



PROYECTO INMOBILIARIO

VILLAS DEL CENTRO VITERBO

NATURALEZA
DESARROLO
PATRIMONIO
FAMILIA



Viterbo, Caldas
Un paraíso que inspira.

¿Quiénes somos?

En **ECOHABITAT INVERSIONES S.A.S.** desarrollamos, estructuramos, construimos, gerenciamos y comercializamos proyectos inmobiliarios que conectan oportunidades de inversión con vivienda, sostenibilidad y desarrollo regional.

Actualmente avanzamos en la estructuración y construcción de importantes proyectos como Villas del Centro y KUAREH Natural Hotel en Viterbo y Villas de Providencia en Pereira.



Viterbo, Caldas
Naturaleza, Historia y Futuro.

*Proyectos que construyen
un mejor mañana*

Nuestra Misión

Transformamos vidas mediante proyectos sostenibles que convierten visión en patrimonio, multiplicando oportunidades y generando bendición para las familias y las comunidades impactadas.

Nuestra Visión

Consolidarnos en el 2030 como una desarrolladora reconocida en el eje cafetero por crear proyectos confiables, sostenibles e innovadores que multipliquen el bienestar, el patrimonio y el desarrollo de nuestra gente.

Nuestros Valores

Dios, sabiduría, Cumplimiento, Innovación y Sostenibilidad.



Viterbo
Villas del Centro



Viterbo
KUAREH Natural Hotel



Pereira
Villas del Centro

UNA INVERSIÓN VINCULADA
A UN PROYECTO TANGIBLE

VILLAS DEL CENTRO VITERBO

Un desarrollo residencial familiar proyectado
en nueve torres de 54 apartamentos.

*Hogares que se
integran con la
naturaleza, en el corazón
de un lugar único.*



9

Torres



54

Apartamentos



60m²

Área construida aprox

La primera etapa contempla:

- Dos torres
- Doce apartamentos
- Doce parqueaderos cubiertos
- Conjunto cerrado

- Parqueadero de visitantes
- Portería electrónica
- Zona social integrada con la naturaleza



Ubicado en la calle 4 No. 5-27,
salida hacia los condominios
por la carrera 5, Viterbo, Caldas.



UNA OPORTUNIDAD DISEÑADA PARA AVANZAR JUNTOS

Esta oferta está dirigida exclusivamente a personas cercanas y confiables, que están interesadas en invertir recursos para la construcción de la primera etapa del proyecto.

Puedes invertir en:



Desde el exterior:

- Rentabilidad estimada del 16% EA.
- Liquidación según el plazo.
- Capital expresado contractualmente en dólares.
- Reintegro del mismo monto nominal de capital en dólares.
- Protección cambiaria asumida por ECOHABITAT INVERSIONES SAS.
- Operación sujeta al régimen cambiario aplicable.



Desde Colombia:

- Rentabilidad estimada: 18,5% EA.
- Liquidación según el plazo.



Plazo estimado de construcción de la primera etapa

Entre **seis y ocho meses**, a partir de la fecha efectiva del contrato.

Su inversión recibirá rentabilidad desde la fecha de la entrega del dinero hasta la entrega de la primera etapa.



Al finalizar la primera etapa, podrá evaluar la renovación de su participación para la siguiente.



¿Cómo protegemos la confianza?



Contrato de inversión individual.

Pagaré con carta de instrucciones.



Identificación del monto, moneda, plazo y forma de pago.



Recursos destinados exclusivamente a la construcción de la primera etapa del proyecto.



Informe de avance de obra y ejecución presupuestal, como mínimo una vez al mes.



Trazabilidad de cada desembolso recibido.



Así Funciona

UN PROCESO CLARO, SEGURO Y ACOMPAÑADO

1

Presentación del proyecto.

2

Validación del inversionista y origen de los recursos (Sarlaft).

3

Firma de documentos y aporte de inversión.

4

Informes periódicos sobre la construcción.

5

Liquidación al vencimiento o renovación para una nueva etapa.

¿Por qué Invertir en Villas del Centro?

MÁS QUE UNA INVERSIÓN, UNA OPORTUNIDAD REAL

Porque Viterbo está creciendo

Viterbo combina tranquilidad, naturaleza, conectividad regional y una dinámica urbana con potencial para nuevos desarrollos habitacionales.

Villas del Centro aprovecha esa oportunidad con una propuesta moderna, bien ubicada y dirigida a familias, residentes de municipios cercanos, colombianos en el exterior y compradores que buscan hacer crecer su patrimonio.

Porque la información genera confianza

Cada inversionista podrá conocer las condiciones de su operación, recibe documentación individual y puede seguir periódicamente el avance del proyecto.

Porque su capital tiene un propósito concreto

Los recursos se destinan a la construcción de una etapa definida y específica, que cuenta con presupuesto, cronograma e interventoría económica y avance de obra.

Porque una buena relación puede continuar

La terminación de la primera etapa no tiene que ser el final. El inversionista podrá estudiar nuevas oportunidades dentro de las etapas posteriores.



Calle 17 No. 23-65, Edificio Panorama, Pereira

Teléfono y WhatsApp: +57 310 675 4019

Correo: gerencia@ecohabitat.casa

Sitio web: www.ecohabitat.casa

Atención personalizada con cita previa en nuestra obra.

Este material es privado y está dirigido exclusivamente a personas previamente identificadas por nuestra empresa. No constituye oferta pública de valores, ni un producto financiero ofrecido por una entidad vigilada. Las rentabilidades indicadas son estimadas y no garantizan resultados futuros. Toda inversión está sujeta a evaluación, contrato individual, riesgos propios del proyecto y normas tributarias y cambiarias aplicables. La protección cambiaria es una obligación contractual asumida por ECOHABITAT INVERSIONES SAS.