVERS PERMANENTES EN ACCS       | 98,743,167.63  |                                   |                |
|                                  |                | TOTAL CAPITAL CONTABLE            | 124,982,947.16 |
| TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO       | 151,678,778.99 |                                   |                |
|                                  |                |                                   |                |
| SUMA DEL ACTIVO                  | 158,973,161.26 | SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL         | 158,973,161.26 |

SR. JOSÉ FRANCISCO COSIO HUERTAS  
REPRESENTANTE LEGAL

L.C. ANGEL SANTIAGO CORTES  
CED. PROF. NO. 5966813

LONEHOUSE GESTION, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS POR EL PERIODO QUE TERMINO EL 30 DE JUNIO 2026  
EN PESOS

**INGRESOS**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| VENTAS Y SERVICIOS                 |                      |
| COAHUILA                           | 4,548,920.38         |
| SAN ANGEL                          | 6,628,721.15         |
| ADOLFO PRIETO                      | 4,980,448.12         |
| TOTAL VENTAS Y SERVICIOS           | 16,158,089.65        |
| DESCUENTO SOBRE VENTAS Y SERVICIOS | -41,166.91           |
| OTROS INGRESOS                     |                      |
| COAHUILA                           | 140,136.08           |
| SAN ANGEL                          | 169,396.52           |
| ADOLFO PRIETO                      | 21,715.20            |
| TOTAL OTROS INGRESOS               | 331,247.80           |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>              | <b>16,448,170.54</b> |

**EGRESOS**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| COSTO DE VENTAS Y SERVICIOS          |                      |
| BUCARELI                             | 319,002.75           |
| COAHUILA                             | 343,549.93           |
| INSURGENTES SUR                      | 768,839.57           |
| ADOLFO PRIETO                        | 59,610.67            |
| GESTION MEXICO                       | 5,947,626.43         |
| GESTION INTERNACIONAL                | 2,596,971.98         |
| Total COSTE DE VENTAS Y SERVICIOS    | 10,035,601.33        |
| GASTOS                               |                      |
| GASTOS GENERALES                     | 1,283,718.16         |
| SERVICIOS ADMINISTRATIVOS            | 474,804.17           |
| MANTENIMIENTO Y CONSERVACION         | 26,766.70            |
| GASTOS NO DEDUCIBLES                 | 354,346.85           |
| OTROS GASTOS GENERALES               | 79,262.99            |
| DEPRECIACION CONTABLE                | 815,424.00           |
| TOTAL GASTOS                         | 3,034,322.87         |
| RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO |                      |
| GASTOS FINANCIEROS                   | 1,671,415.28         |
| PRODUCTOS FINANCIEROS                | 5,328.10             |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL DE FINAN.   | 1,666,087.18         |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                 | <b>14,736,011.38</b> |

**UTILIDAD O (PÉRDIDA)**

**1,712,159.16**

  
\_\_\_\_\_  
SR. JOSÉ FRANCISCO COSÍO HUERTAS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
\_\_\_\_\_  
L.O. ANGEL SANTIAGO CORTES  
CED. PROF. NO. 5966813

LONEHOUSE GESTION, S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

| NOMBRE                       | SALDOS ACTUALES     |          |
|------------------------------|---------------------|----------|
|                              | DEUDOR              | ACREEDOR |
| <b>BANCOS</b>                | <b>1,650,499.33</b> |          |
| BANAMEX                      | 1,972.76            |          |
| BANCOMER                     | 5,258.41            |          |
| BANCOMER DLLS.               | 350,106.00          |          |
| FIDEICOMISO BANCOMER         | 1,274,305.01        |          |
| BANCO BAJIO                  | 18,857.15           |          |
| <b>CLIENTES</b>              | <b>1,046,747.77</b> |          |
| BANAMEX, S.A.                | 429,782.55          |          |
| CONSULTORES LM BROKER        | 3,512.81            |          |
| MONICA YOLANDA LOPEZ GARCIA  | -579.13             |          |
| ODALYS SAYDE GARCIA LOPEZ    | 153,120.00          |          |
| ANAID JIMENA AGUILAR OCAÑA   | -3,152.42           |          |
| AO SOCIAL S.C.               | 6,925.20            |          |
| CONTROL Y DISEÑO ELECTRONICO | 701.80              |          |
| DIGITAL PIXEL STUDIO         | 96,104.90           |          |
| DISTRIBUIDORA MEDICA CYGA    | 818.70              |          |
| CORSARTMX IMPORTS            | 171,828.53          |          |
| INVERSIONES SAN LORENZO      | 169,649.03          |          |
| ECOVENT SA DE CV             | 15,312.00           |          |
| AVANCE COMERCIAL MEXICO      | 2,723.80            |          |

*[Handwritten signature]*

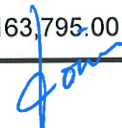
LONEHOUSE GESTION, S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

---

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| <b>DEUDORES DIVERSOS</b>                    | <b>3,548,531.56</b>      |
| JOSE FCO. COSIO HUERTAS                     | 847,921.36               |
| DALMANE Invmnt Ltd CrtPlzo                  | 467,497.15               |
| INVERSIONES SAN LORENZO S.A.                | 349,229.42               |
| LOHOMEX, S.A. DE C.V.                       | 1,883,883.63             |
| <br><b>PAGOS ANTICIPADOS</b>                | <br><b>42,578.84</b>     |
| ANTICIPO CRED BBVA                          | 42,578.84                |
| <br><b>PAGOS PROVISIONALES</b>              | <br><b>207,467.00</b>    |
| PAGOS PROVS DE ISR                          | 207,467.00               |
| <br><b>IMPUESTOS ACREDITABLES POR PAGAR</b> | <br><b>37,373.42</b>     |
| IVA PENDIENTE DE PAGO                       | 37,373.42                |
| <br><b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>           | <br><b>694,420.04</b>    |
| AMERICAN EXPRESS                            | 624,476.04               |
| NACIONALES                                  | 69,944.00                |
| <br><b>TERRENOS</b>                         | <br><b>19,490,871.00</b> |
| BUCARELI                                    | 534,274.00               |
| COAHUILA                                    | 782,476.00               |
| INSURGENTES                                 | 3,725,560.00             |
| ADOLFO PRIETO                               | 3,443,296.00             |
| ACTLZ TERRENOS                              | 11,005,265.00            |
| <br><b>EDIFICIOS</b>                        | <br><b>55,633,851.86</b> |
| BUCARELI                                    | 2,225,994.10             |
| COAHUILA                                    | 17,995,220.33            |
| INSURGENTES                                 | 10,440,065.96            |
| ADOLFO PRIETO                               | 11,808,776.47            |
| ACTLZ EDIFICIOS                             | 13,163,795.00            |

---



LONEHOUSE GESTION, S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

---

|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>EQ DE TRANSPORTE</b>           | <b>855,862.07</b>         |
| EQ DE TRANSPORTE                  | 855,862.07                |
| <br><b>EQUIPO DE OFICINA</b>      | <br><b>1,089,912.62</b>   |
| EQUIPO DE OFICINA                 | 1,063,589.62              |
| ACTLZ EQUIPO DE OFICINA           | 26,323.00                 |
| <br><b>EQ DE COMPUTO</b>          | <br><b>485,847.42</b>     |
| EQ DE COMPUTO                     | 443,138.42                |
| ACTLZ EQ COMPUTO Y COPIADO        | 42,709.00                 |
| <br><b>DEPRECIACION ACUMULADA</b> | <br><b>-38,805,974.20</b> |
| DEP ACUM DE EDIFICIOS             | -29,013,363.38            |
| DEPR. ACUM. BUCARELI              | -2,314,393.61             |
| DEPR. ACUM. COAHUILA              | -9,894,710.87             |
| DEPR. ACUM. INSURGENTES           | -5,540,050.36             |
| DEPR. ACUM. A.PRIETO              | -11,264,208.54            |
| DEP ACUM TRANSPORTE               | -855,862.07               |
| DEP ACUM EQ DE OFICINA            | -998,077.08               |
| DEP ACUM EQ DE COMPUTO            | -394,164.67               |
| ACTLZ DEP ACUM EDIFICIOS          | -7,304,867.00             |
| ACTLZ DEP ACUM OFICINA            | -52,284.00                |
| ACTLZ DEP ACUM COMPUTO            | -187,356.00               |
| <br><b>DEPOSITOS EN GARANTIA</b>  | <br><b>12,602.05</b>      |
| OTROS DEPOSITOS EN GARANTIA       | 12,602.05                 |
| <br><b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>    | <br><b>2,505,125.00</b>   |
| IMPUESTO DIFERIDO DE ISR          | 2,505,125.00              |

*[Handwritten signature]*

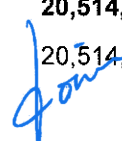
*[Handwritten mark]*

LONEHOUSE GESTION, S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

---

|                                              |                          |                      |
|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR A LP</b>               | <b>11,667,513.54</b>     |                      |
| INVERSIONES SAN LORENZO                      | 2,768,703.39             |                      |
| LOHOMEX SA DE CV                             | 6,200,655.34             |                      |
| DALMANE Invsmt Ltd LrgPlzo                   | 2,698,154.81             |                      |
| <br><b>INVERS PERMANENTES EN ACCS</b>        | <br><b>98,743,167.63</b> |                      |
| VIVECO GESTION SC                            | 24,538,734.28            |                      |
| LOHOMEX SA DE CV                             | 17,889,036.74            |                      |
| ESTABLEC PERMANENTE ESP                      | 56,315,396.61            |                      |
| <br><b>PROVEEDORES</b>                       |                          | <b>286,586.69</b>    |
| JOSE FCO COSIO HUERTAS                       |                          | 15,629.07            |
| PROVEDORES NACIONALES                        |                          | 115,116.83           |
| SEGUROS ATLAS                                |                          | 155,840.79           |
| <br><b>CUENTAS POR PAGAR A CP</b>            |                          | <b>2,560,275.27</b>  |
| CREDITO BANCOMER                             |                          | 2,456,718.01         |
| AMERICAN EXPRESS                             |                          | 97,894.66            |
| VARIOS                                       |                          | 5,662.60             |
| <br><b>ACREEDORES DIVERSOS A CP</b>          |                          | <b>5,158,515.18</b>  |
| HECOP - VIVECO ESPANA                        |                          | 5,158,515.18         |
| <br><b>IMPUESTOS TRASLADADOS NO COBRADOS</b> |                          | <b>135,830.82</b>    |
| IVA TRASLADADO NO COBRADO                    |                          | 135,830.82           |
| <br><b>IMPUESTOS Y DERECHOS POR PAGAR</b>    |                          | <b>282,690.07</b>    |
| IVA POR PAGAR                                |                          | 281,582.04           |
| OTROS IMPUESTOS RETENIDOS                    |                          | 1,108.03             |
| <br><b>CUENTAS POR PAGAR A LP</b>            |                          | <b>20,514,785.73</b> |
| BBVA BANCOMER 35MILL                         |                          | 20,514,785.73        |

 20,514,785.73



LONEHOUSE GESTION, S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LP</b>             | <b>5,051,530.34</b> |
| SHERWIN WILLIAMS S.A.                            | 79,605.00           |
| SONDEI SA DE CV                                  | 56,774.00           |
| IMPULSORA DE TRANSPORTES MEXICANOS               | 207,244.00          |
| PHARMA INMOBILIARIA S.A.                         | 854,772.00          |
| ALMACENES ANFOR S.A.                             | 314,161.76          |
| NEWTECH CLINICAL S D ERL                         | 360,000.00          |
| CONTROL Y DISEÑO ELECTRONICO                     | 11,000.00           |
| DUGRAF MEXICO                                    | 200,000.00          |
| ODALYS SAYDE GARCIA LOPEZ                        | 155,671.00          |
| ANAID JIMENA AGUILAR OCAÑA                       | 100,000.00          |
| GARCIA LUCAS RAMON                               | 120,010.00          |
| NOUVATEC MEDICAL                                 | 25,000.00           |
| COMUNICACION Y ESTRATEGIA DIRECTA                | 7,150.00            |
| CONSULTORES LM BROKER                            | 28,000.00           |
| AO SOCIAL S.C.                                   | 130,000.00          |
| VINOTECA MEXICO SA DE CV                         | 300,000.00          |
| ADOLFO ALVAREZ ARCIGA                            | 20,000.00           |
| MONICA YOLANDA LOPEZ GARCIA                      | 46,000.00           |
| DIGITAL PIXEL STUDIO                             | 140,000.00          |
| AHAU S DE RL DE CV                               | 40,000.00           |
| CODIGO X.                                        | 19,000.00           |
| CORSARTMX IMPORTS                                | 160,000.00          |
| DISTRIBUIDORA MEDICA CYGA                        | 183,000.00          |
| INTELIGENCIA EN SOLUCIONES REGULATORIAS          | 7,500.00            |
| AVANCE COMERCIAL DE MEXICO                       | 40,000.00           |
| CONSTRUCCIONES PECMA                             | 19,000.00           |
| NATURAL MEDIC QUIM                               | 39,000.00           |
| GADMAR SA DE CV                                  | 148,000.00          |
| COMERCIALIZADORA Y OPERADORA DE SERVICIOS ADEMEX | 123,000.00          |
| OPERADORA DE FARMACIAS GBC SA                    | 25,000.00           |
| SINGH JASWINDER                                  | 120,000.00          |

*[Handwritten signature]*

LONEHOUSE GESTION, S.A. DE C.V.

RELACION DE CUENTAS ANALITICAS AL 30 DE JUNIO 2026

---

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| JORGE ALBERTO LAGUNA MURILLO | 56,000.00  |
| IA RA CONSULTORES SC         | 18,000.00  |
| ECOVENT SA DE CV             | 27,000.00  |
| JASS BEC FRAGRANCE           | 160,000.00 |
| DIVERSOS ACUMULADOS          | 711,642.58 |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*