

# HOJA DE TRABAJO - LISTA DE DESEOS DEL COMPRADOR

Si bien sus opiniones sobre el tipo de residencia que desea tener pueden cambiar durante el proceso de compra de la residencia, utilice esta lista de verificación fácil para ayudarlo a establecer sus prioridades y hacer que el proceso de selección de la casa consuma menos tiempo.

## Lo Básico

1. ¿En qué área desea vivir?

Rural  Urbano  Playa  Resort  Especifique: \_\_\_\_\_

Localización (por ejemplo, San Juan, Guaynabo, etc.) \_\_\_\_\_

2. ¿Qué precio considerará? No menos pero no más de ... \$ \_\_\_\_\_

(recuerde es importante que tenga una precalificación de una institución financiera en caso de solicitar una hipoteca)

3. Si las escuelas es un factor, ¿Qué necesita considerar (por ejemplo, desea un sistema escolar específico, que los niños puedan caminar a la escuela, etc.)?

\_\_\_\_\_

4. ¿Desea una residencia? nueva  existente  no tiene preferencia

5. ¿Qué tipo de residencia le gustaría? Residencia/Terrera  Residencia/Dos Niveles  Townhouse   
Apartamento/Condo  Apartamento/Walk-up  Otro: \_\_\_\_\_

6. ¿Cuánta renovación está dispuesto a hacer? Mucha  Poca  Ninguna

7. ¿Necesita transporte público cerca? Si  No

8. ¿Tiene mascotas? Si  No

## 9. Propiedad

	DEBE TENER	LE GUSTARIA TENER
Pies cuadrados aprox.		
Habitaciones #		
Baño #		
Salón familiar		
Garaje		
Terraza		
Solar aprox. (m2)		

Otros:

## 10. Características que le gustaría tener en su residencia

	DEBE TENER	LE GUSTARIA TENER
Aire acondicionado		
Enseres de Cocina		
Área de Lavandería equipado		
Iluminación natural		

Techos con más de 8' pies		
Espacios abiertos		
Área de oficina		
Habitación multiuso		
Cisterna		
Calentador de agua		
Generador eléctrico		
Sistema de casa inteligente		

Otros:

#### 11. Características de la comunidad

	<b>DEBE TENER</b>	<b>LE GUSTARIA TENER</b>
Control de acceso		
Seguridad		
Cancha de Tenis		
Cancha de baloncesto		
Casa Club/Salón de Actividades		
Gimnasio		
Piscina		
Facilidades recreativas para niños		
Golf		
Playa "Walk-in distance"		

Otros:

12. ¿Algunas otras características o necesidades que debe considerar o le gustaría tener cuando busca una vivienda?