

TWIN BROOKS NEWSLETTER

October 2024

TBHA@TwinBrooks.Org



LANDSCAPING

New plants have been installed at the entrance of our neighborhood, and we can't wait for spring to see the vibrant colors they'll bring!

VIOLATION FEES

Starting now, violation fees will be implemented. The fee amounts are outlined below as a percentage of the current dues, along with their equivalent dollar amounts:

- 1st notice: 20% / \$20
- 2nd notice: 30% / \$30
- 3rd notice: 50% / \$50

We kindly ask that you remove your trash bins from the curb promptly and store them out of street view. Thank you for your cooperation!



COMMUNITY NEWS

Welcome to our 2024-2025 Board Members: Rosa Gutierrez, Terri Wellman, and Tasya Johnson!

We are still seeking volunteers to help with community tasks, so please don't hesitate to reach out if you're interested.

We look forward to seeing you at our next homeowners' meeting on January 17, 2025.

Additionally, Rosa will be hosting a neighborhood Thanksgiving meet-and-greet at 420 Twin Brook Way on November 9th at 2 PM. Join us for light snacks and enjoy the game on TV.

BE COURTEOUS

Please ensure that all dog waste is picked up. Remember, all property in the neighborhood—including the land with the pipeline—belongs to a neighbor and is not a common area. This policy also applies to yard waste and trash; please dispose of these items responsibly.

Parking has become a concern in our community. For the safety of everyone, we kindly ask that you park in your driveway. Street parking has led to near-collisions and makes it difficult for school buses and emergency vehicles to navigate our streets.



TWIN BROOKS HOJA INFORMATIVA

Octubre de 2024

TBHA@TwinBrooks.Org



PAISAJISMO

Se han instalado nuevas plantas en la entrada de nuestro vecindario, y estamos ansiosos por la primavera para ver los colores vibrantes que traerán!

TASAS POR INFRACCIONES

A partir de ahora, se implementarán tarifas por infracciones. Los montos de las tarifas se detallan a continuación como un porcentaje de las cuotas actuales, junto con sus montos equivalentes en dólares:

- 1.er aviso: 20 % / \$20
- 2. do aviso: 30 % / \$30
- 3.er aviso: 50 % / \$50

Le solicitamos que retire los contenedores de basura de la acera lo antes posible y los guarde fuera de la vista de la calle. ¡Gracias por su cooperación!



NOTICIAS DE LA COMUNIDAD

¡Les damos la bienvenida a los miembros de nuestra junta directiva 2024-2025: Rosa Gutiérrez, Terri Wellman y Tasya Johnson!

Aún estamos buscando voluntarios para ayudar con las tareas de la comunidad, así que no dude en comunicarse con nosotros si está interesado.

Esperamos verlo en nuestra próxima reunión de propietarios el 17 de enero de 2025.

Además, Rosa organizará una reunión de Acción de Gracias en el vecindario en 420 Twin Brook Way el 9 de noviembre a las 2:00 p. m. Únase a nosotros para disfrutar de un refrigerio ligero y del juego en la televisión.

SEA CORTÉS

Asegúrese de que se recojan todos los desechos de los perros. Recuerde que todas las propiedades del vecindario (incluido el terreno con la tubería) pertenecen a un vecino y no son áreas comunes. Esta política también se aplica a los desechos del jardín y la basura; deseché estos elementos de manera responsable.

El estacionamiento se ha convertido en una preocupación en nuestra comunidad. Por la seguridad de todos, le pedimos que estacione en la entrada de su casa. El estacionamiento en la calle ha provocado casi colisiones y dificultad con los autobuses escolares y los vehículos de emergencia circulen por nuestras calles.

