

# Documentos necesarios para la evaluación de una solicitud de un préstamo hipotecario



Aquí puedes ir llevando tu propio récord de los documentos, marcando los encasillados según los vas entregando.

## INGRESO DE ASALARIADOS:

- Últimos dos años de planillas personales con W2 y todos sus anejos
- Últimos dos talonarios de empleo (se solicitarán actualizados durante el proceso del préstamo)
- Verificación de empleo (debe contener nota de permanencia y probabilidad de continuidad en el empleo)

## INGRESOS DE NEGOCIO PROPIO:

- Últimos dos años de planillas personales con 480's y todos sus anejos
- Últimos dos años de planillas corporativas con todos sus anejos
- Estado de situación financiera con ingresos y gastos (YTD)
- Certificación del contador confirmando % de participación en el negocio
- Certificado de Incorporación
- Patente

## INGRESOS POR CONCEPTO DE RENTA:

- Evidencia de titularidad de la propiedad rentada
- Contrato de alquiler y planilla
- 6 meses de evidencia de pagos recibidos y depositados

## INGRESOS POR CONCEPTO DE PENSIÓN:

- Certificación de ASUME vigente
- Certificación de Seguro Social vigente
- Certificación de Retiro vigente

## DOCUMENTOS PARA VALIDAR ACTIVOS:

- Últimos dos estados bancarios de todas sus cuentas de depósito
- Libreta de ahorros en caso de cuentas de Cooperativas
- Estado de cuenta de inversiones
- Estado de cuentas IRA
- Estado de cuentas KEOGH

## DOCUMENTOS SOBRE LA PROPIEDAD:

- Copia del Contrato de Opción y/o Compraventa firmado entre las partes
- Escritura de la propiedad
- Número de Catastro
- Certificación CRIM
- Estudio de Título

## OTROS DOCUMENTOS (SI APLICAN):

- Certificación de préstamos por descuento de nómina
- Certificación negativa de ASUME
- Estipulaciones de Divorcio
- Capitulaciones Matrimoniales
- Sentencia de Divorcio con estipulaciones

- Carta de propósito de ocupación de la propiedad
- Carta de mantenimiento
- Declaratoria de Herederos
- Planilla de Caudal Relicto
- Evidencias de crédito alferno



Otros documentos podrían ser necesarios, según las particularidades de cada solicitud. Sujeto a la institución financiera donde se radique la solicitud del préstamo hipotecario.