



PROYECTO INMOBILIARIO

VILLAS DEL CENTRO VITERBO

NATURALEZA
DESARROLO
PATRIMONIO
FAMILIA

Proyecto VIS desde \$236.370.000



Viterbo, Caldas
Un paraíso que inspira.

¿Quiénes somos?

En **ECOHABITAT INVERSIONES S.A.S.** desarrollamos, estructuramos, construimos, gerenciamos y comercializamos proyectos inmobiliarios que conectan oportunidades de inversión con vivienda, sostenibilidad y desarrollo regional.

Actualmente avanzamos en la estructuración y construcción de importantes proyectos como Villas del Centro y KUAREH Natural Hotel en Viterbo y Villas de Providencia en Pereira.



Viterbo, Caldas
Naturaleza, Historia y Futuro.

*Proyectos que construyen
un mejor mañana*

Nuestra Misión

Transformamos vidas mediante proyectos sostenibles que convierten visión en patrimonio, multiplicando oportunidades y generando progreso para las familias y las comunidades impactadas.

Nuestra Visión

Consolidarnos en el 2030 como una desarrolladora reconocida en el eje cafetero por crear proyectos confiables, sostenibles e innovadores que multipliquen el bienestar, el patrimonio y el desarrollo de nuestra gente.

Nuestros Valores

Confianza, Cumplimiento,
Innovación y Sostenibilidad.



Viterbo
Villas del Centro



Viterbo
KUAREH Natural Hotel



Pereira
Villas del Centro

UNA INVERSIÓN VINCULADA
A TU PROYECTO DE VIDA

VILLAS DEL CENTRO VITERBO

Un desarrollo residencial familiar proyectado
en nueve torres de 54 apartamentos.

*Hogares que se
integran con la
naturaleza, en el corazón
de un lugar único.*



9

Torres



54

Apartamentos



Desde 51m²

Área privada aprox.

La primera etapa contempla:

- Dos torres
- Doce apartamentos
- Nueve parqueaderos cubiertos
- Urbanismo abierto con senderos
- 3 habitaciones, 2 baños

completos, sala comedor

- Parqueadero de visitantes
- Zona de esparcimiento integrada con la naturaleza



Ubicado en la calle 4 No. 5-27,
salida hacia los condominios
por la carrera 5, Viterbo, Caldas.



Te sostenemos el precio de 2026 y comienza a pagar en 2027

Puedes invertir:



Desde el exterior:

- Recibimos tu dinero en dolares en EEUU.
- Te damos un bono de cobertura en TRM del día.
- Legalizamos la escritura en Colombia



Condiciones:

- Separalo y manten el precio con 10% del valor total antes del 30 de octubre de 2026.
- Cuota Inicial en 6 meses.
- te entregamos escritura de tu matricula inmobiliaria como garantia.



Plazo estimado de construcción de la primera etapa

Entre **seis y ocho meses**, a partir de la fecha de inicio de construccion.

Su inversión se valorizara desde el dia 1 hasta la entrega total del proyecto.



Te encimamos un cuarto util o parqueadero de moto cubierto (primeras 4 unidades vendidas



¿Cómo protegemos tu inversion?



Contrato de compra de bien futuro al separar.



Escritura de tu matricula inmobiliaria al pagar la cuota inicial.



Bono de cobertura en la TRM si compras desde EEUU



Recursos destinados exclusivamente a la construcción de la primera etapa del proyecto.



Informe de avance de obra y ejecución presupuestal, como mínimo una vez al mes.



Trazabilidad de tu inversion a traves de los informes de interventoria integral.

Así Comienzas a cumplir tu sueño

UN PROCESO CLARO, SEGURO Y ACOMPAÑADO

- 1 **Presentación del proyecto.**
- 2 **Separas con el 10% del valor total.**
- 3 **Firma de contrato de bien futuro.**
- 4 **Solicitud de financiación ante el banco que prefieras.**
- 5 **Informes periódicos sobre la construcción.**
- 6 **Entrega de tu vivienda propia al momento del desembolso del banco.**

¿Por qué Invertir en Villas del Centro?

MÁS QUE UNA INVERSIÓN, UNA OPORTUNIDAD REAL PARA TENER VIVIENDA PROPIA

Porque Viterbo está creciendo

Viterbo combina tranquilidad, naturaleza, conectividad regional y una dinámica urbana con potencial para nuevos desarrollos habitacionales.

Villas del Centro aprovecha esa oportunidad con una propuesta moderna, bien ubicada y dirigida a familias, residentes de municipios cercanos, colombianos en el exterior y compradores que buscan hacer crecer su patrimonio o vivir con tranquilidad.

Porque la información genera confianza

Podrás conocer las condiciones de tu inversión, recibes documentación individual y puede seguir periódicamente el avance del proyecto.

Porque puedes diseñarlo a tu gusto

Podrás personalizar tus acabados, ya que tendremos combos según tu presupuesto y gusto.

Porque proteges tu vehículo bajo techo

Tendremos parqueaderos cubiertos para la venta para que le des un toque de exclusividad a tu inversión.

Calle 17 No. 23-65, Edificio Panorama, Pereira

Teléfono y WhatsApp: +57 310 675 4019

Correo: ventas@ecohabitat.casa

Sitio web: www.ecohabitat.casa

Atención personalizada con cita previa en nuestra obra.

Información importante para nuestros compradores

Las imágenes, planos, distribuciones, fachadas, acabados y elementos urbanísticos presentados del proyecto Villas del Centro son ilustrativos y podrán experimentar ajustes durante el desarrollo técnico, arquitectónico y constructivo.

Cualquier modificación conservará las características esenciales del proyecto y las condiciones generales de las áreas ofrecidas, de conformidad con los documentos contractuales, las licencias y la normativa aplicable.

Villas del Centro es un proyecto respaldado y desarrollado por ECOHABITAT INVERSIONES S.A.S., empresa comprometida con la calidad, el cumplimiento y la construcción de espacios pensados para el bienestar de sus propietarios.