



Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle de
L'ASSOCIATION DES PARTENAIRES DE TEMPS PARTAGÉ À
LA VOLIÈRE DU MONT-TREMBLANT INC.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

Tenue par visioconférence sur ZOOM le 26 octobre 2025 à 13h30

Présences : Jean Plante, Diane Renaud, Diane Fortin, Jacques Dumais, Alain Tessier, Denise Tessier, Stéphane Bouthillier, Lise Piché, Céline Roy, John Wright, Jean Laflamme, Bernard Chiasson, Nadia Bergeron, Joceline Mattioli, Gabrielle Castonguay, Martin Drolet, Diane Danos, Louise Pinard, Shawn Leduc, Mélissa Leduc, Nicole Trudeau, Laurier Brière, Alfred Lacasse, Jean-François Dubé, Jocelyne Dubois. Nicole O'Gallagher et du Club Privilège : Bernard Batista et Karl-Éric Batista se sont joints à l'assemblée virtuelle.

1. Ouverture de l'assemblée

La présidente, Madame Jocelyne Dubois, ouvre officiellement la 28^e Assemblée générale annuelle de l'Association des Partenaires de Temps Partagé à la Volière du Mont-Tremblant. Cette rencontre se tient en visioconférence sur la plateforme ZOOM, le 26 octobre 2025, à 13h35. Elle souhaite la bienvenue à l'ensemble des membres présents et remercie chacun pour leur implication.

2. Adoption de l'ordre du jour

Jocelyne Dubois informe les membres qu'une modification à l'ordre du jour a été communiquée par courriel : le point 4, originellement consacré au rapport d'activités, devient le rapport du gestionnaire. Le rapport d'activités est décalé au point 5, et les points suivants sont ajustés en conséquence. Joceline Mattioli propose l'adoption de l'ordre du jour amendé, appuyée par Diane Renaud. La proposition est adoptée à l'unanimité.

3. Adoption du procès-verbal de la réunion du 20 octobre 2024

Jocelyne Dubois suggère de ne pas lire le procès-verbal de la réunion du 20 octobre 2024, une copie ayant déjà été remise aux membres. Diane Renaud en propose l'adoption, appuyée par Diane Danos. Le procès-verbal est adopté à l'unanimité.

4. Rapport du Gestionnaire

Madame Jocelyne Dubois invite Karl-Éric Batista à présenter la liste des travaux et changements réalisés durant l'année écoulée.

- Renouvellement d'embauche d'un consultant en solutions d'affaires et marketing numérique
- Intégration d'un nouveau système de distribution et de connexion web (projet en cours)
- Migration et instauration d'un nouveau système de gestion de membres et de réservations en ligne moderne (projet en cours, étape finale)
- Changement progressif du système de téléphone (projet en cours)

- Refonte complète de l'infrastructure Wi-Fi (novembre 2025) dans le but d'augmenter la performance et la sécurité en lien avec la loi 25
- Réfection complète de la terrasse de la piscine
- Nouvelle pancarte d'accueil avec un logo moderne
- Modernisation du site web officiel en cours
- Optimisations diverses pour augmenter l'efficacité de notre buanderie
- Entretien intérieur des condos du Colibri (novembre 2025)
- Réfections et réparations de plomberie majeure pour les bâtiments Sitelle et Colibri (projet en cours)
- Acquisition massive de mobilier
- Changement de plusieurs thermos de fenêtres, manivelles et mécanismes
- Changement de plusieurs matelas, récurrent
- Modernisation du mobilier dans plusieurs unités, récurrent
- Changement de frigidaires, cuisinières et lave-vaisselles, récurrent
- Peinture de plusieurs unités et espaces communs, récurrent
- Émondage et élagage des arbres
- Réparation de plancher radiant et remplacement de chaudières
- Remplacement de plusieurs chauffe-eaux

À la suite de cette présentation, plusieurs questions ont été soulevées par les membres et M. Bernard Battista répond aux questions des membres.

- M. Shawn Leduc mentionne un problème de sécurité/clôture et le plancher près de la réception : structure en dessous n'est pas bonne
- Mme Joceline Mattioli demande où on est rendu avec les toitures. M. Bernard Battista répond que la plus vieille doit avoir 8 ans. Elle demande également combien ça coûte pour vendre sa semaine. M. Alain Berger répond qu'il peut parfois accommoder des personnes. Il y a une agence avec laquelle il est en lien. Ce n'est pas un problème pour transférer les semaines avec RCI si le nouvel acquéreur veut devenir membre de RCI. Mme Mattioli demande combien de membres compte l'Association. Mme Dubois lui répond environ 260 +.
- M. Jacques Dumais mentionne que des roches tombent sur le stationnement avec la fonte des neiges. Il y a aussi des crevasses. M. Battista répond que le ménage est fait au printemps avec des équipements. Il y a 5-6 personnes à temps plein qui travaillent sur le Site.
- Mme Nicole Trudeau demande si on a des assurances en cas de dégâts d'eau et si le Club Privilège a un carnet d'entretien et si on peut le voir. M. Battista répond que oui mais il y a des urgences auxquelles il doit répondre et qui viennent bousculer le carnet. En général, ils y vont avec les urgences. Pour ce qui est des assurances : Il rappelle qu'un assureur avait doublé la prime d'une année. En ce moment, on est avec le même assureur depuis 10 ans et les relations sont bonnes mais on ne peut pas payer 100,000\$ ou 150,000\$ pas bâtie. Ils augmentent les déductibles donc c'est très rare que le Club fait des réclamations car ça peut rapidement coûter 80,000\$ de plus l'année suivante. Donc les dégâts d'eau sont gérés à l'interne. En bas de 30,000\$ c'est gérer à l'interne. Mme Dubois mentionne qu'elle a œuvré dans les assurances durant plusieurs années et confirme que les dégâts d'eau est ce qui tue l'industrie. Il faut installer des systèmes d'alarmes et de détection d'eau.
- Mme Denise Tessier demande comment contacter M. Berger. M. Battista répond que M. Berger est maintenant dans la région de l'Ontario et suggère d'envoyer un courriel à contact@privilegetremblant.com pour rejoindre M. Berger. Selon M. Jacques Dumais, aux Etats-Unis il suffit d'aller voir un notaire. M. Battista rappelle que le notaire Barabé a été radié et il invite les membres à passer par contact@privilegetremblant.com pour être dirigé au bon endroit. Mme Joceline Mattioli remercie l'équipe de Battista pour leur travail.

5. Rapport d'activités

6. Mot de la Présidente et Affaires générales

Jocelyne Dubois relate la création de l'Association lors de l'assemblée au Palais des Congrès. Il a y avait plusieurs grands défis à relever dans le temps du précédent gestionnaire. Le Conseil se réunissait plusieurs fois par année. Nous sommes fiers des résultats accomplis.

Cette année le conseil a tenu deux réunions en zoom. Nous n'avons pas visité le site cette année. Les années passent et se font sentir. Elle annonce donc qu'elle ne se représentera pas au conseil cette année, que M. Alfred Lacasse, trésorier, ne se représentera pas également, et que Mme Nicole Paquette O'Gallagher a présenté sa démission au Conseil, effective le 27 octobre 2025.

Il est donc urgent d'avoir une relève sans quoi on devra procéder à la dissolution de l'Association. Elle indique que les trois membres sortants sont d'accord à aider la transition si des membres se présentent.

7. Finances

Présentation du rapport financier

Alfred Lacasse présente et explique les états financiers.

M. Alain Tessier demande ce qu'il arriverait des actifs de l'Association s'il y avait fin des activités.

M. Lacasse répond qu'ils seraient probablement retournés aux membres. Mme Dubois mentionne qu'il faudrait vérifier les contrats des membres et consulter un avocat ou un notaire pour valider le processus. Elle mentionne qu'on pourrait demander à Club Privilège de nous aider mais il y aurait certainement des frais.

Rapport des inspecteurs de comptes pour 2024-2025

Jean Laflamme fait la lecture du rapport de vérification en date du 13 septembre 2025 et présente la lettre des deux inspecteurs de compte, lui-même et Diane Renaud qui se déclarent satisfaits des états financiers et des pièces justificatives.

Adoption du rapport financier

L'adoption du rapport financier est proposée par Joceline Mattioli, appuyée par Diane Danos.

Nomination des inspecteurs de comptes pour 2025-2026

Jocelyne Dubois propose la reconduction de Jean Laflamme et Diane Renaud, appuyée par Nicole Trudeau. Les deux acceptent le mandat.

8. Divers

Mme Diane Renaud demande si on a eu un suivi du sondage. Mme Jocelyne Dubois répond qu'il y a eu peu de réponses et que les membres semblent savoir comment se départir de leur titre.

9. Élection des administrateurs

Trois postes sont à pourvoir. Mesdames Nadia Bergeron, Frédérique Groleau et Nicole Trudeau offrent de siéger au Conseil. Les postes étant comblés, aucun scrutin n'est requis.

Mme Jocelyne Dubois remercie les nouveaux membres du conseil pour leur générosité et leur souhaite bonne continuation.

10. Suspension de l'Assemblée

La suspension de l'assemblée n'a pas lieu, l'attribution des postes des officiers devant être discutée lors du prochain conseil d'administration.

11. Présentation du nouveau conseil et des officiers

Le conseil se compose de : François Dubé, Mélissa Leduc, Nadia Bergeron, Frédérique Groleau et Nicole Trudeau.

12. Clôture de l'Assemblée

Jocelyne Dubois propose la clôture de l'Assemblée à 15h10, appuyée par Jean-François Dubé.



Jocelyne Dubois

Présidente



JFD

Secrétaire