

ATIA

RESIDENCES



ATIA

APARTA-HOTEL & RESIDENCES



ATIA

APARTA-HOTEL & RESIDENCES

Sé parte de este **Nuevo Residencial de Alta Gama**, pensado en el **mayor confort** de sus usuarios. **Ubicado estratégicamente** a pocos minutos de varios Supermercados, Bancos y Hospitales, al igual que del **Parque Ambiental José Núñez de Cáceres**, única área verde en la zona y del **cinturón verde** del sector de Los Prados, justo detrás del residencial.



INFINITY
POOL



GIMNASIO



TERRAZAS



SALÓN DE
REUNIONES



SAUNA + SPA
+ MASAJE



LOBBY
CONCIERGE



SERVICIO DE
LAVANDERIA



DOS
ELEVADORES



SEGURIDAD
24/7

ATIA

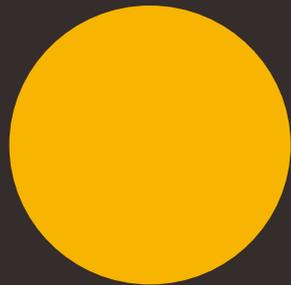
APARTA-HOTEL & RESIDENCES



ATIA

APARTA-HOTEL & RESIDENCES





ATIA

GENERALIDADES

- **LOBBY ESTILO MODERNO** Y ALTA GAMA, **RECEPCIÓN TIPO HOTEL** AL IGUAL QUE SUS COMODIDADES.
- **MARQUESINA TECHADA** PARA RECIBIR **PROPIETARIOS E INQUILINOS**.
- **ENTRADA PEATONAL** CON ACCESIBILIDAD INCLUSIVA.
- **2 ASCENSORES**, INCLUYENDO UNO TIPO **CAMILLERO**.
- **SEGURIDAD CONTINUA 24/7**, CON **CENTRO DE MONITOREO CONSTANTE**.
- **SALA DE ESPERA** PARA CHOFERES.
- **PLANTA ELÉCTRICA** DE EMERGENCIA.
- SERVICIO DE **GAS COMÚN** CON **CONTADORES INDEPENDIENTES**.
- **ÁREA DE LAVANDERÍA**, CON DISPONIBILIDAD DE **SERVICIO TIPO HOTEL** SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS DEL PROPIETARIO.
- **ESCALERAS DE EMERGENCIA** PARA APARTAMENTOS.
- **DUCTO DE BASURA** EN CADA NIVEL, **HIGIENIZADO**.
- **SISTEMA CONTRA INCENDIO**.
- **LIMPIEZA, TIPO HOTEL** SEGÚN LOS REQUERIMIENTOS DEL PROPIETARIO.
- **ÁREA COMÚN EN ÚLTIMO NIVEL (NIVEL 14AVO)** CON **PISCINA SEMI TECHADA TIPO INFINITY**, CON ESPECTACULAR **VISTA AL MAR** Y LA CIUDAD.
- **TERRAZAS AL AIRE LIBRE, ÁREA DE BAR Y BBQ** PARA ACTIVIDADES DE LOS PROPIETARIOS E INQUILINOS.
- **ÁREA DE GIMNASIO CON SPA, MASAJE, SAUNA Y BAÑOS** PARA EL PÚBLICO.
- **SALÓN DE REUNIONES PARA 8 PERSONAS**, CON TODAS SUS COMODIDADES.

LAS VISUALIZACIONES EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS DE ESPACIALIDAD.

LOBBY



LAS VISUALIZACIONES EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS DE ESPACIALIDAD.

AREA SOCIAL



LAS VISUALIZACIONES EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS DE ESPACIALIDAD.

AREA SOCIAL



LAS VISUALIZACIONES EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS DE ESPACIALIDAD.

LOS APARTAMENTOS





LAS VISUALIZACIONES EN ESTE DOCUMENTO SON ILUSTRATIVAS DE ESPACIALIDAD.



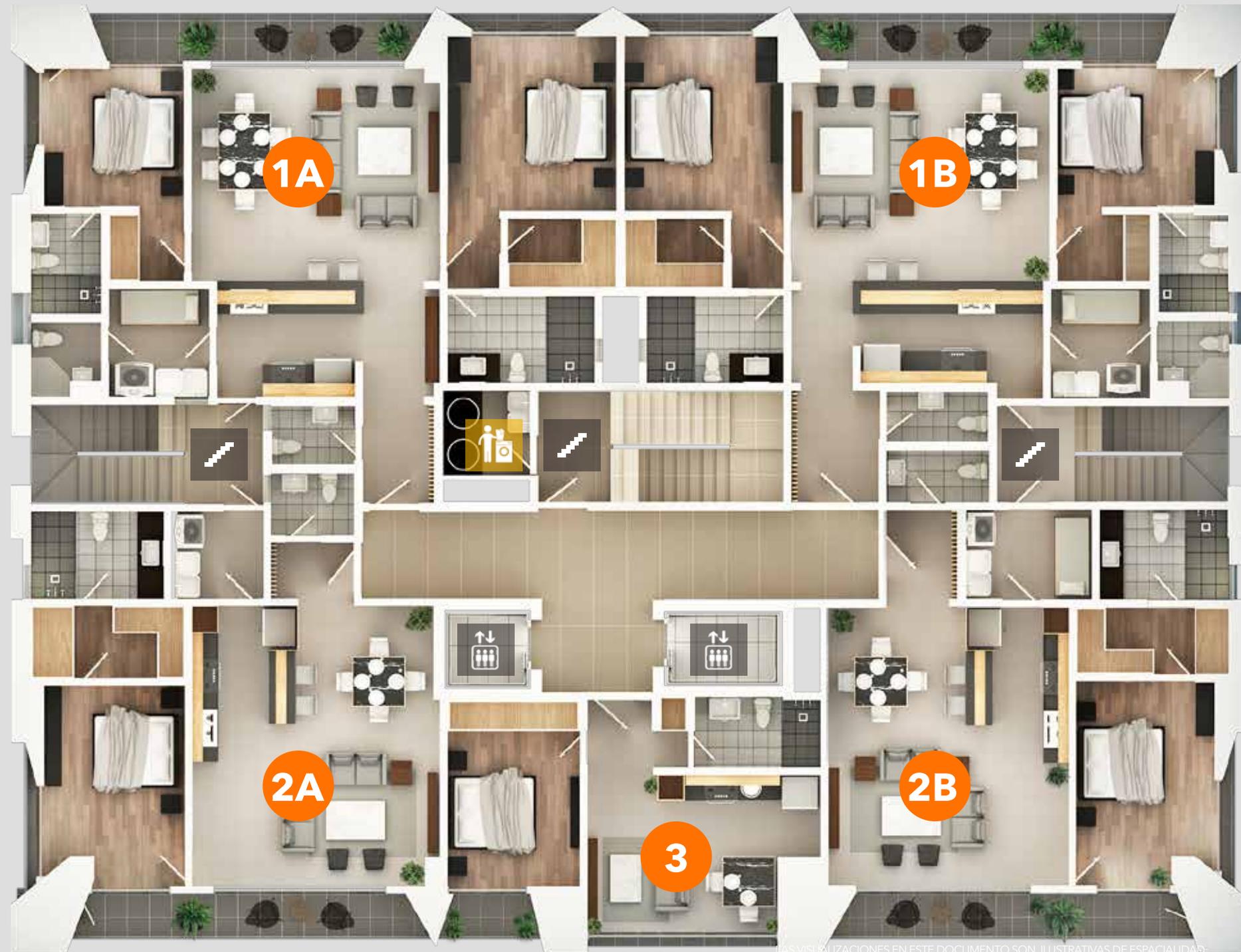


ATIA

PLANTA TIPO DEL EDIFICIO

APARTAMENTOS CON:

- Terminación de alta gama.
- Porcelanato importado.
- Cocinas modulares italianas.
 - Topes granito.
 - Grifería importada.
- Puertas sólidas en madera preciosa, Roble.
- Disponibilidad de compra de estacionamientos adicionales.





APTO. TIPO **1A**

Área: 125.00 M2

AMENIDADES

- Dos (2) dormitorios con baño y Walk-in-Closet.
- ½ baño.
- Cocina con desayunador.
- Sala-Comedor.
- Área de servicio con baño.
- Recibidor.
- Balcón.
- Dos (2) parqueos.
- Locker (opcional).





APTO. TIPO **1B**

Área: 130.00 M2

AMENIDADES

- Dos (2) dormitorios con baño y Walk-in-Closet.
- ½ baño.
- Cocina con desayunador.
- Sala-Comedor.
- Área de servicio con baño.
- Recibidor.
- Balcón.
- Dos (2) parqueos.
- Locker (opcional).





2A

ATIA

APTO. TIPO **2A**

Área: 94.00 M2

AMENIDADES

- Un (1) dormitorio con baño y Walk-in-Closet.
- ½ baño.
- Cocina con desayunador.
- Sala-Comedor.
- Área de servicio con baño.
- Recibidor.
- Balcón.
- Un (1) parqueo (con disponibilidad de adquirir adicionales).
- Locker (opcional).





2B

ATIA

APTO. TIPO **2B**

Área: 90.00 M2

AMENIDADES

- Un (1) dormitorios con baño y Walk-in-Closet.
- ½ baño.
- Cocina con desayunador.
- Sala-Comedor.
- Área de servicio con baño.
- Recibidor.
- Balcón.
- Un (1) parqueo (con disponibilidad de adquirir adicionales).
- Locker (opcional).





APTO. TIPO **3**

Área: 47.00 M2
TIPO STUDIO

AMENIDADES

- Un (1) dormitorios con Closet.
- Baño.
- Cocina.
- Sala-Comedor.
- Recibidor.
- Balcón.
- Un (1) parqueo (con disponibilidad de adquirir adicionales).
- Locker (opcional)..



ATIA

APARTA-HOTEL & RESIDENCES

ATIA





ATIA

APARTA-HOTEL & RESIDENCES



VISUALS BY  RENDERIZTA 3D LAB